

全国房地产政策精选

2022年6月

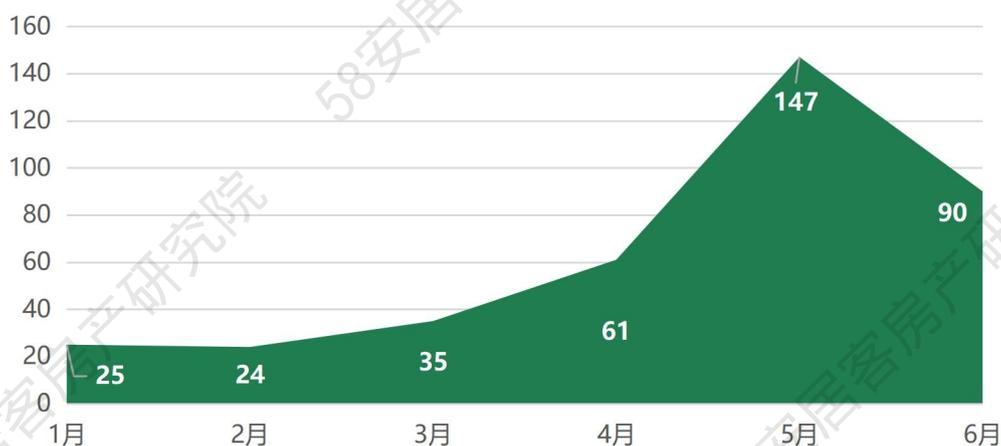


ANJUKE

6月份以来，中央对楼市的调控方向依旧是稳固金融对其的支持作用，确保二季度经济合理增长；稳住经济大盘，同时加快落实前期出台的一揽子稳经济措施，促进政策效应加快释放。据58安居客房产研究院统计显示，1-6月份，全国省市地方各类楼市纾困政策出台频次已达到近400次、涉及省市地方200余个。其中不乏多地通过一揽子经济刺激政策来稳定楼市发展。

同时在央行二季度会议中，又再次提出了“维护住房消费者合法权益”，“更好满足购房者合理住房需求，促进房地产市场健康发展和良性循环”。说明购房消费者的合法权益无论在楼市哪个时期都需要被重点关注，绝不允许开发企业以各种形式侵害到消费者的合法权益。另外需要重点关注的是，此次将去年三季度央行货币政策委员会例会中提到的“维护房地产市场的健康发展”的“维护”改成了“促进”，说明经过半年多的楼市纾困松绑政策后，市场已有向好迹象，但仍旧需要进一步巩固和促进。

省市地方层面楼市松绑政策出台频率



一、多地限购持续松绑 效果还待市场观察

6月，南京、合肥、珠海继续对限购政策进行调整：南京对于外地户籍购房支持补缴，仅需补缴6个月就能在当地购房，几乎相当于放开了外地人购房；合肥的外地户籍

同样可以通过补缴社保购房，同时企业法人、集体户口、投靠亲友方式购房政策也都等同于本地户籍；而珠海则是对缩小了原先限购区域。

58安居客房产研究院研究发现，当先限购松绑方式多样，主要包含针对多孩、人才、新市民等多类特殊群体予以了“特别”照顾，针对二手房等特定房源或家庭房产合计面积低于144平米的特定家庭，松绑限购；还有对偏远区域取消或者放松限购、缩短两次购房的时间限制等等等等。松绑限购的方式“因城施策”，从各个角度切入。

58安居客房产研究院分析师许之静指出，松绑在5月达最高峰后，6月出现回落，作为最为严厉的楼市行政限制手段的松绑，依旧需要时间来发酵，目前多地已出现筑底回暖，但幅度不一，由于大部分城市松绑的空间仍然较大，若三季度各地市场未达到原先目标的话，小幅切入多点放松限购的措施依旧会持续。

二、“房票制度”重启 效果还待市场观察

在房地产存在下行压力的背景下，棚户拆迁安置中的“房票”制度，再现江湖。如6月20日，郑州印发郑州市大棚户区改造项目房票安置实施办法（暂行）的通知。紧接着，南京溧水也全面推行“房票”安置政策。不仅上述提到的郑州和南京，仅今年以来，全国就有信阳、许昌、鄂州、张家港、温州等近二十个城市推出了“房票”政策。

