

# 全国房地产政策精选

2022 年 7 月



ANJUKE

继5月23日国常会提出“因城施策支持刚性和改善性住房需求”后，7月21日、29日召开的国常会提出，要“因城施策促进房地产市场平稳健康发展，保障住房刚性需求，合理支持改善性需求”。据58安居客房产研究院统计显示，1-7月份，全国省市地方各类楼市纾困政策出台频次已达到近450余次、涉及省市地方200余个。稳楼市的方式涉及到了从土拍规则、预售资金监管上的优化入手，对房企的纾困；从降首付、降利率、公积金支持，放松限购、限贷、限售、购房补贴、降低落户门槛等方式，缓解市民购房压力，促进市场交易活跃度的提升。

7月28日的中央经济会议，更是针对当前多地烂尾楼停贷事件，提出压实地方政府责任，保交楼、稳民生。部分城市开始先行先试，设立纾困基金，召开房企座谈会，部署安排解决方案，同时，较多城市开始严格预售监管，重塑购房者信心。

地产销售通常滞后房贷利率调整一到二个季度。因此在5月15日，央行将首套房房贷利率下限下调20bp，20日又引导5年期LPR下行15bp后，叠加各地的“因城施策”，预计下半年会迎来市场拐点。

## 一、各地践行“保交楼，稳民生”，严格执行预售监管成当务之急

烂尾楼问题成为当下新房市场面临的新挑战，7月28日中央政治局会议针对该问题进行了集中部署，一方面要求各城市“用足用好政策工具箱”，另一方面“压实地方政府责任，保交楼、稳民生”。这也是“保交楼”被首次写入中央政治局会议文件中，当前政策思路基本较为清晰，即地方党委政府统领，商业银行等机构紧密配合，房企积极参与。与此同时，银保监会也多次在会议中提出，推动中小银行不良贷款处置，支持

政策措施落地实施，支持地方做好“保交楼”工作。

从地方层面的政策落地情况看，郑州最具有代表性，不仅以国企为主体设立纾困基金，还对7家头部房企优先帮助纾困，并对标“棚改统贷统还、收并购、破产重组、保障性租赁住房”的具体退出模式。此次政策是对各项目企业的实际情况进行深入调研后，提出了多种的解决措施，较为容易落地，进而有助于更好化解矛盾。目前各地都在积极探索解决措施，郑州版本自然可以供全国各地的学习和参考。

较多城市从严格预售资金许可的方式，严防“烂尾楼”现象的出现，如深圳龙岗印发《龙岗区关于进一步加强房地产项目全周期监管的指导意见》，强化预售资金监管，加大对宣传、价格的监督检查力度；江西九江则公示85个在售楼盘预售资金监管账户，防止资金被挪用。

此外还有召开房企座谈会的方式切实了解当下房企面临的困境，如宁波，重点关注了房企开发项目的投资计划和开发进度，及时对项目建设，企业运营情况沟通和了解，能进一步减少风险出现，保障行业健康发展。

尽管对于预售制下的楼市交付延期的问题暴露无遗，现房销售可以说是长期以来的呼声，包括今年“两会”中支持现房销售也成为了房地产方面谏言的关键词，但迫于当前房地产行业正处于艰难时刻，房企普遍面临资金紧张的问题，大范围进行现房销售推广的可能性几无。而严格执行既定的预售审批标准和预售监管制度，成为了当务之急。

## 二、建筑业高质量发展步入正轨

7月29日，住房和城乡建设部、国家发展改革委印发的《“十四五”全国城市基础设施建设规划》指出，到2035年，全面建成系统完备、高效实用、智能绿色、安

全可靠的现代化城市基础设施体系，建设方式基本实现绿色转型，设施整体质量、运行效率和服务管理水平达到国际先进水平。

实际上，除了城市基础设施体系，整个建筑业的智能转型、高质量发展，也是“十四五”期间的建筑行业发展的关键词。《国民经济与社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出“发展智能建造”，首次从国家层面将发展智能建造列为推进新型城市建设、全面提升城市品质的重要内容。《“十四五”建筑业发展规划》明确，规划期内，智能建造与新型建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上。

