



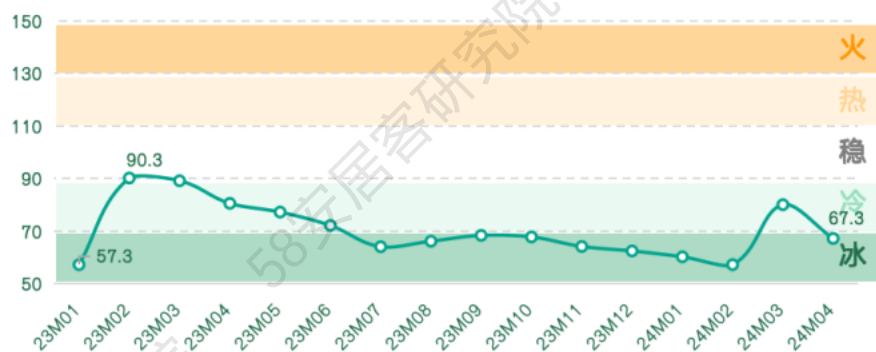
2024 年 04 月

全国百城二手房市场



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE

58 安居客百城二手房市场景气度指数



景气度指数：根据安居客线上房源在架量、新增上架、挂牌时长、找房热度、挂牌均价这些指标通过模型计算得出。

58 安居客研究院研究观点：

- 2024 年 4 月，百城二手房景气度指数出现明显回落，再次跌至冰点，表明当前的市场仅仅是反弹，并非回暖。4 月，各城二手房成交量虽然多处于枯荣线之上，但是环比确实出现回落，这与各城找房热度的下跌基本吻合。不过，二手房成交稳定在短期内的相对高点，也利好挂牌时长的回落，并且各城二手房挂牌量也出现了一定的回落，也和相对不错的成交相关。
- 目前二手房市场以价换量的情况明显增加，尤其是一线城市更为明显。其中 4 月份一线城市二手房挂牌均价环比下跌 2.3%，成为近三年来最大幅度的下跌，表明需求依旧存在，只是房价没到其心理预期。

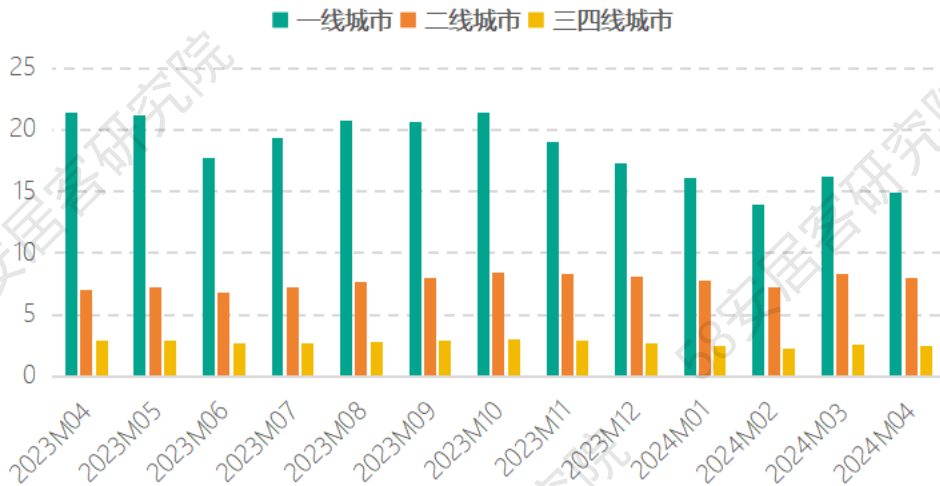
目 录 CONTENTS

1. 全国百城二手房在架房源量	4
2. 全国各城市百城二手房在架量	4
3. 全国各线城市百城二手房挂牌时长	6
4. 全国各城市百城二手房挂牌时长	6
5. 全国百城各线城市二手房找房需求热度指数	8
6. 全国百城各城市二手房找房需求热度	8
7. 全国百城各线城市二手房新增挂牌	10
8. 全国百城各线城市二手房挂牌价格走势	10
9. 全国百城各城市二手房挂牌价同环比走势	11