58安居客房产研究院分析师许之静指出，选择房票安置的被征收人可享受更多福利，如郑州选择“房票”安置，补偿权益金额补贴计入房票票面金额、过渡费现金补偿，最重要的是使用房票购房不计入家庭限购套数，并享受税费减免。从3月份郑州棚改货币化安置到当前的房票安置，有利于释放居民的购房需求，有利于城市库存的缓解，同时也能缓解财政在拆迁补偿方面的支付压力。当然，房票模式能否重拾消费者的信心，还有待观察。

三、多地公积金同城化加速 助力全国统一大市场

6月，西安、渭南两市住房公积金融合发展签约仪式在西安举行，标志着两地将在住房公积金同城化发展长效机制、数据共享、互认互贷、政策研究、人才教育培养等方面展开跨区域深度合作。郑州和开封两市住房公积金管理中心签署了住房公积金同城化合作协议，两地公积金实现了“信息共享、互认互贷”。成都发布《成都住房公积金管理中心同城化公积金贷款实施细则（试行）》，进一步深化成都住房公积金管理中心缴存职工在德（阳）眉（山）资（阳）购房、向成都住房公积金管理中心申请办理公积金贷款业务。

实际上，在今年以来的各地公积金政策对楼市的支持方面，放松异地贷款限制成了非常重要的一个方面，而公积金同城化则更是将业务和数据全面打通，充分实现互认互贷，有利于将大城市的购房热度向外辐射，能带动周边三四线城市一起去库存，有助于盘活职工手头的公积金，提振周边城市的购房市场。同时在建设全国统一大市场的背景下，公积金同城化值得在全国推广。

2022年6月全国房地产相关政策精选

类型	日期	政策要点	政策内容
宏观政策	6月1日	国务院常务会议：部署加快稳经济一揽子政策措施落地生效	6月1日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，部署加快稳经济一揽子政策措施落地生效，让市场主体和人民群众应知尽知、应享尽享；安排进一步加大困难群众救助帮扶力度，兜牢基本民生底线。
	6月2日	央行：进一步稳固金融对实体经济的支持力度	6月2日上午，中国人民银行、国家外汇管理局召开新闻发布会，介绍扎实稳住经济的相关金融政策。央行将聚焦市场主体、有效投资、降低成本、重点领域、对外开放五个方面强化政策引导，及时精准惠及受困群体和重点领域，助力稳住经济大盘。下一步，央行、外汇局将靠前发力、适当加力，进一步加大稳健货币政策实施力度，发挥好稳住经济和助企纾困的政策效应，保持经济运行在合理区间。

