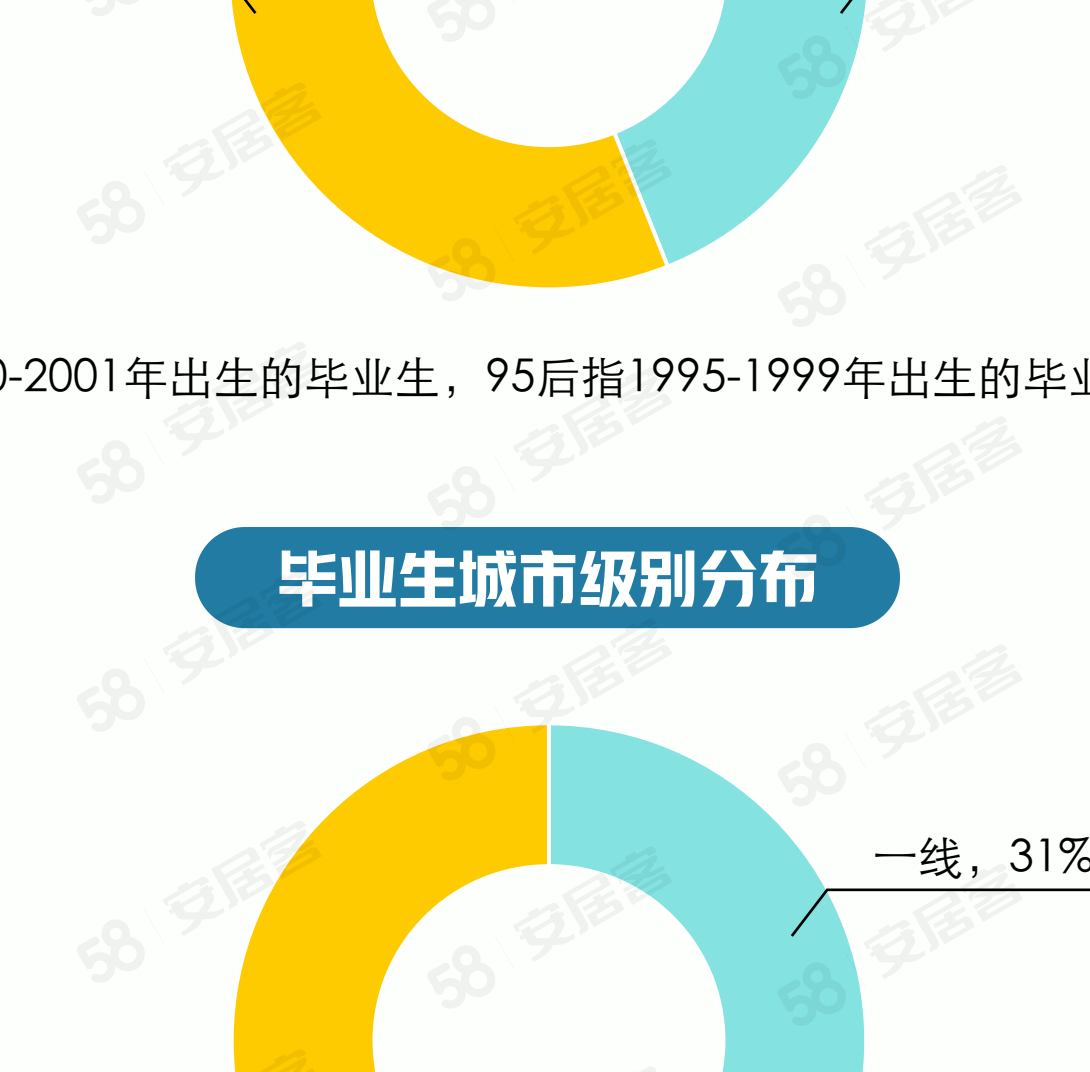


2022年毕业生租住报告

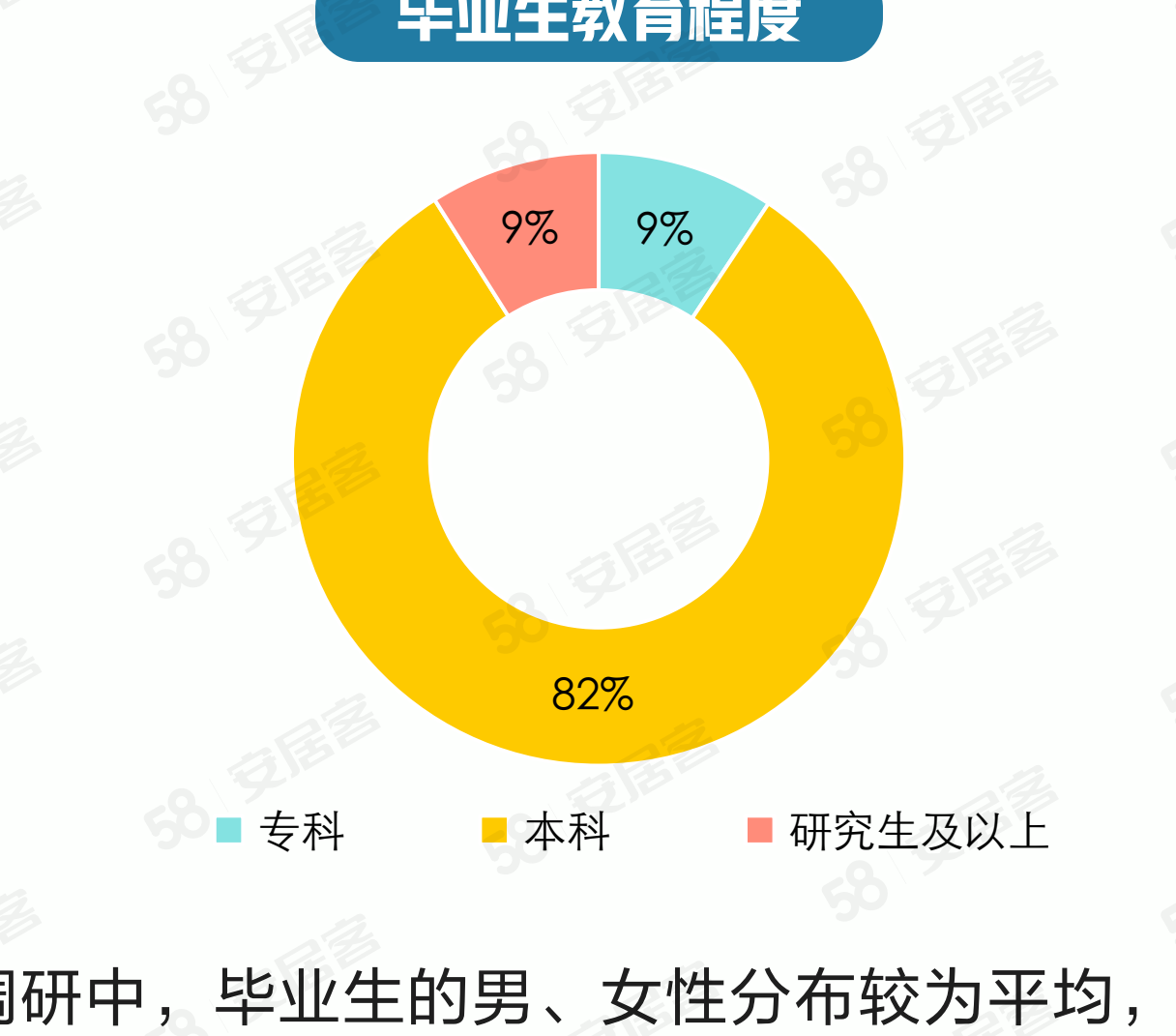
Part A 毕业生基本信息

2022年毕业生本科学历居多 超八成成为单身

毕业生性别分布



毕业生年龄分布

