

58同城 | 安居客

看见她力量
WOMEN— UNLIMITED POWER

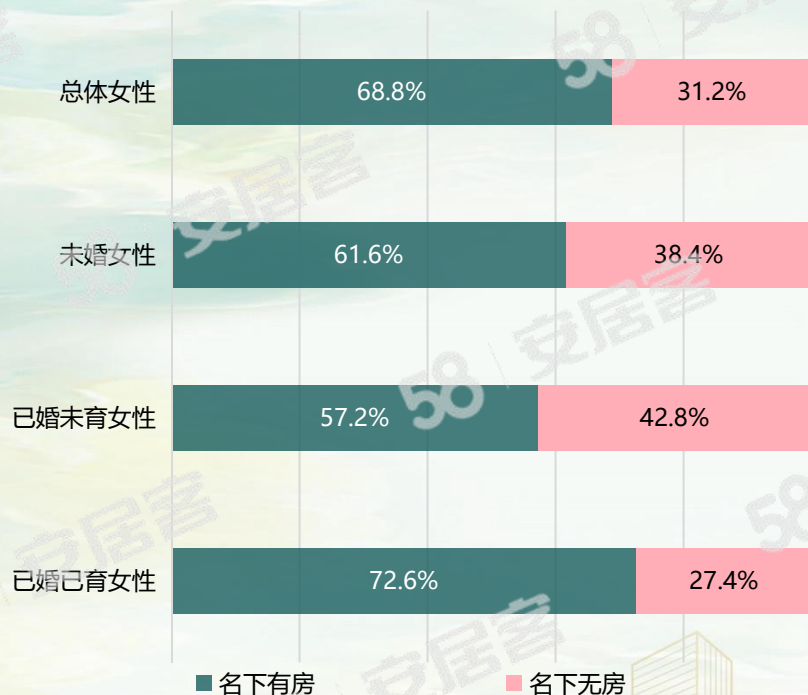
2024女性置业调查报告



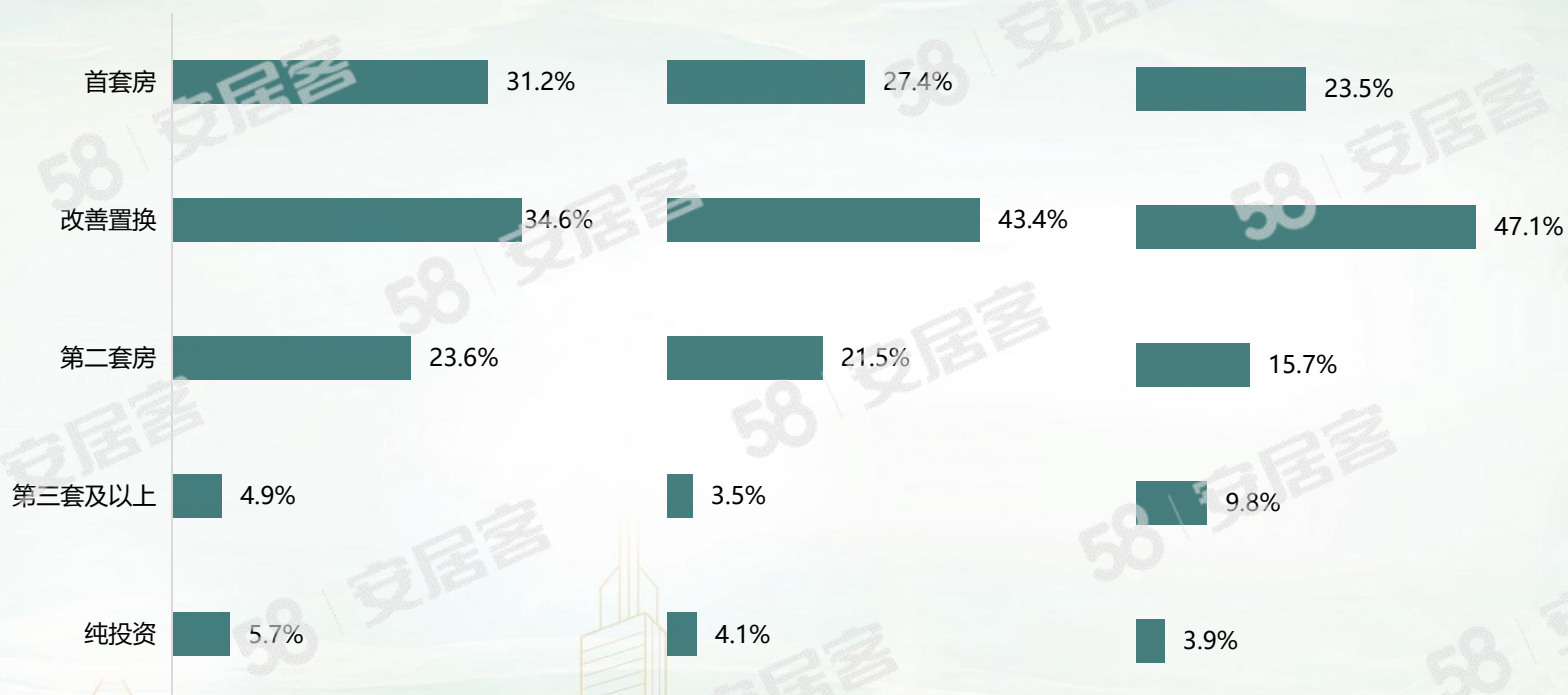
- **女性的购房需求：**在近年内有购房需求的女性中，有31.2%的女性打算购房首套房，34.6%的女性希望卖掉目前的房源改善置换一套，**已婚女性、与公婆同住女性换房愿望更加强烈**。对于买房的主要原因，45.5%的女性表示是**为了今后更好的生活**，其中已婚已育的女性为了子女教育而购房的占比达39.2%，未婚女性购房更多的是为了婚姻。在有限的预算下，女性挑选房源时，更加**关注房源的周边配套**，此外，小区整体环境、房屋户型设计也是女性购房者选房时看重的因素。女性购房者在挑选居住社区时，**最注重居住的安全性**。
- **女性的购房挑战：**女性购房时会遇到重重困难，如合适的房源少，遇到不专业的中介或置业顾问，购房相关知识了解不足等问题，在购房过程中会参考他人的意见，但多数女性购房者最终仍会**选择自己拿主意**。从历年数据来看，女性在购房中的决策权呈现出越来越重的趋势。有35.3%的女性首付的主要来源是靠自己，未婚女性中有45.5%靠自己攒钱买房。
- **女性的居住期望：**女性希望拥有**更加舒适的居住空间和居家生活**。她们希望拥有更加舒适的主卧空间，和更宽阔的客厅，认为扫地机/拖地机、洗碗机等减轻家务劳动的电器，以及新风系统、地暖等产品更能提高居家的生活品质。

68.8%的女性已购房 已婚与公婆同住女性换房愿望强烈

女性名下是否有房



女性打算购买的房源



- 在近年内有购房需求的女性中，有68.8%的女性已经购房，有31.2%的女性打算购房首套房。34.6%的女性希望卖掉目前的房源改善置换一套，23.6%的女性打算购买第二套房。未婚女性中已购房的占比61.6%，四成已婚女性希望置换更为舒适的房源，与公婆同住的女性改善置换的需求更为急切，选择置换的占比47.1%。