	6月7日	国务院批复同意“十四五”新型城镇化实施方案 促进城乡融合发展	6月7日，国务院发布关于“十四五”新型城镇化实施方案的批复。《方案》要求，深入推进以人为核心的新型城镇化战略，持续促进农业转移人口市民化，完善以城市群为主体形态、大中小城市和小城镇协调发展的城镇化格局，推动城市健康宜居安全发展，推进城市治理体系和治理能力现代化，促进城乡融合发展，为全面建设社会主义现代化国家提供强劲动力和坚实支撑。
	6月8日	国常会：确保二季度经济合理增长 稳住经济大盘	6月8日，李克强主持召开国务院常务会议。会议强调，经济下行压力依然突出，要高效统筹疫情防控和经济社会发展，各地要切实负起保一方民生福祉责任，以时不我待的紧迫感推动稳经济政策再细化再落实，确保二季度经济合理增长，稳住经济大盘。
	6月24日	央行：维护住房消费者合法权益 更好满足购房者合理住房需求	中国人民银行货币政策委员会2022年第二季度例会于6月24日在北京召开。会议指出，维护住房消费者合法权益，更好满足购房者合理住房需求，促进房地产市场健康发展和良性循环。
金融信贷	6月20日	6月LPR保持不变：1年期3.7%，5年期以上4.45%	6月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布了最新的贷款市场报价利率（LPR）。1年期贷款市场报价利率（LPR）最新报3.70%，5年期报4.45%，均较上个月保持不变。
刺激住房消费	见本报告中《2022年6月重点城市刺激住房消费政策》		
	6月28日	深圳2022年住房供应计划：商品住房6万套、公共住房6.5万套	深圳市住房和建设局发布关于印发《深圳市住房发展2022年度实施计划》的通知。《计划》指出，2022年深圳市计划供应商品住房用地215万㎡；新开工商品住房建筑面积700万㎡，约7万套；批准预售和现售商品住房面积600万㎡，约6万套。计划建设筹集公共住房不少于12万套（间），计划基本建成（含竣工）公共住房2.7万套（间）。
	6月23日	青岛出台新规：到2025年，全市保障性租赁住房数量达到21万套！	近日，青岛市出台《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》。意见提出，到“十四五”末，全市保障性租赁住房数量达到21万套（间），占“十四五”期间新增住房供应总量的30%，努力实现住有所居、职住平衡。针对新市民、青年人群体特点，保障性租赁住房不设收入门槛，坚持“小户型、低租金”，以建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金不高于同地段同品质市场租金的90%。
	6月2日	西安出台保障性租赁住房项目认定指导意见 纳入可享受税收等支持	西安市住房保障工作领导小组办公室出台《关于保障性租赁住房项目认定指导意见(试行)》，明确了保障性租赁住房建筑面积以不超过70平方米的小户型为主，租金标准接受政府指导，按照不高于同地段、同品质

			的市场租赁住房评估租金的 90%执行。
	6月7日	东莞：“十四五”期间将筹建 50 万套城镇住房	东莞市住建局于近期发布《东莞市住房建设“十四五”规划》。十四五”期间东莞将筹建 50 万套城镇住房，供应 44 万套城镇住房。规划还对各镇街住房建设作出了分类指引，其中虎门镇要建设 0.23 万套共有产权住房。
	6月22日	昆明保障性租赁住房管理细则征求意见 租金不超市价 85%	6月22日，昆明市住房和城乡建设局发布关于公开征求《昆明市保障性租赁住房管理实施细则(征求意见稿)》意见的公告。征求意见稿指出，保障性租赁住房租金标准按照不超过市场租赁住房租金的 85%执行。市场租金评估周期原则上不低于 2 年。
公积金	6月8日	住房公积金可被提取支付异地房屋租赁费用 长三角部分区域试点	长三角生态绿色一体化发展示范区执行委员会等联合印发《关于长三角生态绿色一体化发展示范区试点异地租赁提取住房公积金的通知》，创新试点在长三角生态绿色一体化发展示范区内支持职工提取住房公积金支付异地房屋租赁费用。《通知》明确，试点区域为上海市青浦区、江苏省苏州市吴江区、浙江省嘉兴市嘉善县。
	6月21日	成都出台同城化公积金贷款细则 购买首套房首付比例调整至 20%	近日，成都住房公积金管理中心发布关于印发《成都住房公积金管理中心同城化公积金贷款实施细则（试行）》的通知。细则所指同城化公积金贷款，是指成都住房公积金管理中心缴存职工，购买德阳市、眉山市、资阳市的自住住房，向成都公积金中心申请办理的公积金贷款。将购买首套住房申请同城化公积金贷款的，最低首付款比例从 30%调整为 20%；购买第二套住房申请同城化公积金贷款的，最低首付款比例从 40%调整为 30%。
	6月24日	郑州、开封施行住房公积金同城化管理合作	6月24日，郑州、开封住房公积金管理中心日前在开封签署了住房公积金同城化管理合作协议，决定互设窗口，互认互贷，实现同城化运行。
	6月24日	多地公积金同城化加速	6月24日，西安、渭南两市住房公积金融合发展签约仪式在西安举行，标志着两地将在住房公积金同城化发展长效机制、数据共享、互认互贷、政策研究、人才教育培养等方面展开跨区域深度合作。
人口	6月2日	广州：到 2025 年常住人口约 2100 万人 逐步放宽入户限制	日前，广州市人民政府网站发布《广州市人口发展及社会领域公共服务体系建设“十四五”规划的通知》，提出到 2025 年，广州市户籍人口约 1120 万人，年均增长率为 2.6%；常住人口约 2100 万人，年均增长率为 2.4%；常住人口城镇化率达到 87%。《规划》指出，要实现住有宜居。到 2025 年，住房保障体系建设取得重要进展，累计筹建政策性住房 66 万套，其中