1. 全国百城二手房在架房源量

据 58 安居客研究院统计数据显示：2024 年 4 月，一线城市二手房平均在架房源为 14.88 万套，环比减少 8.0%，二线城市二手房平均在架套数为 8.05 万套，环比减少 2.8%，三四线城市二手房平均在架套数为 2.46 万套，环比减少 5.3%。

全国百城各线城市平均在架房源量走势（万套）



数据来源：58 安居客研究院

2. 百城二手房在架量

从全国 100 个二手房热点城市来看，挂牌量出现下跌的城市为 90 个，上涨的城市为 10 个。与上月相比，二手房挂牌量在快速上涨之后出现急跌，首先在成交量相对稳定回升的情况下，部分房源的下架导致挂牌量的回落，其次是新增挂牌意愿不足导致挂牌量的减少。

全国百城二手房在架房源变化表（套）

等级	城市	挂牌量	环比	同比	等级	城市	挂牌量	环比	同比
一线	北京	129219	-1.7%	-27.3%	三线	桂林	7034	-8.7%	-6.2%
	广州	82237	2.4%	-2.7%		邯郸	23479	-3.7%	-13.8%
	上海	287445	-14.9%	-43.6%		淮安	23531	-7.0%	-28.5%
	深圳	96207	-1.1%	13.9%		惠州	41431	-7.2%	-1.7%
二线	成都	134275	-4.5%	-2.6%		吉林	16885	-1.4%	-14.2%
	大连	42881	3.5%	-6.1%		济宁	25023	-4.4%	-14.1%
	福州	46920	0.8%	43.3%		嘉兴	32068	-5.2%	-23.9%
	贵阳	42954	-1.4%	16.7%		江门	13644	0.7%	-29.7%
	哈尔滨	96008	1.9%	17.5%		金华	15788	-4.1%	-30.4%
	海口	45489	5.8%	40.0%		九江	7224	-6.8%	22.9%
	杭州	93417	-3.7%	45.5%		昆山	49620	23.3%	40.7%
	合肥	109606	-3.6%	25.5%		廊坊	31464	-5.3%	-26.9%