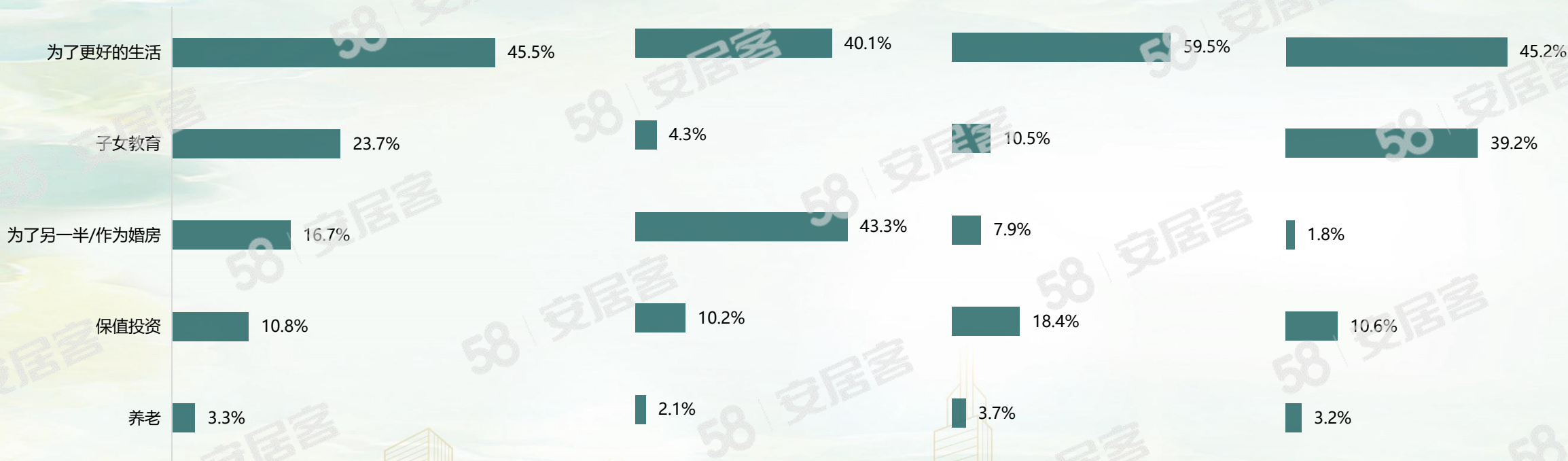
女性购房主要是为了更好的生活 未婚女性多为结婚而购房

女性购房的原因

未婚女性

已婚未育女性

已婚已育女性



- 对于买房的主要原因，45.5%的女性表示是为了今后更好的生活，有23.7%的女性为了子女教育而购房，其中已婚已育的女性为了子女教育而购房的占比达39.2%。未婚女性购房更多的是为了婚姻，占比43.3%。