			公共租赁住房 3 万套、保障性租赁住房（含人才公寓）60 万套、共有产权住房 3 万套；新增发放租赁补贴 1 万户。《规划》称，要进一步深化户籍制度改革，完善迁入政策体系，逐步放宽落户限制，实施差别化弹性落户政策，促进劳动力要素有序流动。
	6 月 23 日	海南：将入户、入学、入职等与个人生育情况全面脱钩	6 月 23 日，海南省委、省政府印发《关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的实施方案》。《方案》还称要落实《海南省人口与计划生育条例》，取消社会抚养费，将入户、入学、入职等与个人生育情况全面脱钩，评优、评先不再进行计划生育鉴定；以“一老一小”为重点，建立健全覆盖全生命周期的人口服务体系；加强人口监测和信息融合共享。落实国家生命登记管理制度，健全人口监测体系，密切监测生育形势，做好我省人口动态监测。
绿色建筑	6 月 28 日	宁波调整全装修住宅标准规定 不高于毛坯均价的 15%	6 月 28 日消息，宁波市住建局于近日发布通知调整新建住宅全装修标准及销售管理等有关事项。 根据通知，全装修住宅预售项目装修标准按照不高于该项目住宅销售备案（毛坯）均价的 15% 确定，且按房屋建筑面积计不低于 1500 元/平方米、不高于 6000 元/平方米。现房销售项目（不含预售转现房）、“定品质”项目、大面积改善型等住宅房源可“一事一议”。
	6 月 29 日	海南：到 2030 年全省装配式建筑占比达到 95% 以上	近日，海南省住建厅发布《海南省装配式建筑产业发展规划(2022-2030)》，《规划》明确，到 2025 年全省装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到 80% 以上，装配式建筑产业增加值达到 300 亿元。到 2030 年，全省装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到 95% 以上，装配式建筑中装配式钢结构建筑面积占比达到 30%，装配式建筑产业增加值达到 500 亿元。
规范市场	6 月 7 日	成都房经协：机构不得出现炒作房价上涨等行为	6 月 7 日，成都市房地产经纪协会发布关于《关于进一步优化完善房地产政策促进市场平稳健康发展的通知》的理解。在“531 新政理解”中，成都房经协梳理了“531 新政”的要点，并做出了详细整理，同时明确要求各机构不得出现“炒作”房价上涨，怂恿业主调高挂牌价格等行为。
	6 月 21 日	昆明市场监督管理局发布规范房地产广告行为的 22 条提示	6 月 21 日，云南昆明市市场监督管理局网站发布关于规范房地产广告行为的提示，依据《中华人民共和国广告法》《房地产广告发布规定》，拟定了 22 条房地产广告的具体情形提示。规定指出，不得利用中小学幼儿园等文化教育设施和项目进行宣传，使购房者对入学资格或义务教育配套产生误解；不得以广告宣传明示或者暗示承诺购买商品房的可以获取中小学幼儿园学位资格；不得利用“名校”“学区房”等教育设施和项目形象进行误导宣传。