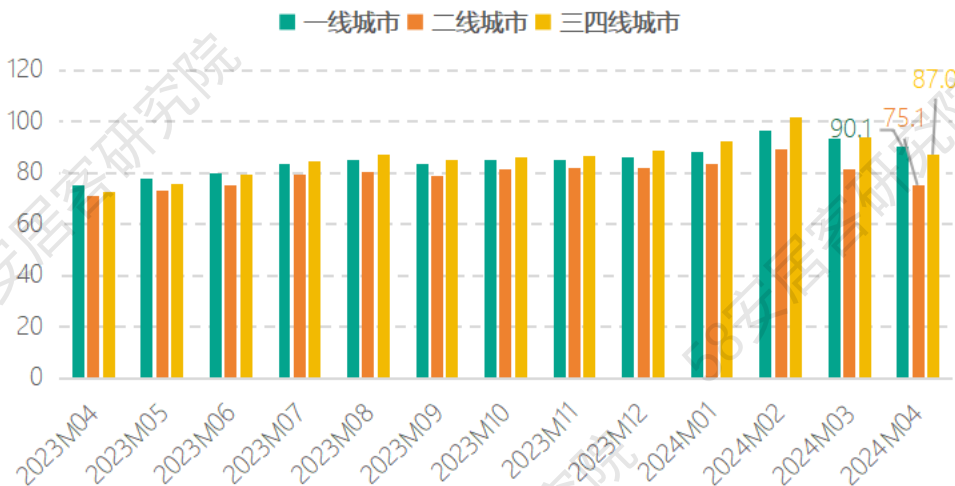
	呼和浩特	30126	-1.4%	-11.2%	连云港	23581	-7.2%	-30.7%
	济南	75718	-4.2%	15.3%	临沂	37179	-9.5%	-29.1%
	昆明	80928	-1.8%	-1.1%	柳州	14039	-8.4%	-32.0%
	兰州	48464	-3.0%	28.2%	洛阳	28080	6.0%	0.3%
	南昌	41036	-3.1%	38.9%	绵阳	22145	-3.3%	5.0%
	南京	111492	-5.5%	8.4%	南充	11117	-10.2%	-13.4%
	南宁	81384	-3.7%	20.1%	南通	41330	-6.8%	-23.6%
	宁波	51686	-4.7%	-16.8%	南阳	18104	-11.3%	-5.4%
	青岛	94757	-2.1%	25.2%	秦皇岛	24297	-11.5%	-23.0%
	厦门	20761	-8.9%	-22.1%	泉州	28281	-5.1%	-5.7%
	沈阳	161251	-4.2%	27.6%	日照	13204	-4.0%	-22.8%
	石家庄	42876	-7.7%	-4.9%	三亚	10886	-11.2%	24.9%
	苏州	90812	-1.5%	-3.4%	汕头	17057	-10.5%	-33.5%
	太原	31128	-2.8%	27.9%	绍兴	12513	-8.4%	-39.1%
	天津	152198	-2.8%	43.4%	台州	13347	-9.9%	-32.6%
	乌鲁木齐	46047	6.6%	-16.4%	泰安	18543	-6.6%	-13.1%
	武汉	72307	-4.5%	7.7%	泰州	20372	-3.9%	-22.0%
	西安	98523	-2.6%	20.8%	唐山	28763	-9.0%	-23.7%
	西宁	28312	-11.4%	-15.3%	威海	29179	-4.4%	-19.2%
	银川	36631	-4.1%	-4.3%	潍坊	59665	-8.7%	-14.1%
	长春	88105	-1.5%	7.2%	温州	23083	-11.2%	-26.1%
	长沙	77564	-3.3%	37.5%	无锡	75362	-5.4%	-8.5%
	郑州	112735	-4.7%	53.8%	芜湖	25519	-2.6%	-19.3%
	重庆	288278	-1.7%	7.3%	襄阳	9585	-8.4%	-30.2%
三线	安庆	7668	-9.6%	-27.6%	宿迁	37135	-7.0%	-12.8%
	鞍山	18720	-7.1%	-21.0%	徐州	33271	-7.5%	1.1%
	蚌埠	21741	-1.8%	-9.9%	烟台	32138	-6.1%	-15.3%
	包头	33906	-0.8%	-1.6%	盐城	24558	-8.3%	-21.0%
	保定	40887	-1.4%	26.3%	扬州	28809	-9.8%	-32.6%
	常德	6010	-18.1%	-28.9%	宜昌	14331	-7.4%	-14.0%
	常州	50414	-11.4%	-17.3%	岳阳	6053	-7.2%	-31.5%
	大庆	27985	-2.4%	-3.3%	枣庄	19198	-8.4%	-12.0%
	大同	15871	-7.0%	-0.2%	湛江	9204	-9.9%	-18.9%
	德阳	14059	-7.6%	-18.1%	镇江	16565	-6.9%	-29.4%
	东莞	44293	-0.9%	-18.7%	中山	24735	-2.1%	-26.3%
	东营	22796	-8.9%	-14.5%	珠海	35286	4.1%	31.6%
	佛山	49422	-3.4%	-8.5%	淄博	27673	-5.3%	-16.0%
	赣州	7630	-12.3%	-30.2%	遵义	12226	-8.9%	-16.1%

数据来源：58安居客研究院

3. 全国百城二手房挂牌时长

2024年4月，一线城市的二手房挂牌时长为90.1天，环比下跌3.7%；二线城市的二手房挂牌时长为75.1天，环比下跌7.9%；三四线城市的二手房挂牌时长为87.0天，环比下跌7.6%，全国二手房挂牌市场连续两个月出现回落。