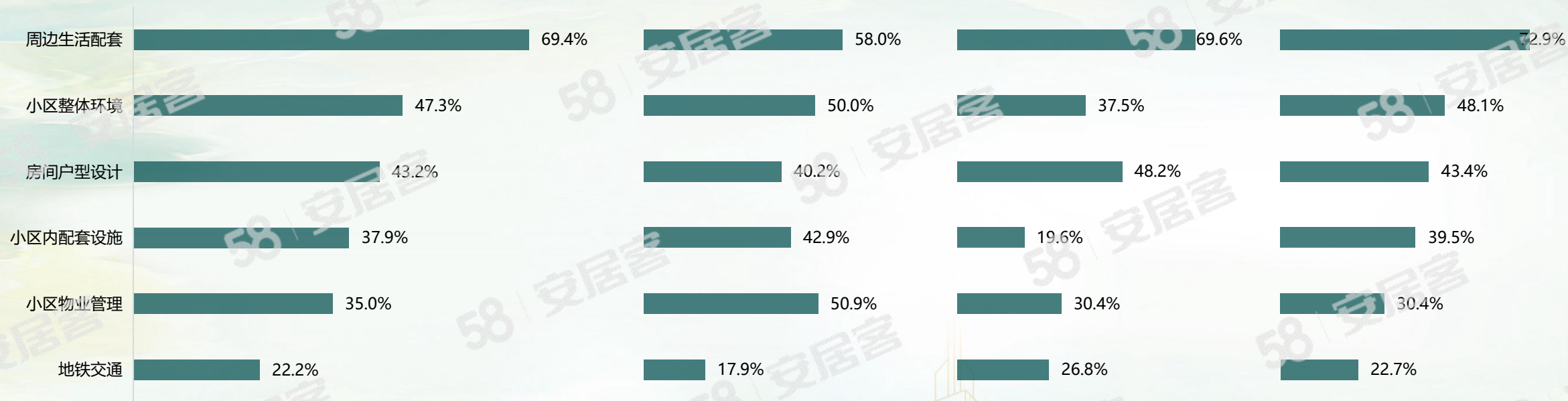
女性会优先考虑房源周边的生活配套

预算一定的情况下 女性购房时会优先考虑的因素

未婚女性

已婚未育女性

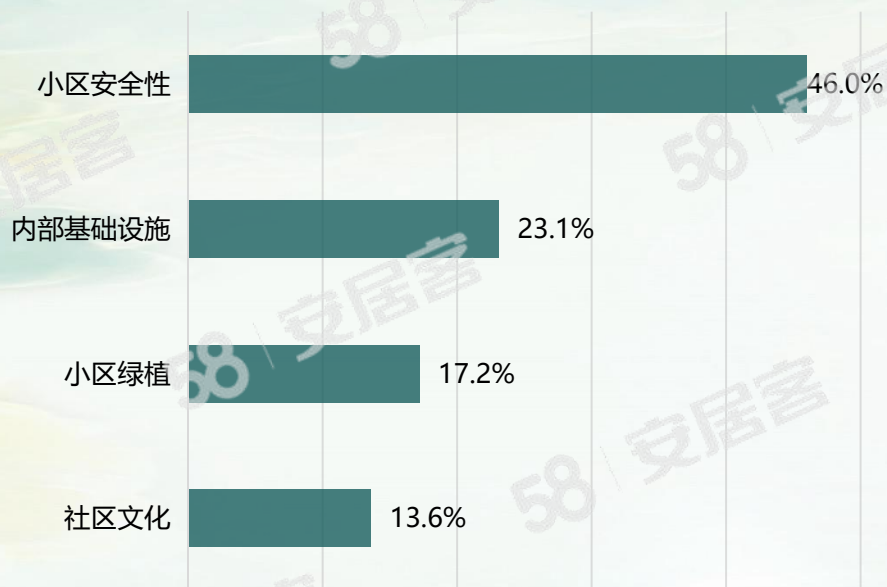
已婚已育女性



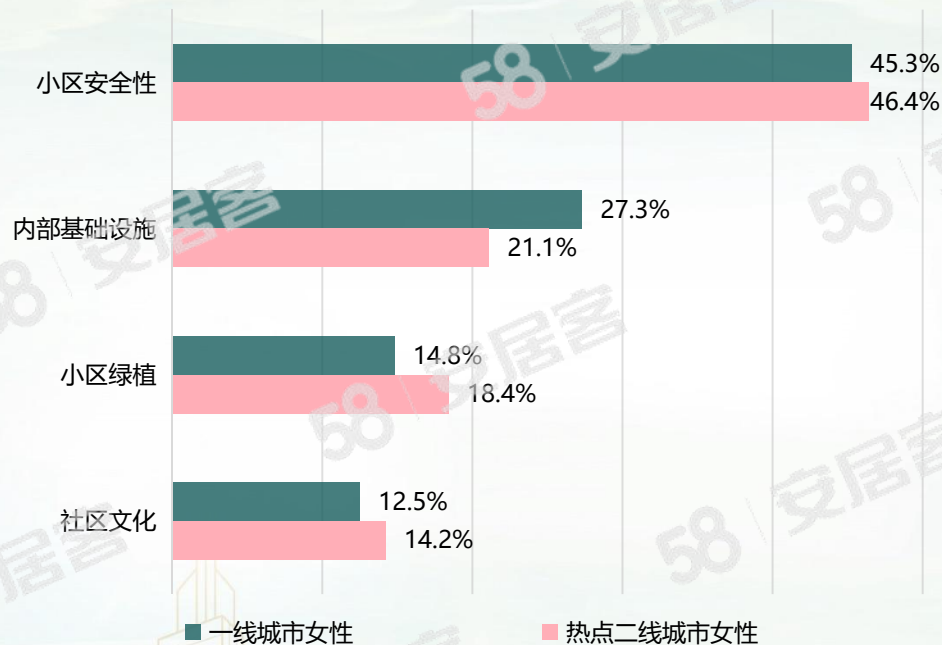
- 在有限的预算下，女性挑选房源时，更加注重房源的周边生活配套，此外，小区整体环境、房屋户型设计也是女性购房者选房时看重的因素。未婚女性对于周边生活配套和小区的物业管理相对更加关注，已婚未育女性除了周边生活配套外也更关注房间的户型设计。