2022年6月重点城市刺激住房消费政策

类型	日期	政策要点	政策内容
一揽子政策	6月2日	杭州稳经济一揽子政策：推进企业境内外上市 推动建设房地产项目清单	6月2日，杭州市人民政府印发《杭州市贯彻落实国务院、浙江省扎实稳住经济一揽子政策措施的实施方案》，方案包括8方面52条政策措施。其中，提出执行差异化住房信贷政策，更好满足购房者合理住房需求。加强房地产项目融资服务，推动建立房地产项目清单，完善融资对接机制，保持房地产信贷平稳增长。积极对接有并购需求的房地产企业，主动提供并购金融服务，支持房地产企业兼并收购优质项目。
	6月2日	南京出台16条举措促消费：支持首套刚性购房需求和合理改善性需求	6月2日，为贯彻落实国务院稳住经济一揽子政策措施，南京市出台《关于促进消费持续恢复 增强服务业发展韧劲的若干措施》五项行动16条重点举措。其中提出，坚持“房住不炒”定位，支持首套刚性购房需求和合理改善性需求。开展“极美南京、宜居宜业”系列房展会，促进住房供需对接。完善长租房政策，增加保障性租赁住房、共有产权住房供给，针对新市民、青年人等群体增加保障性租赁住房供应。
	6月8日	河南：非限购城市首套房最低首付款比例可下调至20%	6月8日，河南省人民政府印发《河南省贯彻落实稳住经济一揽子政策措施实施方案的通知》。共涉及十个方面155项具体措施。《通知》提到，有效促进房地产消费。支持各地从当地实际出发，“一城一策”研究出台促进房地产业良性循环和健康发展的政策措施。因城实施差异化住房信贷政策，更好满足个人住房消费合理信贷需求，在不实施限购措施的城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付款比例为25%，各地可向下浮动5个百分点。
	6月15日	郑州：落实首套房贷款利率执行4.25%下限标准	6月15日，郑州市人民政府印发郑州市稳经济促增长政策措施的通知。通知提出，推动驻郑各商业银行全面落实首套房贷款利率执行4.25%的下限标准，促进二套房首付比例降至40%。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，银行业金融机构执行首套房贷款政策。此外，开展全市商品房促销月活动，充分利用大学生毕业季、人才购房补贴扩面的有利时机，积极引导和鼓励房地产开发企业根据市场情况进行购房优惠。

	6月17日	郑州航空港区出台政策促进房地产市场健康发展 实施企业纾困帮扶	6月17日, 郑州航空港经济综合实验区发布《关于加快人才集聚促进房地产市场平稳健康发展的通知》。《通知》表示要优化房地产市场环境, 包括优化预售资金监管、实现拿地即开工、预售资金优先用于项目建设、盘活地下室、车位资产等方面。还提出, 支持合理住房需求, 支持刚需和改善性需求。允许区内户籍家庭和来区工作生活人员购买自住型商品住房。对有改善性需求的家庭, 可将已取得《不动产权证书》的房屋上市交易。
放松限购、限贷、限售、限价	6月13日	消息指南京限购政策再调整 外地人补缴6个月社保即可购房	南京房产限购政策再次调整, 非南京户籍只要补缴6个月社保, 即可直接开出购房证明。
	6月24日	合肥再度松绑限购	合肥再度调整楼市政策、松绑限购。6月24日起, 非合肥户籍的外地居民家庭通过补缴社保、个税即可购房, 企业法人以及非法人组织也可以购买市区范围内的新建商品住房和二手住房。户籍登记在市区的集体户、投靠亲友家庭户籍, 与市区户籍家庭具有相同购房资格。此外, 非限购区域住房(新站区、瑶海区、新桥产业园)不再计入家庭住房总套数。
	6月1日	珠海调整限购政策 仅香洲区及横琴粤澳深度合作区实施限购	6月1日起, 珠海市已经调整限购政策。仅香洲区(南屏镇和湾仔街道除外)和横琴粤澳深度合作区这两个区实施限购, 而此前是全市各区都限购。另外, 对于首套房首付比例政策, 中国银行珠海某支行方面表示现在珠海非限购区域首套房首付比例最低2成, 限购区域首套房首付比例最低3成。
信贷支持	6月16日	央行南京分行: 落实好首套住房贷款利率下限调整和LPR调整	6月16日, 人民银行南京分行营业管理部印发《金融支持南京市经济稳增长实施方案》, 促进房地产业平稳健康发展方面, 提出稳妥实施好房地产金融审慎管理制度, 保持房地产开发贷款平稳有序投放, 落实好首套住房贷款利率下限调整和LPR调整等利率政策, 引导住房贷款利率合理运行。
	6月29日	山东省加大新市民住房安居金融支持	6月29日消息, 山东银保监局等4部门近日印发了《用好公积金政策加强新市民金融服务工作的若干措施》。《措施》涵盖了4方面10条措施, 有加大新市民住房安居金融支持。完善新市民住房信贷服务, 提升公积金贷款业务借款和还款便利度, 探索在公积金贷款审核、还贷提取等方面实行同城化待遇。根据当地经济社会发展水平和房屋租赁价格合理确定租房提取公积金额度, 鼓励银行机构结合公积金缴存信息为符合条件的新市民提供利率优惠的租房贷款。
公积金支持	6月15日	杭州: 无房职工家庭住房公积金贷款额度提高20%	6月15日, 杭州住房公积金管理委员会发布关于提高无房职工家庭住房公积金贷款额度的通知, 通知指出, 职工家庭名下无房, 且无住房贷款记录, 在首次购买