全国百城各线城市二手房平均挂牌时长走势（天）



数据来源：58安居客研究院

4. 百城二手房挂牌时长

2024年4月，全国百城二手房挂牌时长出现回落的城市为99个，仅有沈阳的挂牌时长出现了上涨。三四月份的二手房成交量的回升，部分房源的以价换量，从而促使部分挂牌时长相对较长的房源下架，从而促使在架时长的回落。

全国各城市二手房挂牌时长变化表（天）

等级	城市	挂牌时长	环比	同比	等级	城市	挂牌时长	环比	同比
一线	北京	89	-4.6%	21.7%	三线	桂林	89	-5.9%	34.9%
	广州	92	-3.2%	2.9%		邯郸	83	-9.0%	10.5%
	上海	77	-3.8%	62.4%		淮安	81	-8.0%	22.9%
	深圳	102	-3.1%	12.5%		惠州	84	-7.0%	11.2%
二线	成都	59	-31.3%	-13.5%		吉林	113	-10.5%	18.4%
	大连	81	-8.5%	1.6%		济宁	90	-6.6%	18.6%
	福州	70	-7.2%	-12.8%		嘉兴	64	-11.8%	32.4%
	贵阳	72	-10.5%	21.8%		江门	111	-5.8%	38.8%
	哈尔滨	83	-6.7%	8.7%		金华	98	-8.3%	34.9%
	海口	67	-13.4%	4.0%		九江	77	-12.1%	12.6%
	杭州	49	-8.2%	-22.2%		昆山	63	-26.0%	-10.8%
	合肥	87	-10.6%	14.5%		廊坊	80	-7.3%	26.9%