女性对社区的安全问题最为关注

女性选择居住社区时关注



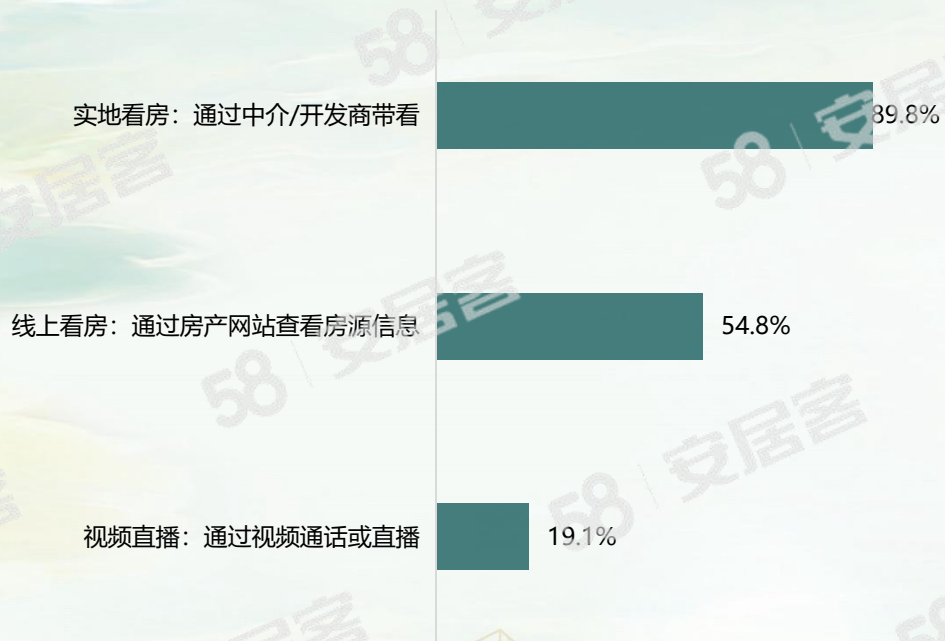
不同城市级别女性的选择



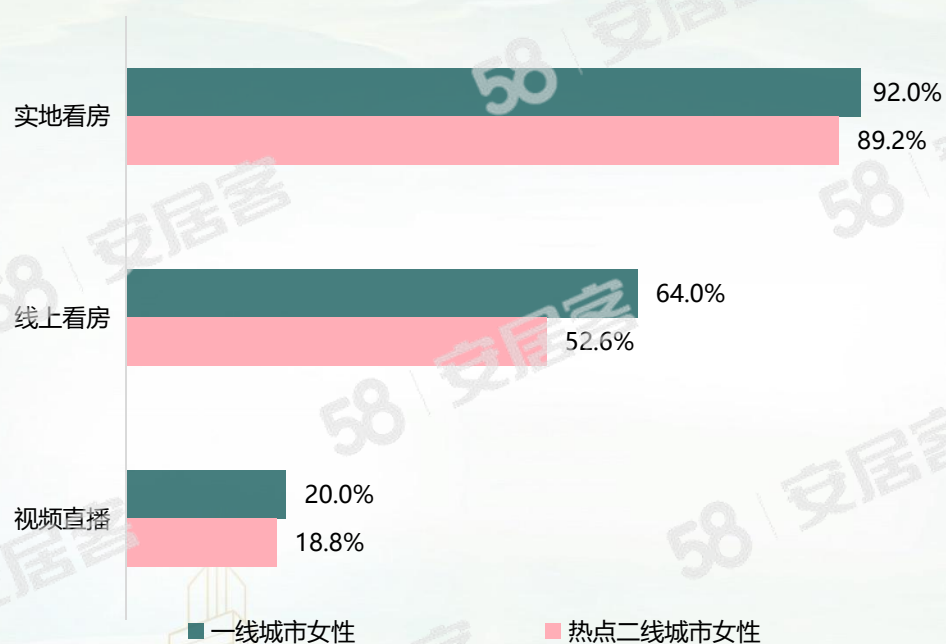
- 女性购房者在挑选居住社区时，对小区的安全问题最为关注。从家庭情况来看，已婚已育的女生最注重小区安全，除了考虑自身的安全为体外，更多的或是注重小孩在社区中的安全性。此外，在一线城市工作的女性相对二线城市工作的女性更关注小区内的基础设施，注重居住的实际体验。