		普通自住住房时申请住房公积金贷款的，家庭最高贷款限额标准上浮 20%。
6月27日	浙江：三孩家庭首套自住住房公积金贷款额度可上浮 20%	6月27日，浙江省住房和城乡建设厅发布了关于支持推进“浙有善育”工作的若干意见，意见自2022年8月1日期实施。在加大住房公积金支持力度方面，意见提出，对三孩家庭购买首套自住住房且首次申请住房公积金贷款的，贷款额度可按家庭当期最高贷款额度上浮 20%确定。对三孩家庭申请贷款，不纳入轮候，优先予以发放。适当提高三孩家庭无房租租赁住房提取住房公积金额度，结合各地实际提取限额可上浮 50%。
6月15日	重庆：住房公积金缴存职工家庭购买首套住房的首付款比例不低于 20%	重庆市人民政府办公厅发布关于印发重庆市促进房地产业良性循环和健康发展若干措施的通知。优先保障首套住房贷款，住房公积金缴存职工家庭购买首套住房的，首付款比例不低于 20%；合理支持改善性住房贷款，缴存职工家庭购买第二套住房的，首付款比例不低于 40%，贷款利率不低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的 1.1 倍；支持购买首套住房的商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款（置换贷款）；缴存职工家庭夫妻参贷的，单笔贷款额度按双方个人可贷额度相加计算，最高额度从 60 万元提高至 80 万元。支持公积金贴息贷款发放，保障贷款资金供应。
6月13日	武汉印发加快消费恢复提振若干措施 含住房、消费、退税等	6月13日，武汉市人民政府办公厅印发了加快消费恢复提振若干措施的通知。措施表示要支持刚性和改善性住房需求，加大对各类人才购房支持力度；加大个人住房贷款投放力度，缩短贷款审批发放周期；加大公积金贷款支持力度，合理调整住房公积金贷款首付比例和额度；倡导绿色消费，居民使用住房公积金贷款购买二星级以上绿色建筑商品房，在基准贷款额度基础上上浮 1.1 倍。
6月12日	合肥：家庭购买首套自住住房最高可贷款额度提高至 65 万元	安徽合肥宣布上调首套房公积金最高可贷额度、延长二手房贷款期限，家庭首次住房贷款购买首套自住住房的，申请住房公积金贷款时，单方正常缴存最高可贷款额度由 45 万元提高到 55 万元，夫妻双方正常缴存最高可贷款额度由 55 万元提高到 65 万元。贷款年限加房龄之和由最长不超过 30 年调整到 40 年，这已经是近两年来合肥第二次延长个人住房贷款年限。
6月3日	珠海：职工可提取公积金帮助子女等直系亲属支付首付或还贷	6月3日，据广东省珠海市住房公积金管理中心披露，近日珠海市印发了《发挥住房公积金作用支持服务“产业第一”工作方案》。珠海市缴存职工可提取账户余额的 90%帮助其直系亲属（配偶、父母、子女）购房支付首付款，也可按还贷提取逐月提取公积金用于帮