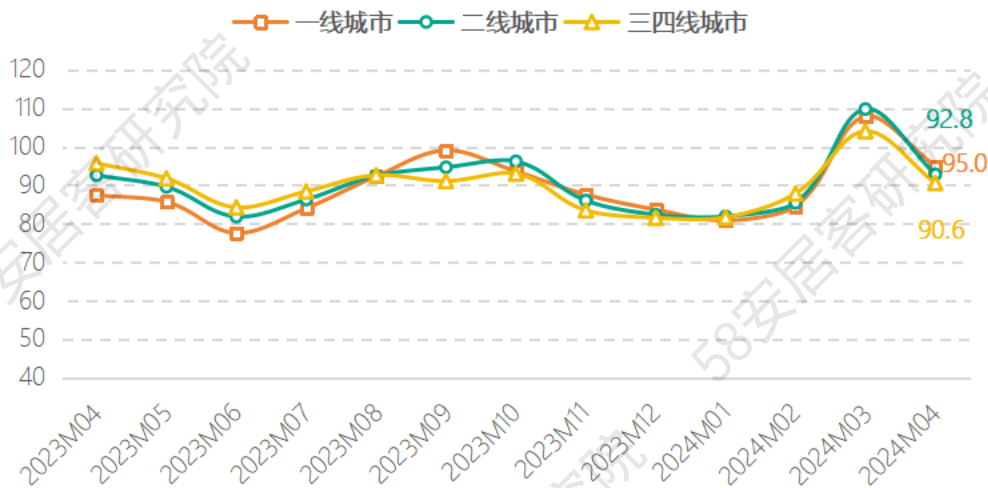
二线城市	呼和浩特	72	-12.1%	34.5%	连云港	71	-7.9%	23.1%
	济南	76	-6.6%	14.4%	临沂	110	-5.5%	35.4%
	昆明	78	-8.8%	23.2%	柳州	83	-4.3%	14.5%
	兰州	56	-5.2%	8.0%	洛阳	66	-12.5%	33.2%
	南昌	58	-0.2%	-25.0%	绵阳	71	-12.3%	7.0%
	南京	76	-5.0%	7.6%	南充	96	-3.6%	13.3%
	南宁	77	-6.6%	4.1%	南通	78	-5.6%	22.8%
	宁波	104	-5.4%	24.5%	南阳	82	-4.9%	15.0%
	青岛	62	-7.3%	-14.6%	秦皇岛	105	-6.0%	34.0%
	厦门	86	-9.7%	-10.5%	泉州	94	-6.5%	29.0%
	沈阳	82	1.0%	10.1%	日照	108	-4.1%	13.0%
	石家庄	74	-10.3%	4.5%	三亚	105	-5.1%	23.9%
	苏州	80	-10.2%	14.9%	汕头	114	-2.3%	28.0%
	太原	71	-6.4%	-6.7%	绍兴	76	-7.5%	30.8%
	天津	53	-2.4%	-24.2%	台州	97	-9.8%	14.4%
	乌鲁木齐	79	-4.2%	20.1%	泰安	86	-6.8%	9.0%
	武汉	122	-6.1%	18.0%	泰州	94	-6.2%	17.7%
	西安	76	-5.8%	3.2%	唐山	75	-5.4%	29.7%
	西宁	70	-8.2%	32.8%	威海	112	-8.0%	14.5%
	银川	75	-10.6%	7.5%	潍坊	64	-12.9%	-0.3%
	长春	73	-4.5%	13.2%	温州	148	-3.6%	34.5%
	长沙	99	-9.2%	18.2%	无锡	77	-2.8%	24.2%
	郑州	59	-1.3%	-13.8%	芜湖	87	-6.5%	28.4%
	重庆	78	-4.3%	22.9%	襄阳	90	-6.3%	39.4%
三线	安庆	81	-8.3%	8.6%	宿迁	74	-7.5%	16.4%
	鞍山	101	-9.0%	16.3%	徐州	82	-10.0%	8.9%
	蚌埠	95	-5.8%	31.3%	烟台	94	-8.6%	8.2%
	包头	58	-6.8%	13.8%	盐城	80	-7.4%	27.4%
	保定	72	-10.6%	11.7%	扬州	122	-3.6%	28.1%
	常德	83	-12.6%	24.4%	宜昌	92	-8.7%	22.4%
	常州	67	-7.4%	10.2%	岳阳	85	-9.3%	27.0%
	大庆	91	-9.3%	11.9%	枣庄	60	-7.7%	5.5%
	大同	71	-9.3%	15.8%	湛江	93	-2.6%	33.6%
	德阳	83	-9.4%	24.2%	镇江	93	-9.2%	12.2%
	东莞	86	-4.8%	10.7%	中山	75	-6.0%	21.7%
	东营	85	-8.3%	10.7%	珠海	65	-7.5%	-6.2%
	佛山	88	-5.2%	27.2%	淄博	102	-5.7%	14.4%
	赣州	94	-5.8%	29.1%	遵义	70	-13.6%	20.5%

数据来源：58安居客研究院

5. 全国百城二手房找房需求热度指数

2024年4月，全国百城二手房找房热度指数出现回调，其中一线城市回落12.0%，二线城市回落15.4%，三四线城市回落12.9%。从数据来看，找房热度在3月份出现大幅反弹之后再次回落，是客户积蓄的需要，只要热度不出现持续大幅回落，二手房市场也会逐步回暖。

全国百城各线城市二手房平均找房需求热度走势



数据来源：58安居客研究院

6. 百城二手房找房需求热度

2024年4月，百城二手房找房热度指数环比全部出现下跌。其中三亚的二手房找房热度指数环比下跌了30%，成为百城中跌幅最大的城市，主要还是近两年受到旅游市场利好的影响，热度相对较高，不过随着各城以价换量的持续，相对较高的房价已无法支持其需求持续旺盛。