女性倾向选择线上、实地相结合的方式看房

女性倾向选择的看房方式



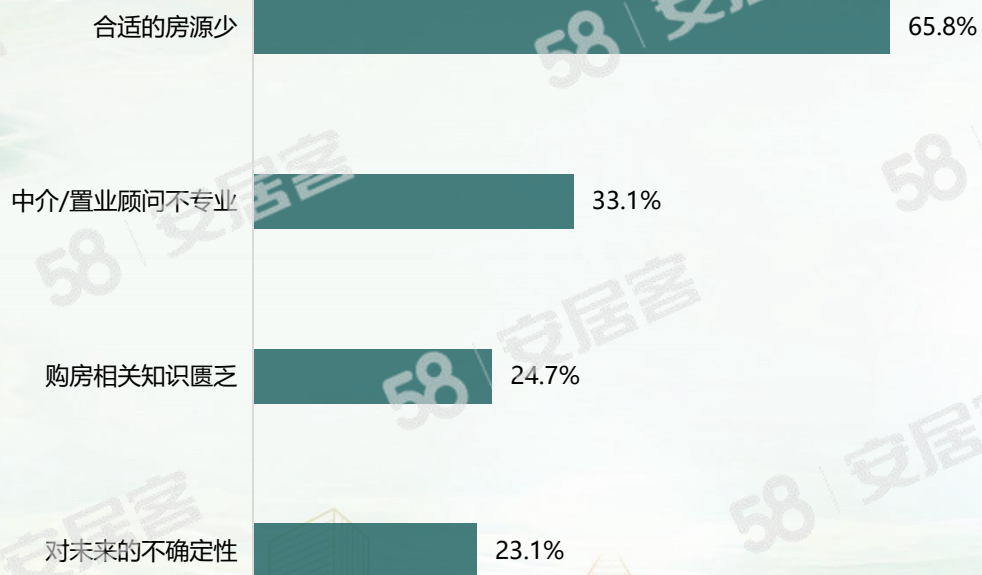
不同城市级别女性的选择



- 女性购房者更倾向选择了线上、实地相结合的方式看房。有89.8%的女性购房者会选择实地看房的形式直观的了解房源情况；同时有54.8%的女性购房者会事先通过线上房产网站查看房源信息；有19.1%的女性购房者会通过视频直播实时看房。