			助其直系亲属（配偶、父母、子女）偿还购房贷款。
	6月13日	福建：职工家庭第二次申请住房公积金贷款购房最低首付降至30%	6月13日，福建省住房和城乡建设厅印发了《关于稳住住建行业经济运行若干措施》。在实施住房公积金阶段性支持政策方面，措施提出，职工家庭第二次申请使用住房公积金贷款购房的，最低首付款比例由40%降低至30%；按照国家生育政策生育二孩或三孩家庭的，住房公积金最高贷款额度予以适当提高；各地根据当地房租水平和合理租住面积，可提高住房公积金租房提取额度，支持缴存人按需提取等。
	7月4日	哈尔滨公积金贷款额度7月1日起提升 单人60万元双人80万元	7月4日消息，哈尔滨市近日召开了住房公积金管委会2022年第三次会议。会议指出为进一步加大公积金对中低收入家庭购买刚性住房、改善性住房需求的支持力度，助力广大缴存职工实现安居梦想，决定从7月1日起，提高公积金个人贷款额度。在提高公积金个人贷款的额度中，符合条件的公积金借款申请人，单人贷款最高额度由50万元提高至60万元；符合条件的公积金借款申请人及共同还款人，双人贷款最高额度由70万元提高至80万元。
购房补贴	6月6日	沈阳：房交会期间购房给予全额契税补贴	6月6日，沈阳市政府新闻办召开发布会，提到沈阳将举办“2022年沈阳房地产展示交易会”。对个人购买本次“房交会”参展楼盘新建商品住房的，给予全额契税补贴。
	6月24日	昆明发布新政给予首套购房者契税补贴	6月24日昆明发布《昆明市人民政府关于印发扎实稳住经济增长实施方案的通知》。其中明确，对在2022年7-10月期间购买首套新建普通商品住房（建筑面积144平方米以下）并完成商品房网签备案及取得契税完税凭证的购房者，给予所缴契税额50%的补贴。对符合条件的在昆创业就业的全日制博士、硕士研究生，在昆首次购买住房且无自有住房的，分别给予8万元、5万元的一次性购房补贴。
落户门槛降低	6月7日	上海针对海外人才放宽落户限制	2022年7月-2023年6月，上海市针对毕业于世界排名前50名院校的留学回国人员，取消社保缴费基数和缴费时间要求，全职来本市工作后即可直接落户；毕业于世界排名51-100名院校的，全职来本市工作并缴纳社保满6个月后可申办落户。
	6月29日	上海松绑人才落户：高校应届硕士生符合基本条件均可落户	6月29日，市教委、市发改委等单位发布《关于做好2022年非上海生源应届普通高校毕业生进沪就业工作的通知》。《通知》明确，在申请户籍评分办法中指出，在沪各研究所、各高校应届硕士毕业生，符合当年度非上海生源应届普通高校毕业生进沪就业申请本市户籍办法规定的基本条件即可落户。