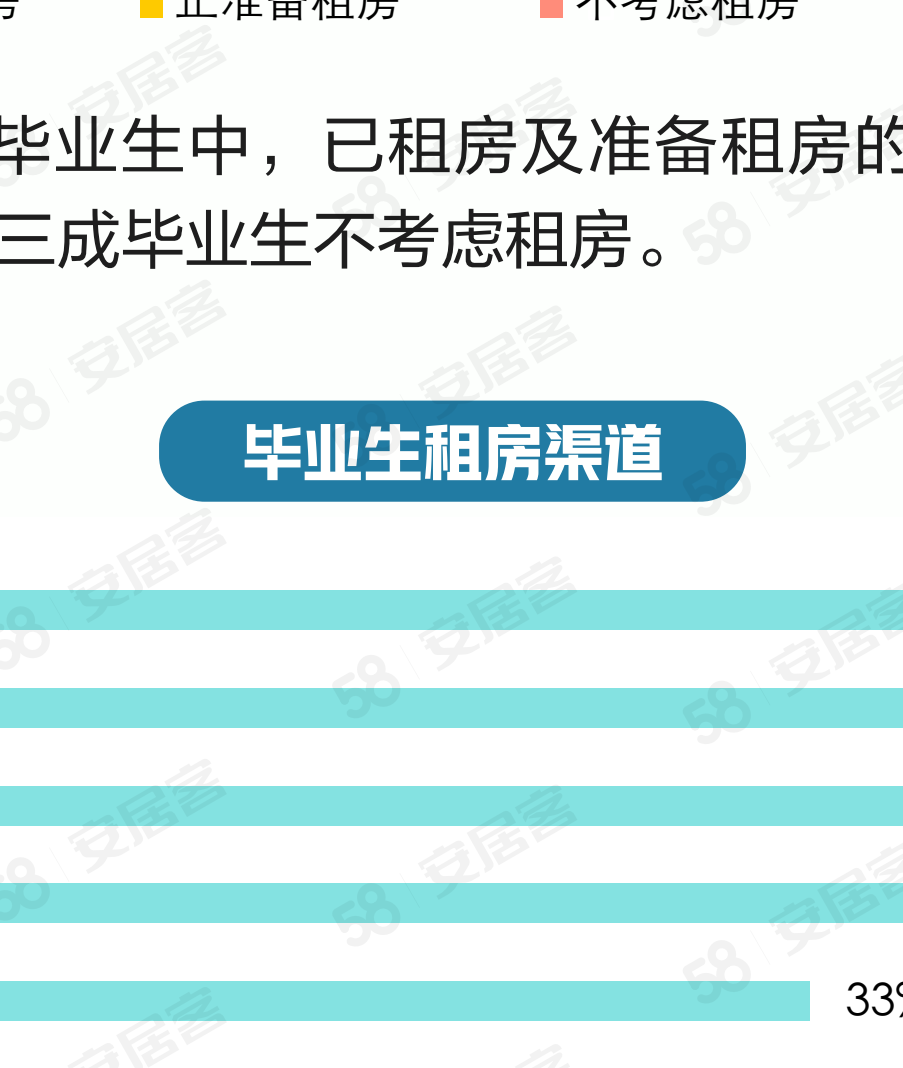


注：00后指2000-2001年出生的毕业生，95后指1995-1999年出生的毕业生

毕业生城市级别分布



毕业生教育程度

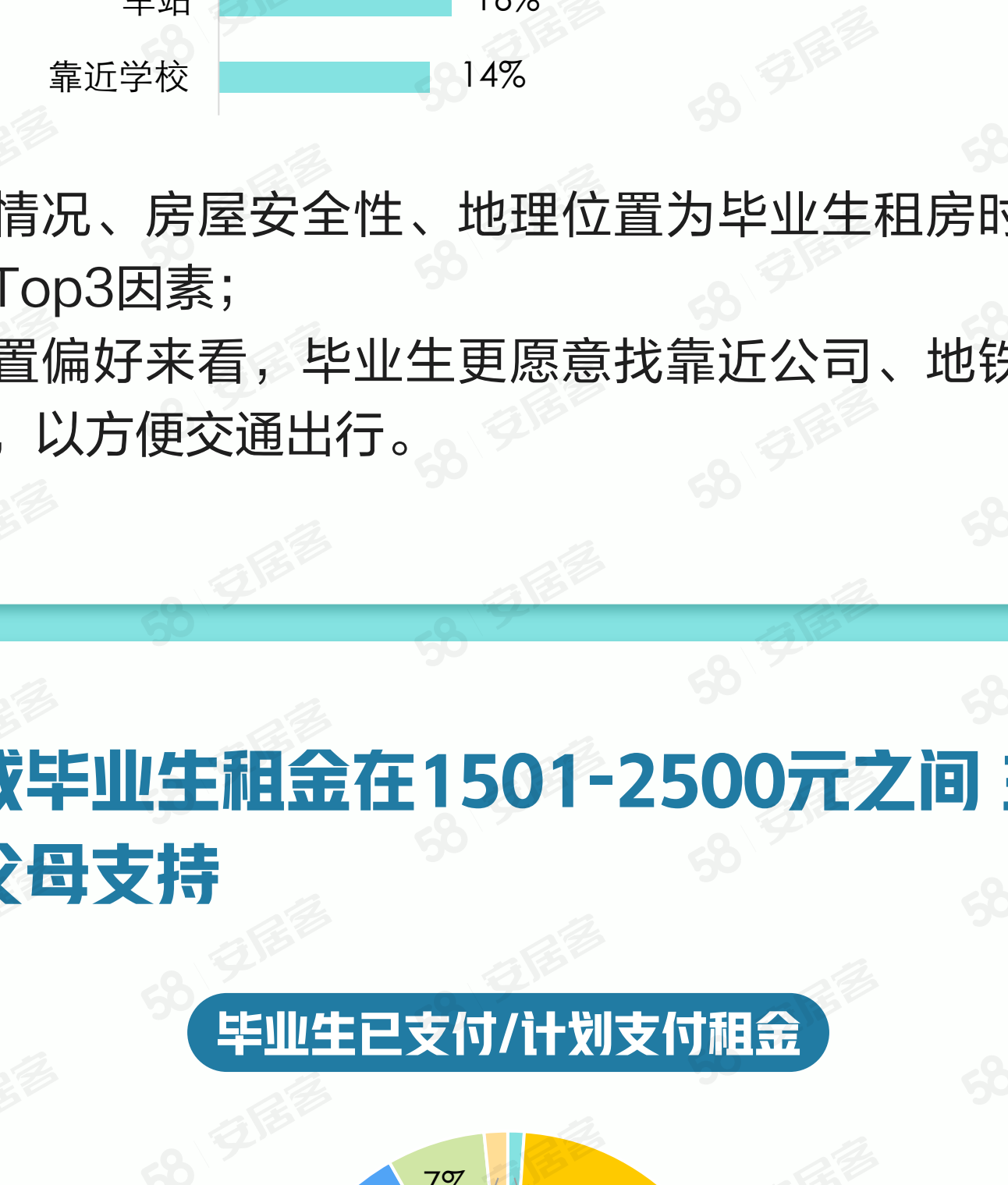