同时，住建部于近日开始征集遴选智能建造试点城市，引导各地开展智能建造试点工作，预计各地关于低碳化、智能化方面的建筑相关配套政策近期会增多，今后“装配式建筑”、“竞品质”也会成为试点城市土拍规则中的标配。

### 2022年7月全国房地产相关政策精选

类型	日期	政策要点	政策内容
宏观政策	7月22日	国常会再提房地产行业	此次会议明确，部署持续扩大有效需求的政策举措，增强经济恢复发展拉动力。此次会议基于有效需求和经济恢复方面，继续提及房地产。政策指出，因城施策促进房地产市场平稳健康发展，保障住房刚性需求，合理支持改善性需求。
	7月28日	中央政治局会议：坚持房住不炒 因城施策用好政策工具箱	关于房地产方面，提出要稳定房地产市场，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，压实地方政府责任，保交楼、稳民生。
	7月29日	国常会部署扩需举措支持刚性和改善性住房需求	部署进一步扩需求举措，推动有效投资和增加消费。涉及房地产行业领域提出支持刚性和改善性住房需求。

金融信贷	7月20日	央行公布最新一期LPR数据	此次五年期及以上LPR为4.45%。目前已经出现了连续三个月LPR为4.45%的情况。
	7月15日	银保监会就“停贷”事件回应：将引导金融机构市场化参与风险处置	最近，多地业主因楼盘延期交付宣布停止还贷的事件引发广泛关注，对此，银保监会有关部门负责人作出回应，表示将引导金融机构市场化参与风险处置，加强与住建部门、中国人民银行工作协同，支持地方政府积极推进“保交楼、保民生、保稳定”工作。
	7月21日	银保监会：加强与相关部门沟通 配合地方政府推进“保交楼”	7月21日，银保监会召开上半年银保行业运行发展情况发布会，在保交付方面，政策提及了工作目标、监管部门、责任和措施等具体内容。1)从工作目标上看，主要是指“保交楼、保民生、保稳定”的三保工作，2)工作机制来看，要求压实企业和股东等相关各方的责任，同时要遵循市场化和法治化的原则。3)从最近亟需解决的问题来看，主要是包括资金硬缺口方案的解决、信贷投放的推进等。
刺激住房消费	见本报告中《2022年7月重点城市刺激住房消费政策》		
住房保障/人才吸引	7月11日	深圳：推动租房与购房居民在基本公共服务上享有同等待遇	近日，《深圳经济特区社会建设条例》经深圳市人大常委会会议表决通过，《条例》指出，深圳市人民政府应当建立健全以市场配置为主、政府提供基本保障和政策支持的住房租赁体系，促进住房租赁市场平稳健康发展，推动租房居民在基本公共服务方面与购房居民享有同等待遇。
	7月16日	深圳创新青年人才共有房计划	7月16日，深圳发布“青年人才共有房计划”。青年人才与企业共有产权，三年后可互相回购。若是三年后房价上涨，青年人才可以向企业按照原价购买剩下的一半产权，搭上资产上涨的顺风车。而如果价格下跌，则企业将向青年按原价回购一半的产权。
	7月6日	住建部发布南京市保租房项目认定细则	7月26日，住建部网站发布了《南京市保障性租赁住房项目认定细则(试行)》，建立保障性租赁住房项目认定机制，落实有关支持政策，提高审批效能，加快房源筹集。
	7月1日	武汉经开区“黄金十条”：租住人才公寓给予最高三年免租	《实施意见》从人才引进、服务配套、人才工作机制创新和保障机制等方面出台了10条实施意见，又称“黄金十条”。其中提到给与生活补贴、购房补贴，且在该区租住人才公寓的，给予最高三年免租；在该区购房的，给予政策支持。
	7月18日	海南发布闲置存量房改造保障租赁住房意见稿	《征求意见稿》明确，改造和改建的适用范围包括闲置存量住房和闲置非居住存量房屋。