	6月6日	广州放宽落户 大专学历可落户花都、从化及增城区	广州花都发布6月6日消息,《国家城乡融合发展试验区广清接合片区广州(片区)实施方案》正式印发。广州片区将在花都区、从化区、增城区建构差别化入户政策。还将通过在花都区、从化区、增城区建构差别化入户政策,率先启动在广清接合片区广州(片区)建立城乡有序流动的人口迁徙制度的序幕。学历条件将由全日制本科降至全日制大专,对不符合当前广州户籍迁入政策的国内普通高校全日制本科学历或学位(单证)以及全日制技师学院预备技师班、高级工班毕业人员,也纳入差别化入户的学历条件范围。
	6月6日	广州非本市户籍购房允许断缴或补缴社保不超过3个月	6月1日更新的限购政策规定,非本市户籍的居民家庭购房,需提供购房之日前5年在本市连续缴纳社保或者个税证明中,允许除起始月外累计不超过3个月的断缴或补缴记录。这意味着就是60个月之内,允许中间断3个月。
	6月27日	杭州:毕业2年内本科、硕士可享受“先落户后就业”	6月27日,杭州市人民政府发布《全日制本科和硕士学历人才落户政策》,放宽本科、硕士的落户门槛。本科、硕士毕业两年内可以与博士学历一样,享受“先落户后就业”,办理落户时无需提供社保缴纳证明以及用人单位劳动合同。
房票安置	6月21日	南京溧水:全面推行房票安置政策 购房补贴总房款0.8%	近日,南京溧水房地产市场在推出了3项新政,包括全面推行“房票”安置政策、购房即补贴总房款0.8%、商贷执行全市最低利率。
	6月20日	郑州:被征收人使用房票所购买的商品房不计入家庭限购套数	6月20日,郑州市人民政府办公厅印发郑州市大棚户区改造项目房票安置实施办法(暂行)的通知。被征收人选择房票安置的,安置补偿权益按照房屋征收与补偿相关规定计算后,由征收人给予安置补偿权益金额8%的奖励,作为房票安置政策性奖励。被征收人使用房票所购买的商品住房,不计入家庭限购套数。
供给端 纾困	6月28日	深圳金融监管局:进一步加大对房企风险化解力度	6月28日,深圳金融监管局印发《关于进一步加大金融服务支持疫情防控促经济保民生稳发展的实施方案》。方案表示,进一步加大对房企风险化解力度,在“保交楼”前提下,优化预售监管资金提取条件,促进企业资金良性循环。
	6月17日	合肥出台34条新政稳经济 加大房地产开发贷款投放	6月17日,合肥印发稳住经济一揽子政策措施,涵盖了助企纾困财税政策、金融支持政、稳投资促消费政策等七个方面共34条政策。支持房地产企业合理贷款需求,加大房地产开发贷款投放,不盲目抽贷、断贷、压贷,提高对优质建筑企业的授信额度。
	6月28日	海南:未取得不动产权证的商品房公积金贷款保证金留存比例调低至2%	6月28日,海南省住房公积金管理局发布《关于降低住房公积金贷款保证金比例的通知》。《通知》提到,未取得不动产权证的商品房公积金贷款保证金留存比例由5%调低至2%,对按《海南省商品房预售资金监

			管办法》执行监管账户管理的商品房项目，保证金留存比例调低至 1%。未取得不动产权证的保障性住房公积金贷款保证金留存比例由 3%调低至 1%。
	6月2日	成都出台 17 条举措推动住建行业 TOD 项目计划全年投资超 240 亿元	6月2日，成都市住建局制定并印发了《关于住建行业稳定经济增长的若干措施》，《措施》共 17 条，涵盖推进城市轨道交通项目建设、大力实施轨道 TOD 综合开发、加快市政交通体系建设等 17 个方面。并提到，对信用良好的房地产开发企业，在商品房项目预售资金监管期间，提供见索即付性银行保函的，保证额度可提高 10%，最高不超过 50%。加大租赁补贴保障力度，实施租赁补贴计发标准随市场租金水平调整机制，2022 年筹集建设房源 6 万套。

报告说明

1、数据来源：

(1)58安居客房产研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等；

(2)具体数据指标参考各页标注；

(3)重点65城是特指58安居客研究院选取的65个样本城市，并分类为一线城市、二线城市、三线城市；

60个代表城市是指65个代表城市中除去盐城、蚌埠、柳州、郴州、南阳5个城市，并在分类三线城市中除去这5个城市；

一线城市（4城）：北京、上海、广州、深圳；

二线城市（32城）：大连、哈尔滨、呼和浩特、沈阳、石家庄、太原、天津、长春、福州、杭州、合肥、济南、南昌、南京、宁波、青岛、苏州、无锡、海口、南宁、三亚、厦门、成都、长沙、贵阳、昆明、兰州、乌鲁木齐、西安、郑州、重庆、武汉；

三线城市（29城）：包头、保定、秦皇岛、威海、潍坊、烟台、常州、湖州、嘉兴、昆山、南通、绍兴、温州、徐州、淄博、东莞、佛山、惠州、泉州、中山、珠海、洛阳、绵阳、咸阳、柳州、蚌埠、南阳、盐城、郴州。

2、版权声明：

58安居客房产研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为58安居客房产研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

3、免责条款：

本报告内容由58安居客房产研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观的为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

ANJUKE



👤 | 58 安居客房产研究院分析师：许之静

✉ | Xuzhijing01@58.com

☎ | 13818622802

📍 | 上海浦东新区平价桥路 100 弄 6 号晶耀前滩商务广场 T7 幢 18-21 层