本次调研中，毕业生的男、女性分布较为平均，年龄以95后为主，聚焦一线、新一线城市，学历覆盖专科及以上。

Part B 毕业生租住情况

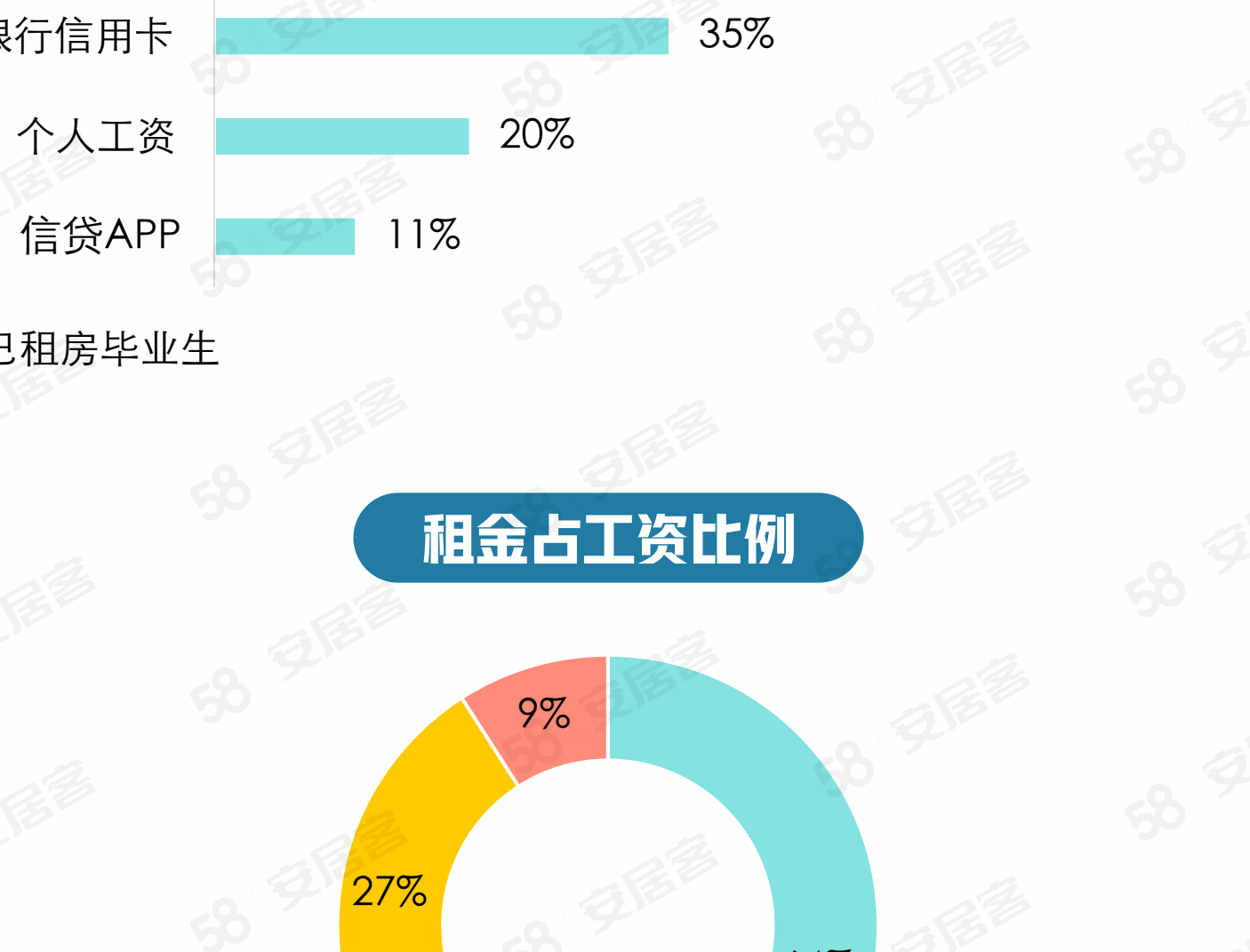
超半数毕业生准备租房或者已经租到房

毕业生租房现状



参与调研的毕业生中，已租房及准备租房的毕业生占比56%，另有三成毕业生不考虑租房。