	7月16日	海南：探索在保障性租赁住房领域开展REITs试点工作	7月16日，海南省住房和城乡建设厅等九家单位联合发布《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》，明确提出在把控风险的前提下，探索在保障性租赁住房领域开展不动产投资信托基金(REITs)试点工作。
预售监管 /保交楼	7月11日	深圳龙岗：强化预售资金监管 加大对宣传、价格的监督检查力度	通知从加强土地使用源头管理、注重设计合理性、加大建设监管力度、完善销售环节管理、严格验收环节监管、确保有序交付和强化使用管理等方面提出意见。另外，通知提出强化预售资金监管。
	7月14日	西安：加强预售许可管理 防范商品房延期交房增量问题	《措施》规定，确保购地资金合规；实施项目建设全过程监管，加强工程建设管理；加强商品房预售许可管理，明确形象进度标准；强化商品房预售资金监管，资金全额入账；严格拨付标准。
	7月11日	杭州开启商品房预售资金监管银行招标 服务期限3年	杭州发布《关于杭州市商品房预售资金监管银行项目招标公告》，就杭州市商品房预售资金监管银行项目开展招标工作。这是去年下半年以后，杭州再度就预售资金监管出台举措。
	7月31日	江西九江：公示85个在售楼盘预售资金监管账户 防止资金被挪用	江西省九江市住建局近日公示了中心城区85个现有在售楼盘的139个商品房预售资金监管账户。房地产开发企业必须将所有的购房款直接存入商品房预售资金监管账户内。
	7月19日	宁波召开房企座谈会关注经营问题	此次宁波住建局房地产市场监管处会同房管中心召集了5家新进宁波房企，开展了房地产政策交流座谈会。会议关注了预售、全装修、资金监管、房地产调控政策的内容。同时，此次会议重点关注了房企开发项目的投资计划和开发进度。
	7月20日	郑州地产集团与河南资管会谈 将联合设立地产纾困基金	7月20日，郑州成立了纾困基金。此次河南资产和郑州地产将联合设立郑州市地产纾困基金，通过资产处置、资源整合、重组顾问等方式，参与问题楼盘盘活、困难房企救助等解围纾困工作。据悉，郑州地产集团有限公司成立于2003年，与郑州市土地储备中心实行“一套班子，两块牌子”的管理体制。
	7月29日	郑州向7家重点房企优先帮助纾困	郑州召开“7家重点企业在郑项目情况汇报”会议，结合《郑州市房地产良性循环发展相关模式和建议》的文件通知，政府计划帮助在郑头部优质房企解决当下遇到的困难，履行国家“保交付、保生产、保民生”的三保要求，对7家头部房企优先帮助纾困。据悉，7家重点企业分别为建业、鑫苑、世茂、康桥、绿地、正商、融创，郑州市房管局就7家重点企业项目的选择模式，即棚改统贷统还、收并购、破产重组、保障性租赁住房模式在会上向市政府、各区政府进行相关汇报。
人口	7月12日	发改委：试行以经常居住地登记户口制度 完善城市住房体系	国家发改委“十四五”新型城镇化实施方案出台，提出开放放宽除个别超大城市外的落户限制，试行以经常居住地登记户口制度。全面取消城区常住人口300