女性在购房中的困难：合适的房源较少

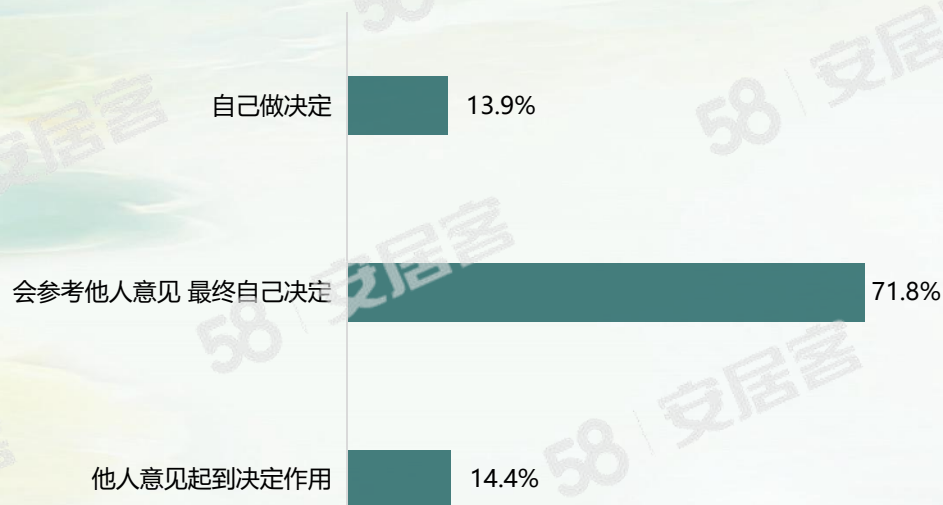
女性在买房过程中遇到的困难



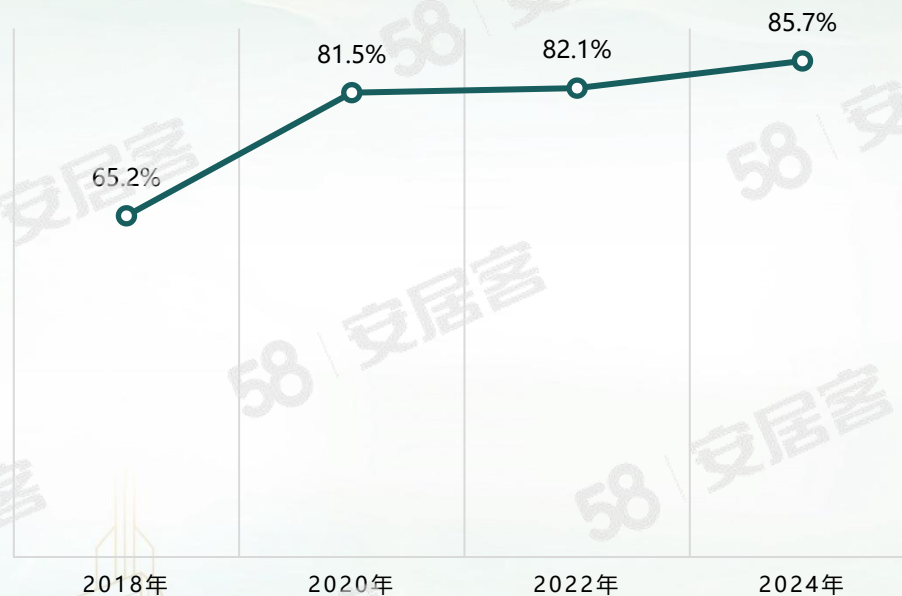
女性在购房过程中，有时会遇到一些难题。调研中，多数女性购房者认为合适的房源较少，选到合适的房源很困难；33.1%的女性购房者表示中介/置业顾问不够专业，24.7%表示自身的购房知识相对匮乏，走了不少弯路。还有23.1%的女性购房者出于对未来的不确定性而影响购房。

女性购房决策权占比呈上升趋势

女性购房时的决策人



女性作为购房主要决策人的占比变化



- 但在最终的购房决策上，多数女性表示还是会自己拿主意。85.7%的女性购房者是主要决策人，有71.8%的女性表示会参考别人的购房意见，最终仍会自己做决定。从历年数据来看，女性在购房中的决策权呈现出越来越重的趋势。