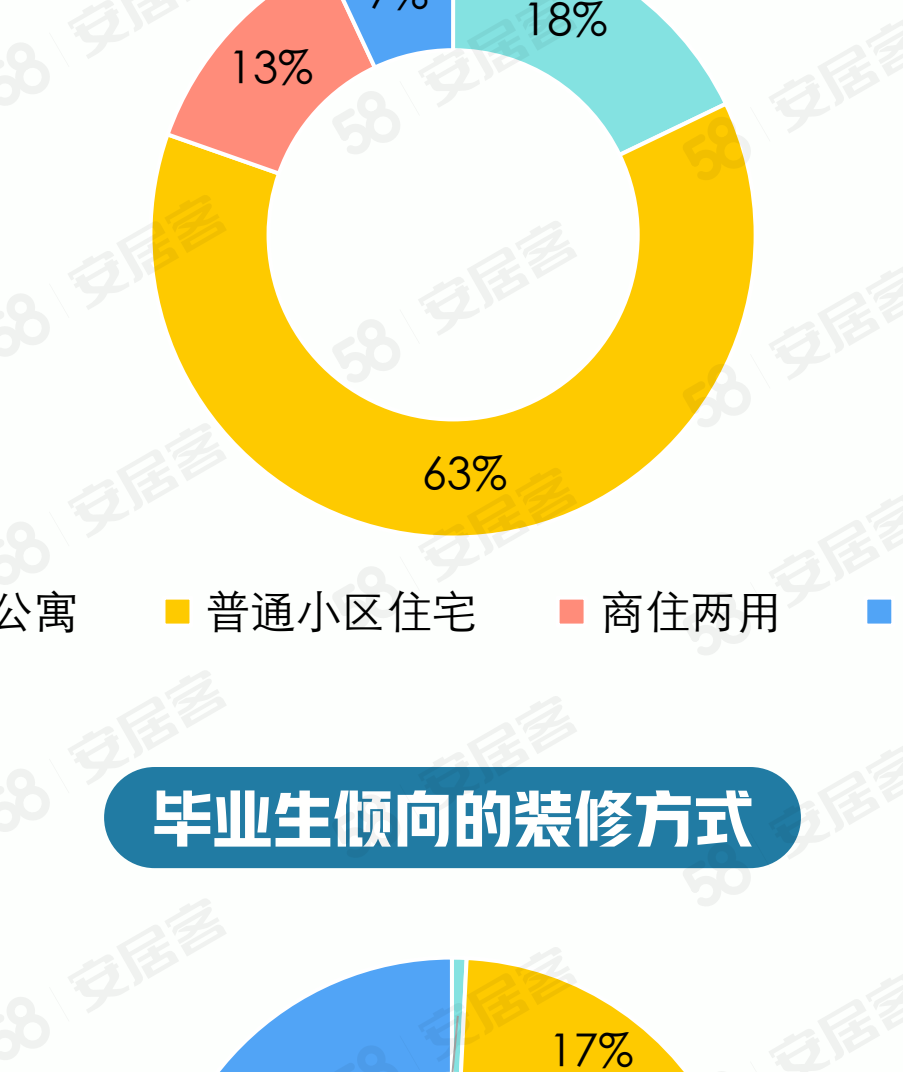
毕业生租房渠道



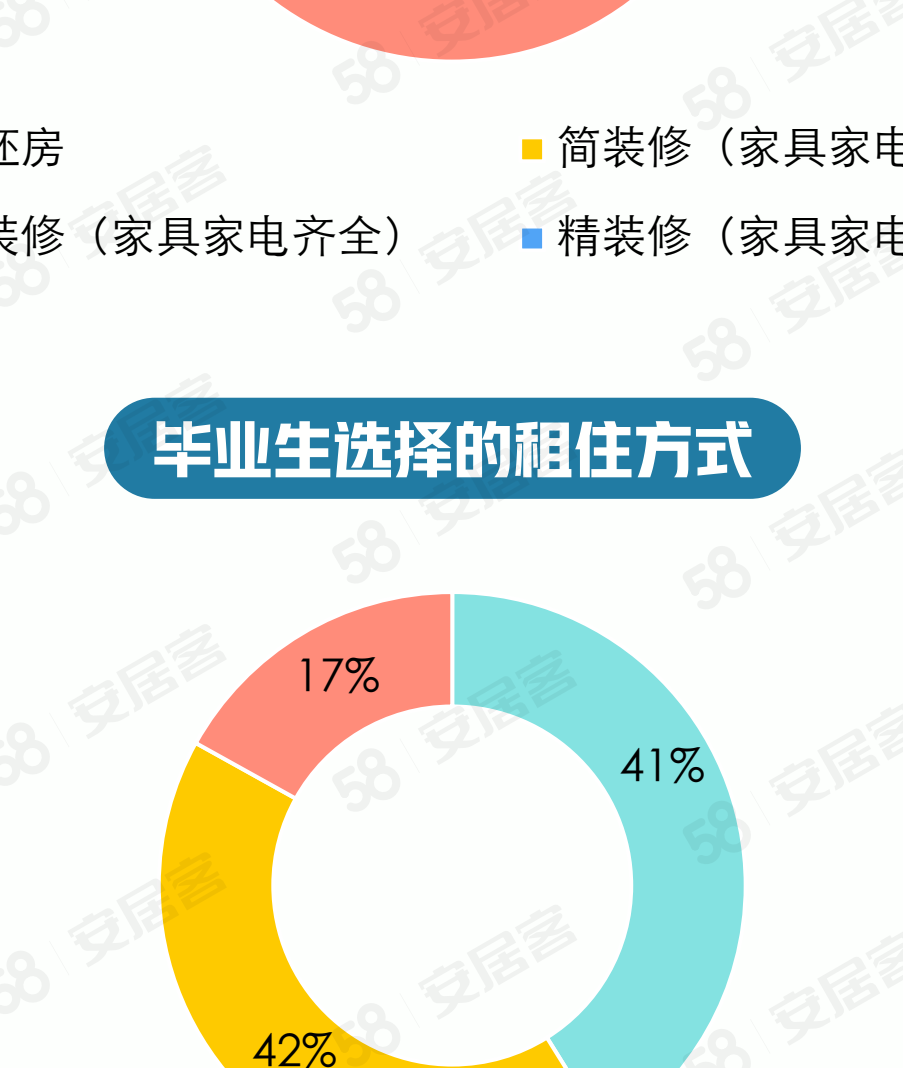
租房渠道方面，毕业生更倾向于通过网络平台、中介门店、房东直租等途径找房，选择这三项的毕业生占比超40%。