			万以下的城市落户限制，确保外地与本地农业转移人口进城落户标准一视同仁。全面放宽城区常住人口300万至500万的I型大城市落户条件。
绿色建筑	7月8日	住建部遴选城市试点智能建造	住房和城乡建设部印发了《关于征集遴选智能建造试点城市的通知》，正在征集遴选部分城市开展智能建造试点，为全面推进建筑业转型升级、推动高质量发展发挥示范引领作用。
	7月13日	住建部：到2030年装配式建筑占比达到40%	住房和城乡建设部、国家发展改革委发布关于印发城乡建设领域碳达峰实施方案的通知。通知指出，推进绿色低碳建造。大力发展装配式建筑，推广钢结构住宅，到2030年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到40%；同时，完善金融财政支持政策。完善支持城乡建设领域碳达峰的相关财政政策，落实税收优惠政策。
	7月28日	上海：推动城市绿色转型	上海市委、市政府印发《上海市关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的实施意见》和《上海市碳达峰实施方案》。推动城乡建设绿色低碳转型，建立建筑全生命周期的能耗和碳排放约束机制。加快提升建筑能效水平，大力优化建筑用能结构，推广太阳能建筑装配一体化。
	7月29日	“十四五”全国城市基础设施建设规划：推动城市基建绿色低碳发展	7月29日，住房和城乡建设部、国家发展改革委印发“十四五”全国城市基础设施建设规划的通知。到2025年，城市建设方式和生产生活方式绿色转型成效显著，基础设施体系化水平、运行效率和防风险能力显著提升，超大特大城市“城市病”得到有效缓解，基础设施运行更加高效，大中城市基础设施质量明显提升，中小城市基础设施短板加快补齐。
	7月5日	贵阳：政府投资或主导的新建建筑项目按装配式建筑标准建造	贵阳市政府办公厅日前印发了加快发展装配式建筑实施方案，明确要求自6月24日起，政府投资或政府主导的办公楼、学校、医院、标准化厂房、公共停车楼、保障性住房等适用装配式建造技术的新建建筑项目，全部按装配式建筑标准进行建造。
城市规划	7月4日	上海修订发布全市产业地图 细化特色产业园区发展重点	上海市人民政府发布印发通知，根据国家和全市重大战略新任务、“十四五”规划新布局和产业发展新赛道，修订发布了《上海市产业地图（2022）》，覆盖一二三产业，聚焦16个区、5个战略区域、53个特色园区、35个重点行业。
	7月29日	深圳发布城市更新“十四五”规划 投资1万亿 供应3000万平米住房	7月29日，深圳市规划和自然资源局、深圳市发展和改革委员会印发了《深圳市城市更新和土地整备“十四五”规划》的通知。通知明确，规划期内坚持“留改拆”并举，以保留提升为主，除违法建筑、经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑以及满足存量低效用地盘活评价标准的用地外，不大规模、成片集中拆除现状建筑，原

			则上城市更新片区内拆除建筑面积不大于现状总建筑面积的 20%。
	7月1日	成都：加强住房供给侧结构改革 目标新增供应商品住房 100 万套	《成都市“十四五”城市建设规划》正式出炉，将规划成都市住房和城乡建设系统全面落实新发展理念。“十四五”期间新增供应商品住房 100 万套（间），其中筹集建设保障性租赁住房 30 万套（间）。到 2025 年末，保障性住房常住人口覆盖面达到 100%。

### 2022 年 7 月重点城市刺激住房消费政策

类型	日期	政策要点	政策内容
放松限购、限贷、限售、限价	7月18日	青岛：新建商品房满 5 年、二手房取得产证满 2 年可上市交易	青岛市住房和城乡建设局在回复市民提问时表示，在本市范围内，新建商品住房满 5 年方可上市交易，上市交易时限可以自合同网签备案时起算。此外，二手住房取得《不动产权证书》满 2 年方可上市交易。
	7月4日	东莞住房限购区域调整为莞城、东城、南城、万江及松山湖	《通知》规定，从 2022 年 7 月 4 日起，东莞市住房限购区域调整为莞城街道、东城街道、南城街道、万江街道、松山湖高新技术产业开发区，本市户籍居民家庭在限购区域内拥有 2 套及以上住房的，暂停向其销售限购区域内的新建商品住房，非本市户籍居民家庭在限购区域内拥有 2 套及以上住房的，暂停向其销售限购区域内的商品住房（含新建商品住房和二手住房）。二（三）孩家庭可新增购买 1 套住房、“双（多）证房”认定为 1 套住房等政策仍适用于限购区域。除上述限购区域外，东莞市其他区域暂停实行住房限购政策，居民家庭在非限购区域购买商品住房，无需进行购房资格核验。
信贷支持	7月12日	石家庄：加大个人住房贷款投放力度 人才购房最多补贴 30 万元	7月 12 日，“石家庄发布”发表《石家庄市人民政府关于印发石家庄市稳定经济运行的若干措施及配套政策的通知》，涉及支持房地产业良性循环和健康发展的政策七条。文件提出，充分保障引进人才的合理住房需求。在市域内购买首套自用商品房和存量房的，市财政分别给予博士 30 万元、硕士 10 万元、学士 5 万元的一次性购房补贴。同时，对符合条件的个人住房按揭贷款加大投放力度，及时满足融资需求。合理确定商业性个人住房贷款首付比例，落实好首套商业性个人住房贷款利率下限参考同期限贷款市场报价利率减 20 个基点要求。