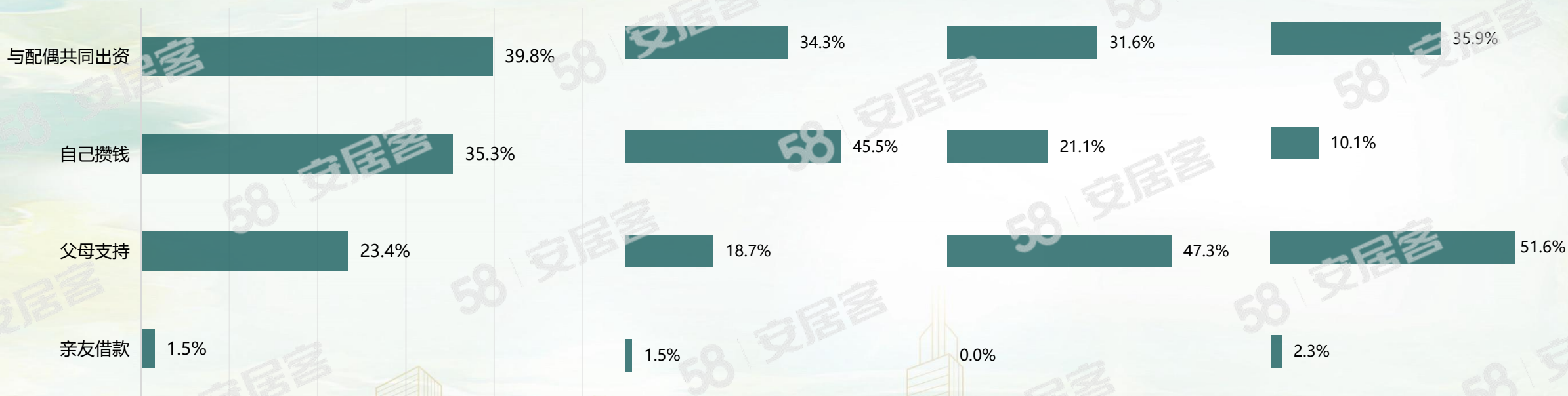
35.3%的女性独立可以出资购房 未婚女性更为独立

女性购房时首付资金的主要来源

未婚女性

已婚未育女性

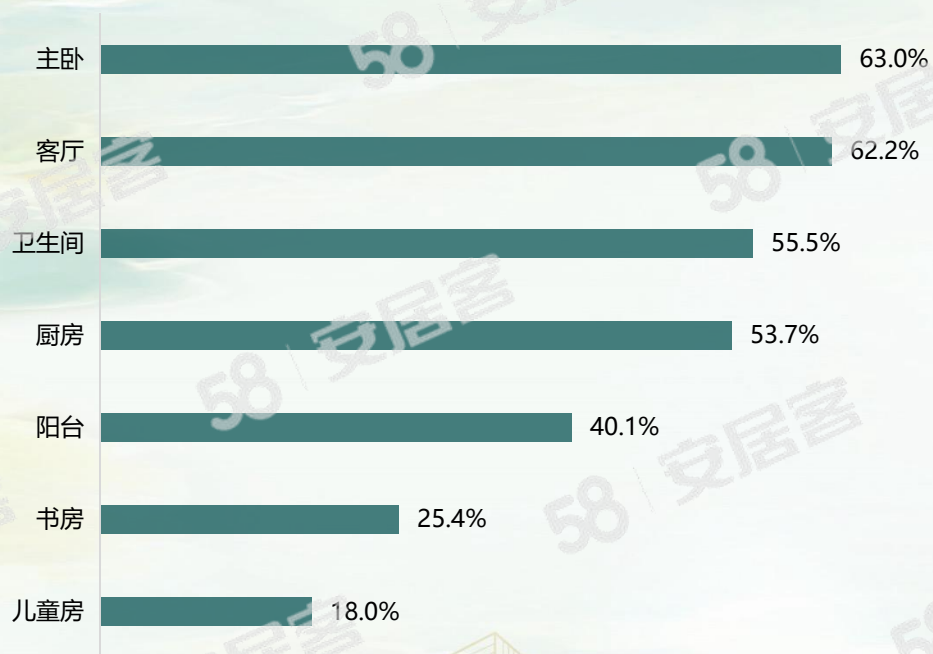
已婚已育女性



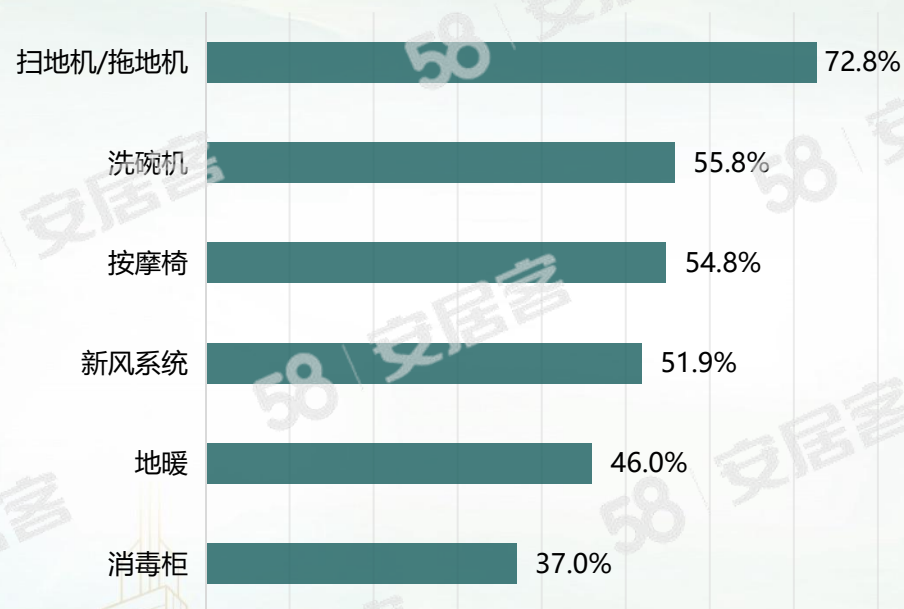
- 在购房的首付方面，四成女性选择与配偶共同出资买房，有35.3%的女性首付的主要来源是靠自己攒钱。未婚女性中靠自己攒钱买房的占比最高，为45.5%。与2022年相比，自己攒钱出首付买房的女性占比有所提高。

女性的居住期望：更加舒适的居住空间和居家生活

女性希望改善的居住空间



女性认为能提高居家舒适度的家具家电



- 女性希望拥有更加舒适的主卧空间，和更宽阔的客厅。已婚已育的女性对于儿童房的改善需求度更高，占比为30.4%。对于能提高居家舒适度的家具家电，多数女性选择了扫地机/拖地机、洗碗机等减轻家务劳动的电器，以及新风系统、地暖等提高生活环境质量的产品。