已租房毕业生首次租房多在3-4月 准备租房毕业生计划在5-8月正式租房

已租房毕业生首次租房时间



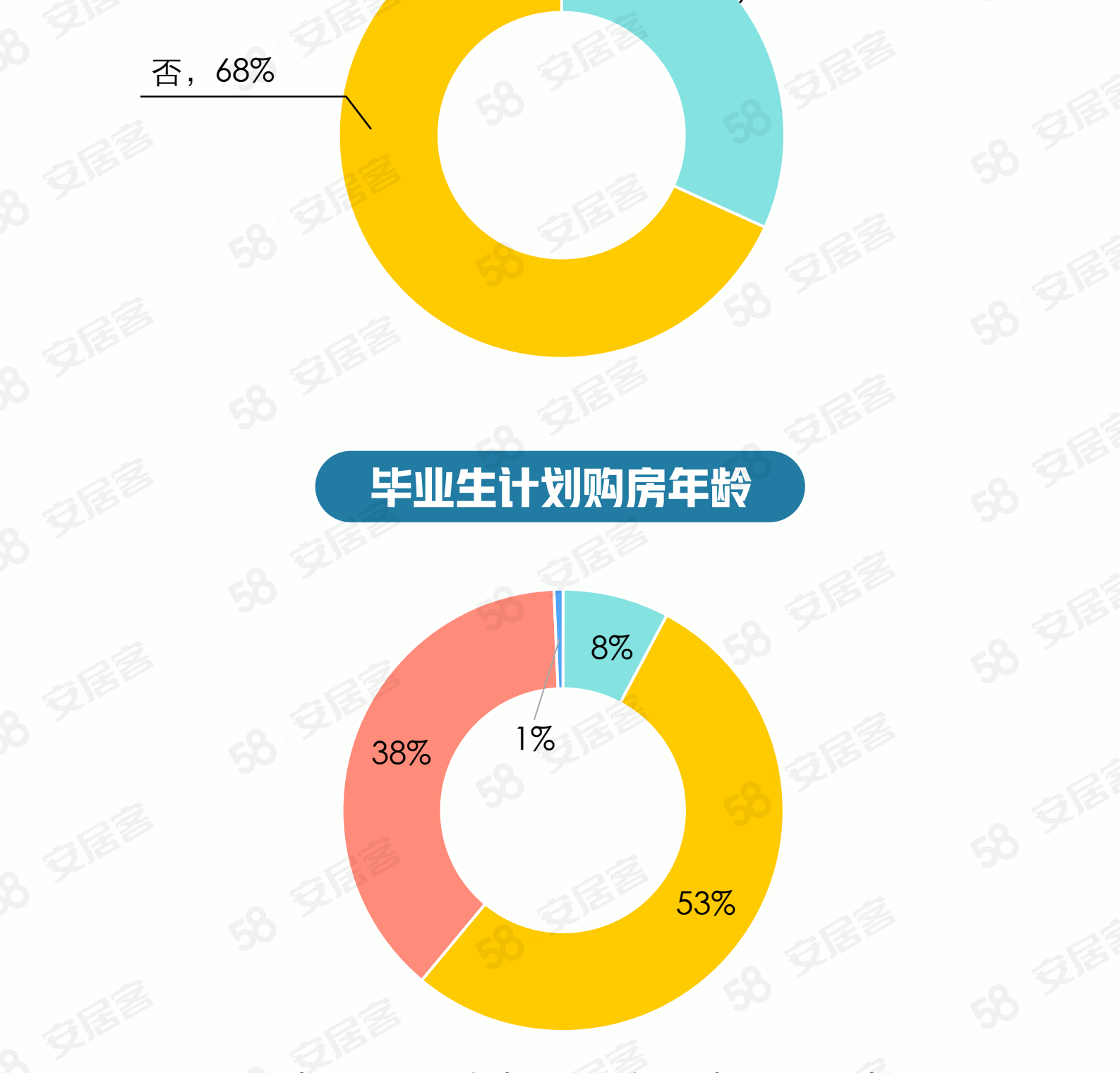
准备租房毕业生计划正式租房时间



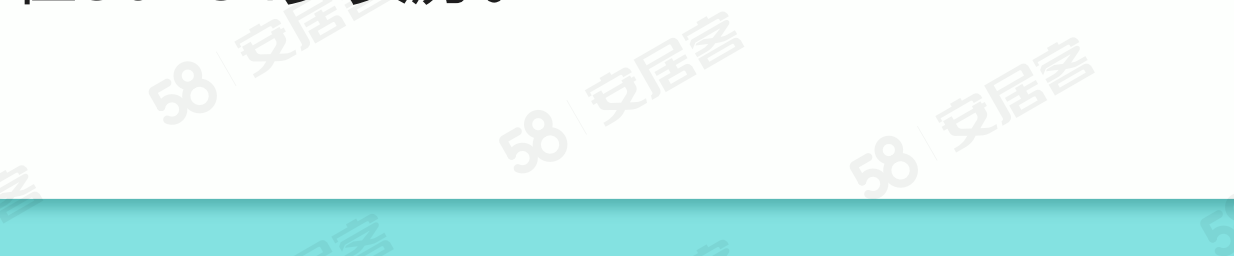
已租房的毕业生中，有23%的毕业生在1-2月份已经开始正式租房，3-4月份为租房高峰期；准备租房的毕业生中，有83%的毕业生计划在5-8月份正式租房，9-12月和1-2月为租房淡季，租房人数占比均为一成。

交通情况是租房时关注首要因素

毕业生租房时关注因素



毕业生偏好的租房位置



交通情况、房屋安全性、地理位置为毕业生租房时重点关注Top3因素；从位置偏好来看，毕业生更愿意找靠近公司、地铁站的位置，以方便交通出行。

近四成毕业生租金在1501-2500元之间 主要依靠父母支持

毕业生已支付/计划支付租金

毕业生租金来源

注：已租房毕业生

租金占工资比例

注：已租房且有工资的毕业生

参与调研的毕业生中，近四成毕业生租金在1501元-2500元之间，其次有31%的毕业生租金在2501-3500元之间；针对目前已租房的毕业生，其租金来源主要还是依靠父母支持；另有20%的毕业生用个人工资支付房租，其中超六成毕业生租金占工资比例为10%-20%。

超8成毕业生选择独居 以整租或与别人合租一套房为主

毕业生租住的房源类型

毕业生倾向的装修方式

毕业生选择的租住方式

已租房及准备租房的毕业生中，超六成毕业生选择租住普通小区住宅；多数选择简装修(家具家电齐全)的装修方式；多数毕业生希望拥有独立的空间，83%的毕业生选择整租或者与别人合租一套房居住。