公积金支持	7月8日	深圳父母、配偶、子女可共同申请公积金贷款	深圳市住房和建设局对《深圳市住房公积金贷款管理规定》进行了修订，提出，在本市缴存住房公积金的职工作为申请人按照本规定申请公积金贷款。申请人的配偶、父母、子女可以作为共同申请人。申请人的配偶、父母、子女是购房人的，应当作为共同申请人。
	7月22日	长沙公积金新政最高贷80万	7月22日，长沙发布《关于优化住房公积金业务政策和流程的通知》，明确将长沙市住房公积金贷款最高贷款额度从60万元提高至70万元，生育三孩的家庭住房公积金贷款最高贷款额度提高至80万元。实施首套房阶段性“可提可贷”政策。职工家庭购买二套房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例由60%调整至40%。取消首套房面积限制性要求。
	7月25日	湖南省直公积金新政：最高贷款额度提高至70万元	《通知》提及，省直中心住房公积金最高贷款额度提高至70万元，生育三孩的职工家庭住房公积金最高贷款额度提高至80万元。除此之外，职工家庭购买第二套改善性自住房，首付款比例不得低于购房总价的60%调整为40%。职工家庭购买首套房，实施阶段性“可提可贷”政策，即政策实施之日起至2022年12月31日期间职工家庭购买首套房的，可以因购买本套住房提取一次住房公积金，同时可以申请住房公积金贷款。
	7月4日	哈尔滨公积金贷款额度7月1日起提升 单人60万元双人80万元	会议指出为进一步加大公积金对中低收入家庭购买刚性住房、改善性住房需求的支持力度，助力广大缴存职工实现安居梦想，决定从7月1日起，提高公积金个人贷款额度。在提高公积金个人贷款的额度中，符合条件的公积金借款申请人，单人贷款最高额度由50万元提高至60万元；符合条件的公积金借款申请人及共同还款人，双人贷款最高额度由70万元提高至80万元。
	7月12日	辽宁省大连市提高住房公积金贷款额度	7月12日，大连市人民政府表示自即日起，该市将提高个人住房公积金最高贷款额度。大连市本级最高额度由单人40万元，双人70万元，提高至单人45万元，双人80万元；其他区域由单人33万元，双人58万元，调整为单人40万元，双人67万元。
购房补贴	7月12日	苏州：顶尖人才最高可享800万购房补贴	苏州于近日发布一系列人才政策，大力实施顶尖人才（团队）“一人一策”，提供量身定制、上不封顶的特殊支持。布局一批宜居宜业人才社区，在3年内提供10万套人才公寓、最高800万购房补贴，最高100万引才奖励。
	7月25日	南京市高淳区：购买新房可获房价1%补贴	7月25日，南京市高淳区发布楼市新政，其中规定，自政策公开发布之日起至2023年6月30日期间，在高淳区购买新建商品住房并网签备案的购房者，后期取得《不动产权证书》后，凭契税发票可给予购房合同价格1%补贴。