全国百城二手房找房热度指数同环比走势

等级	城市	环比	同比	等级	城市	环比	同比
一线	北京	-10.7%	0.8%	三线	桂林	-12.4%	0.5%
	广州	-17.5%	-7.6%		邯郸	-12.8%	-0.4%
	上海	-7.9%	18.8%		淮安	-16.2%	-13.9%
	深圳	-13.7%	23.1%		惠州	-20.4%	-4.9%
二线	成都	-13.2%	-12.4%		吉林	-13.0%	-10.1%
	大连	-15.1%	-18.3%		济宁	-11.9%	11.3%
	福州	-10.5%	3.0%		嘉兴	-5.0%	6.5%
	贵阳	-15.2%	4.2%		江门	-8.8%	-12.9%
	哈尔滨	-20.0%	1.3%		金华	-6.0%	-9.4%
	海口	-16.5%	-14.2%		九江	-4.5%	-14.3%
	杭州	-11.7%	23.9%		昆山	-13.5%	-2.6%
	合肥	-17.4%	9.0%		廊坊	-14.8%	-0.3%

	呼和浩特	-16.2%	-0.5%	连云港	-13.2%	-1.2%
	济南	-17.7%	4.7%	临沂	-14.2%	-5.3%
	昆明	-12.5%	4.8%	柳州	-13.7%	-20.2%
	兰州	-17.6%	15.8%	洛阳	-15.1%	-4.7%
	南昌	-9.9%	0.5%	绵阳	-9.0%	-0.7%
	南京	-12.9%	9.2%	南充	-11.4%	13.9%
	南宁	-16.5%	5.2%	南通	-26.6%	34.1%
	宁波	-11.2%	-7.8%	南阳	-11.5%	-0.2%
	青岛	-14.3%	3.8%	秦皇岛	-16.4%	4.2%
	厦门	-13.3%	-10.3%	泉州	-7.8%	-9.9%
	沈阳	-17.1%	-13.8%	日照	-13.8%	-1.3%
	石家庄	-15.2%	-8.5%	三亚	-30.2%	-28.5%
	苏州	-13.3%	0.5%	汕头	-10.3%	-19.2%
	太原	-18.7%	4.2%	绍兴	-3.4%	-6.8%
	天津	-14.7%	-3.4%	台州	-6.7%	-16.4%
	乌鲁木齐	-17.0%	-1.9%	泰安	-11.5%	1.1%
	武汉	-14.8%	-6.0%	泰州	-11.5%	-3.9%
	西安	-18.6%	-2.7%	唐山	-16.2%	-17.8%
	西宁	-17.8%	16.7%	威海	-13.9%	-8.2%
	银川	-19.5%	-18.1%	潍坊	-16.5%	-18.1%
	长春	-14.7%	-4.4%	温州	-11.2%	-5.9%
	长沙	-13.8%	5.8%	无锡	-9.7%	-1.3%
	郑州	-16.4%	-0.2%	芜湖	-15.1%	0.4%
	重庆	-9.6%	2.6%	襄阳	-10.4%	-5.8%
三线	安庆	-11.5%	-4.5%	宿迁	-7.2%	4.3%
	鞍山	-12.6%	-11.5%	徐州	-13.5%	-7.2%
	蚌埠	-11.0%	-4.8%	烟台	-13.4%	9.3%
	包头	-18.0%	-15.5%	盐城	-11.1%	-7.2%
	保定	-13.8%	-6.4%	扬州	-7.5%	1.1%
	常德	-10.8%	-3.8%	宜昌	-15.9%	1.5%
	常州	-15.8%	-6.8%	岳阳	-7.3%	-4.8%
	大庆	-16.6%	3.0%	枣庄	-15.5%	9.3%
	大同	-17.4%	-4.8%	湛江	-15.3%	-30.7%
	德阳	-6.5%	-5.1%	镇江	-10.5%	-13.2%
	东莞	-11.9%	4.2%	中山	-11.8%	-15.2%
	东营	-15.6%	-7.6%	珠海	-10.3%	1.2%
	佛山	-15.7%	-6.8%	淄博	-16.0%	3.3%
	赣州	-10.7%	-19.7%	遵义	-9.2%	-0.2%