Part C 毕业生置业规划

仅三成毕业生计划买房 超半数计划购房年龄在25-29岁

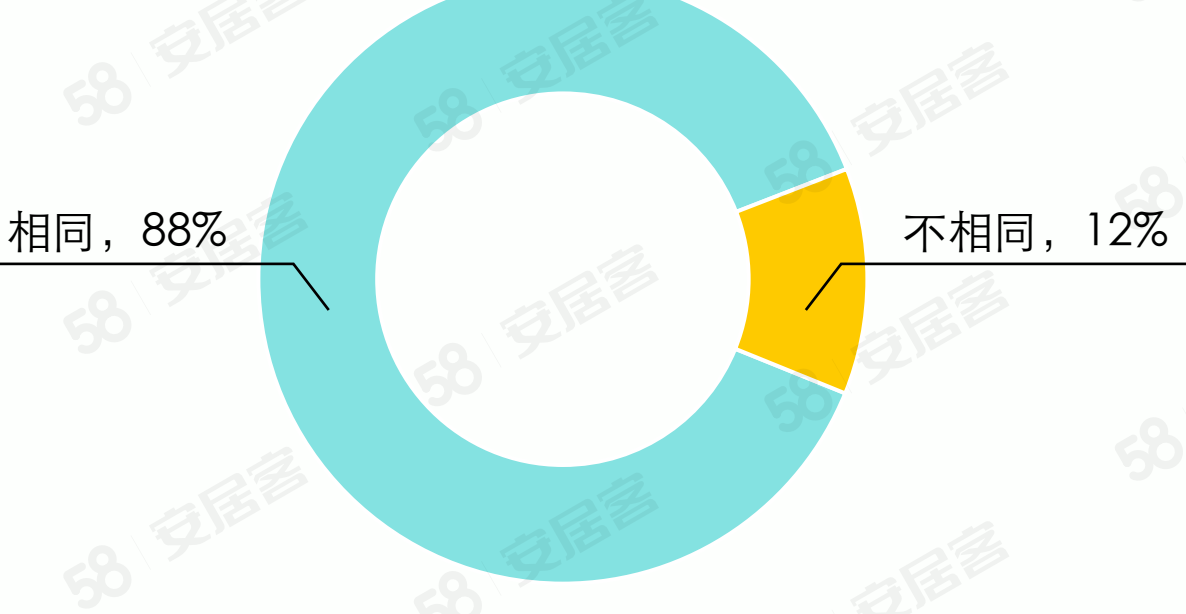
毕业生是否有买房计划

毕业生计划购房年龄

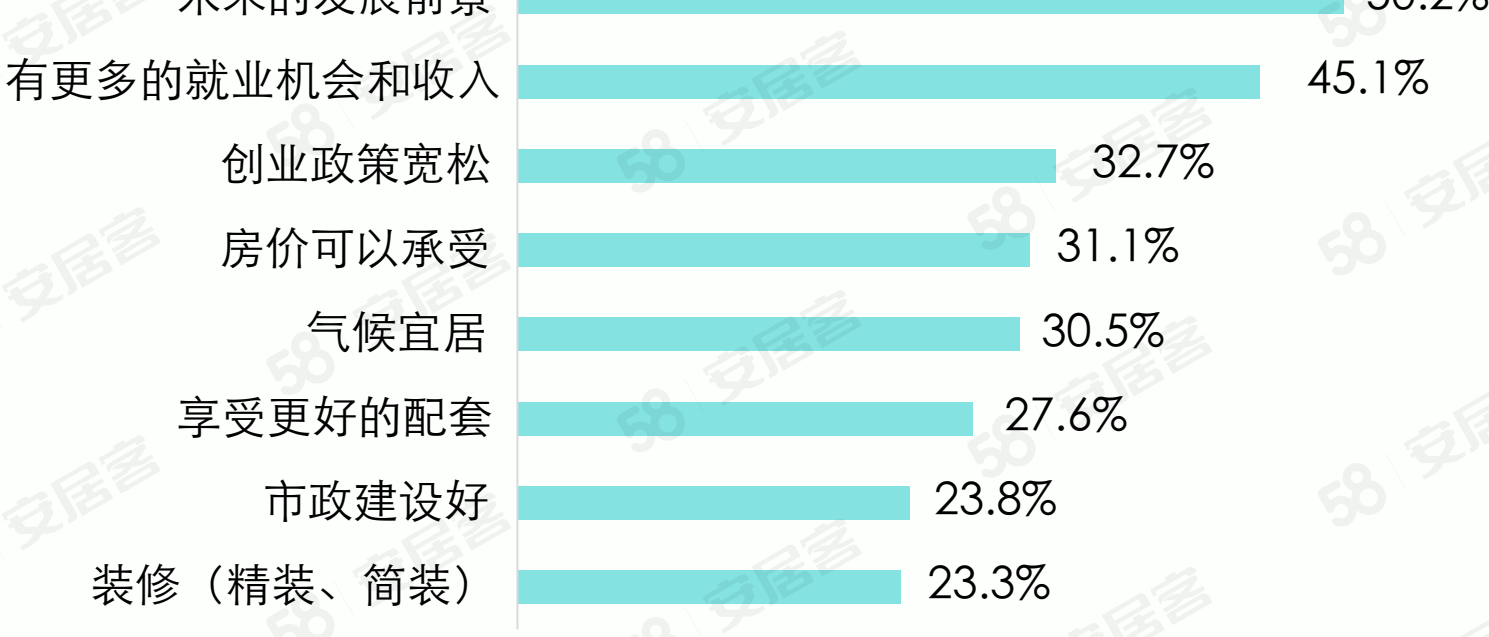
参与调研的毕业生中，仅三成毕业生有计划买房，其中超半数毕业生计划在25-29岁买房，其次有38%的毕业生打算在30-34岁买房。