	7月18日	哈尔滨征求意见：二孩三孩家庭购新房最高给予2万元一次性补贴	意见稿提出，具有哈尔滨户籍，符合生育政策，在2021年10月29日以后生育第二、第三胎的家庭，在9区内购买新建商品住房的，分别给予1.5万元、2万元的一次性购房补贴。同时，个人在9区内购买新建商品住房，且在线上、线下房展会期间对《商品房买卖合同》网签备案的，按照实际缴纳契税额的100%进行补贴。
	7月6日	济南印发人才服务支持政策购房补贴最高100万	济南市政府正式印发了《济南市人才服务支持政策(30条)》《济南市人才发展环境政策(30条)》，购房补贴方面，A类人才“一人一策、一事一议”；B、C、D类人才，可享受不超过购房金额的50%，分别为最高100万元、70万元、40万元的购房补贴。
落户门槛降低	7月20日	南京进一步放宽积分落户门槛 长三角三省一市社保缴纳年限均可累计	南京新修订印发了《南京市积分落户实施办法》。该办法适用于在南京市稳定就业和生活，且符合规定条件通过积分落户本市的非南京户籍人员。在长三角区域三省一市缴纳城镇职工社会保险的，均可累计纳入南京市缴纳年限计算并赋分，累计积分达到100分，即符合落户条件。该办法将于8月20日起施行。
	7月10日	福州：来榕就业人才落户“零门槛”享受人才购房补贴等住房保障	近日，福建福州市大中专毕业生就业工作领导协调小组发布《关于做好2022年高校毕业生就业创业的通知》。毕业三年内外地生源毕业生可提供最长不超过一年的免费住宿，另根据人才层次可申请享受人才购房补贴、人才限价商品住房、购房贷款贴息、人才租赁住房、人才租赁补贴、酒店式人才公寓等住房保障。全面放开落户限制，落户“零门槛”，福州市人事人才公共服务中心为有意愿落户中心集体户的高校毕业生提供免费落户代办服务。
房票安置	7月5日	宁波海曙：房票可购新房、二手房、安置房并给予6%购房奖励	《通知》提到，被征收(或拆迁、收购)人持房票在海曙区行政区域内购买商品住宅、二手住宅及政府建设的安置房的，另给予房屋价值补偿部分6%的购房奖励。不过，要求是被征收(或拆迁、收购)人持房票购买海曙区内住宅总金额达到：房票票面金额、截止购买日利息加上购房奖励总金额的90%(不含)以上。
	7月6日	成都新政租房送房票	7月6日，成都发布《关于居民自愿将自有住房用于保障性租赁住房操作指南》。支持居民自愿将自有住房用于保障性租赁住房，有效增加保障性租赁住房供给。并给出相应鼓励政策，即住房纳入保障性租赁住房房源库后，居民可申请在出租住房所在限购区域取得新增购买一套住房资格。

## 报告说明

### 1、数据来源：

(1)58安居客房产研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等；

(2)具体数据指标参考各页标注；

(3)重点65城是特指58安居客研究院选取的65个样本城市，并分类为一线城市、二线城市、三线城市；

60个代表城市是指65个代表城市中除去盐城、蚌埠、柳州、郴州、南阳5个城市，并在分类三线城市中除去这5个城市；

一线城市（4城）：北京、上海、广州、深圳；

二线城市（32城）：大连、哈尔滨、呼和浩特、沈阳、石家庄、太原、天津、长春、福州、杭州、合肥、济南、南昌、南京、宁波、青岛、苏州、无锡、海口、南宁、三亚、厦门、成都、长沙、贵阳、昆明、兰州、乌鲁木齐、西安、郑州、重庆、武汉；

三线城市（29城）：包头、保定、秦皇岛、威海、潍坊、烟台、常州、湖州、嘉兴、昆山、南通、绍兴、温州、徐州、淄博、东莞、佛山、惠州、泉州、中山、珠海、洛阳、绵阳、咸阳、柳州、蚌埠、南阳、盐城、郴州。

### 2、版权声明：

58安居客房产研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为58安居客房产研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

### 3、免责条款：

本报告内容由58安居客房产研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观的为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

# ANJUKE



👤 | 58 安居客房产研究院分析师：许之静

✉ | Xuzhijing01@58.com

☎ | 13818622802

📍 | 上海浦东新区平价桥路 100 弄 6 号晶耀前滩商务广场 T7 幢 18-21 层