近九成毕业生选择在工作城市买房

毕业生计划买房城市与工作城市是否相同



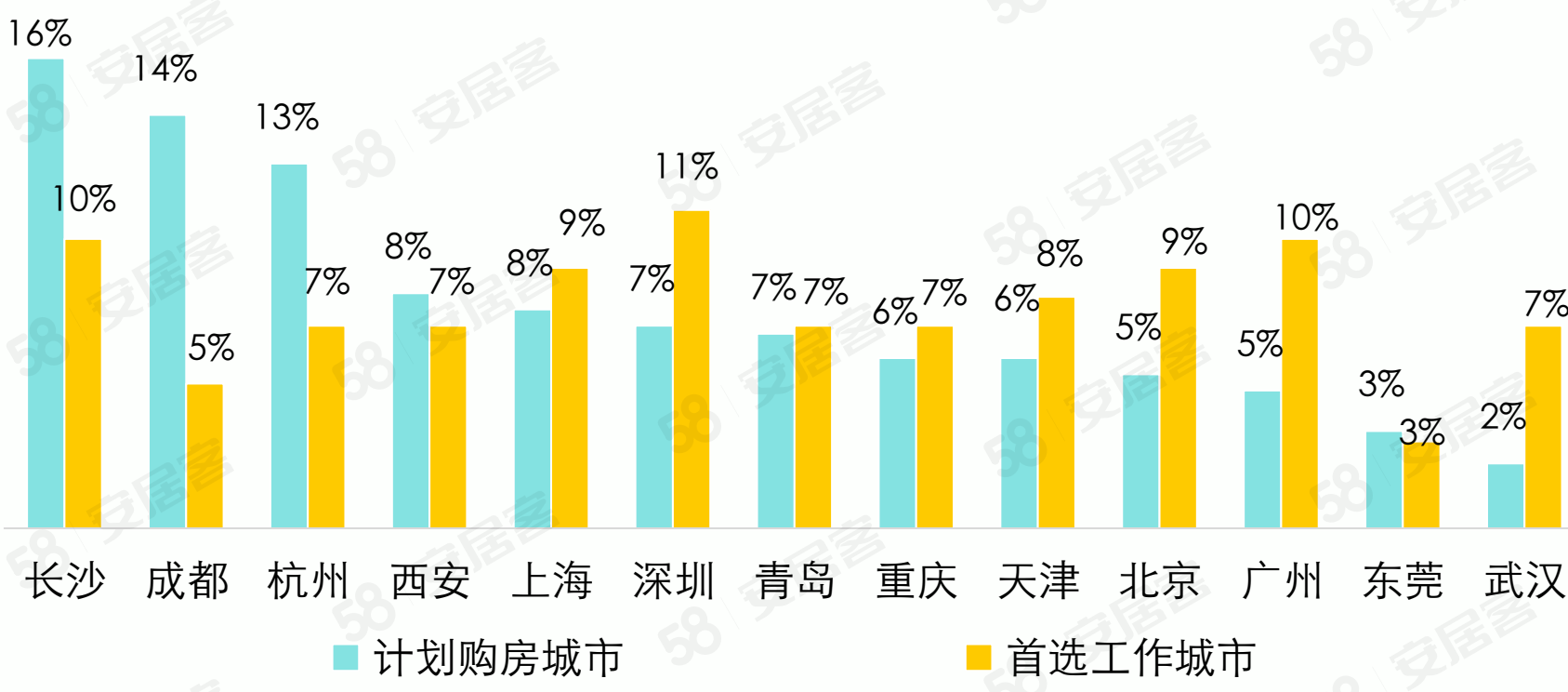
毕业生在工作地买房的原因



毕业生不在工作地买房的原因



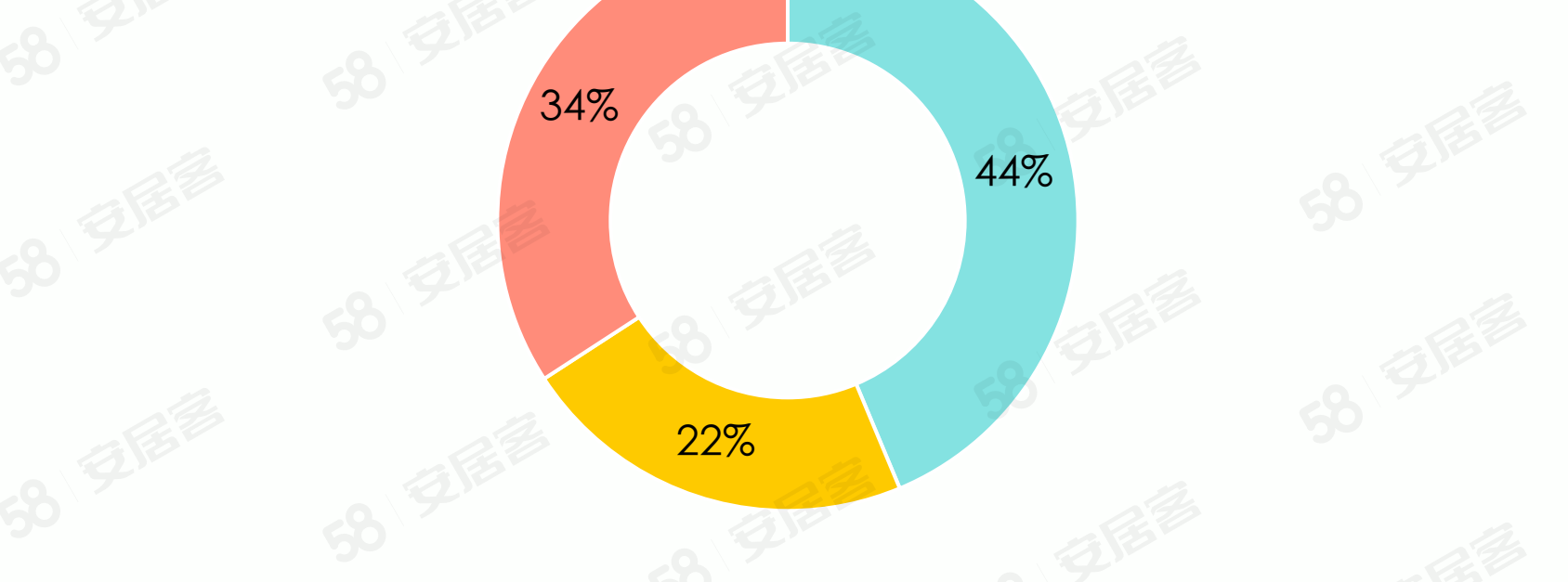
毕业生计划购房城市



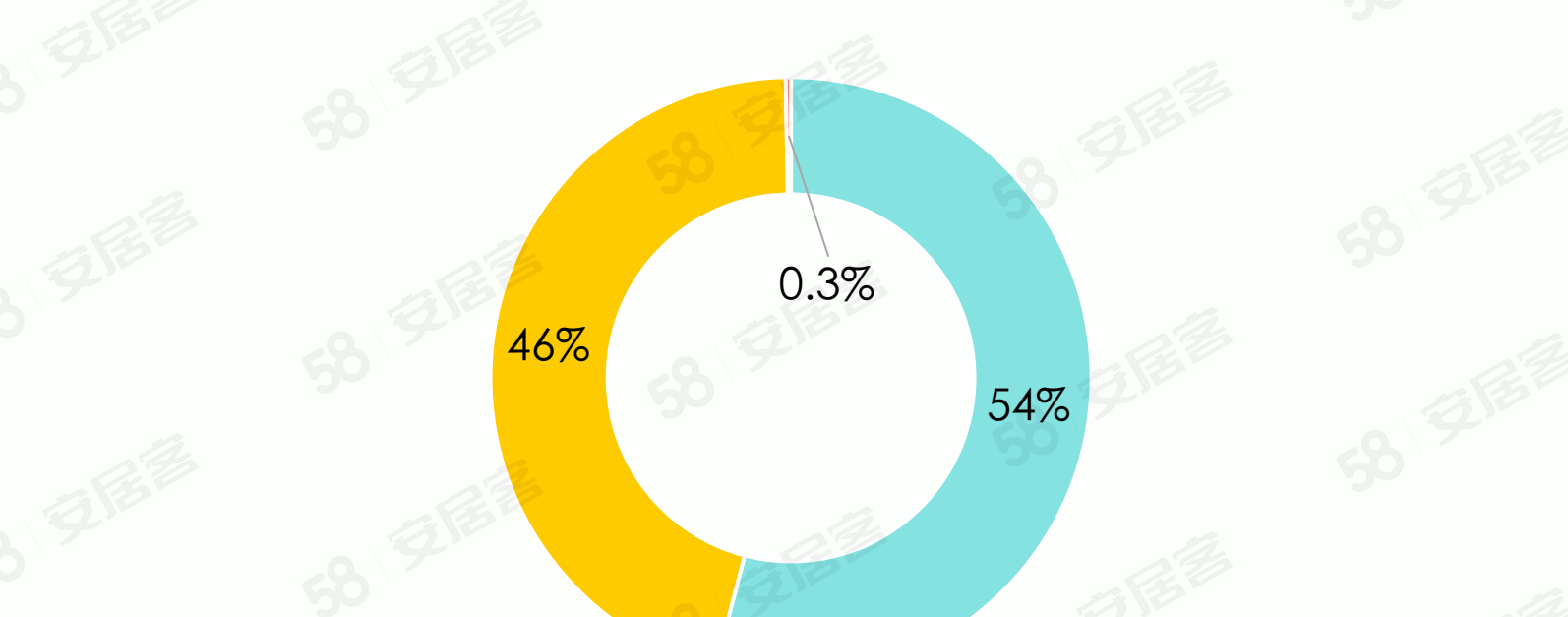
本次调研中，约九成毕业生选择在工作城市买房；吸引毕业生在工作地买房的主要原因是未来的发展前景、有更多的就业机会和收入；而毕业生不选择在工作地买房的主要原因是寻求更好的发展、当地生活压力大。毕业生的计划购房城市主要为长沙、成都、杭州。

近七成毕业生需要父母支持购房首付 超九成接受贷款买房

毕业生购房时是否需要父母支持



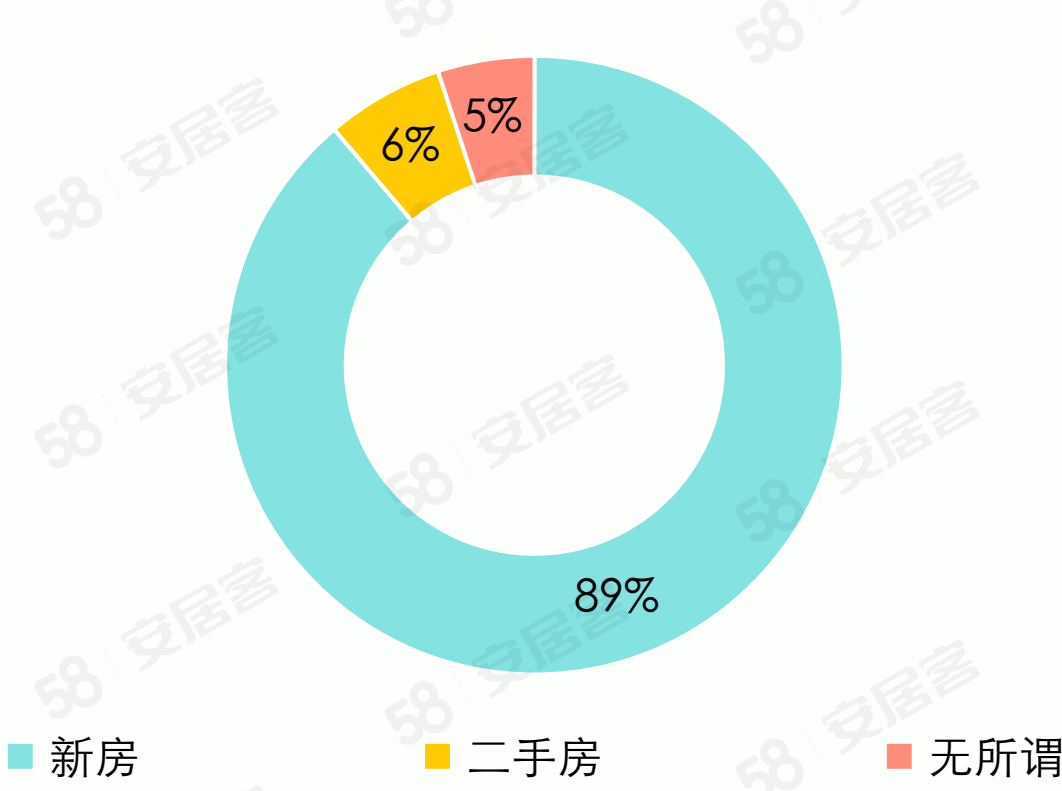
毕业生对贷款的看法



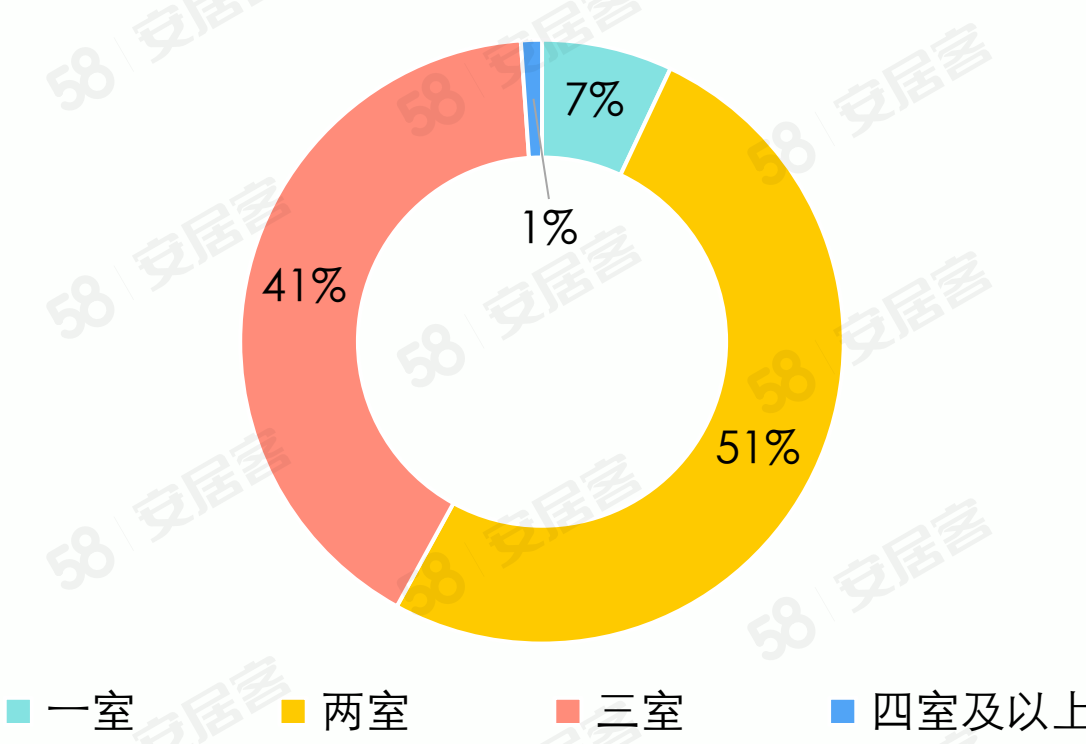
对于购房的资金来源，近七成毕业生购房时需要父母支持，且超两成毕业生还需父母支持首付及其贷款；近乎所有有购房想法的毕业生能够接受贷款，但近半数毕业生仍希望能提前还贷。

近九成毕业生倾向购置新房 两/三室为主要购置户型

毕业生倾向购买新房还是二手房



毕业生计划购置户型



近九成打算购房的毕业生更倾向于购置新房；其中超半数毕业生偏好两室户型，其次超4成毕业生偏好三室户型。