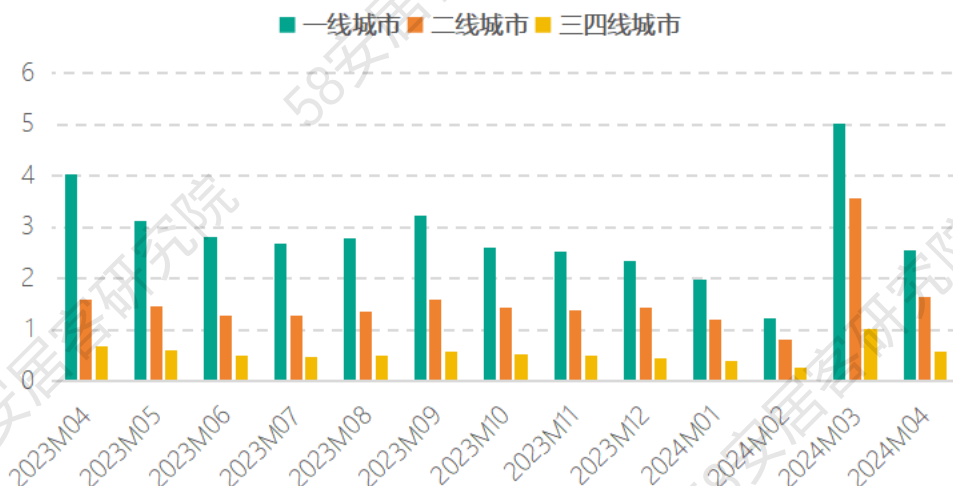
数据来源：58安居客研究院

7. 全国百城二手房新增挂牌

2024年4月，一二三四线城市二手房挂牌量全面出现回落，当前的挂牌量一回复到近两年正常水平。主

要是三月份市场反弹中，房东出现集中挂牌，而随着短期内集中挂牌之后，后续新增挂牌必然无法长期处于高点，那么自然会出现回调。

全国百城各线城市二手房新增挂牌走势（万套）

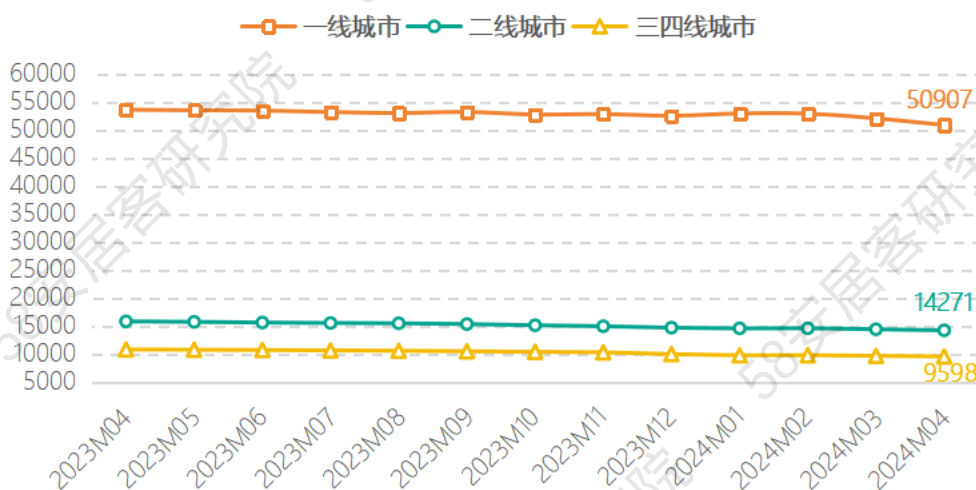


数据来源：58安居客研究院

8. 全国百城二手房挂牌价格走势

2024年4月，各线城市的二手房挂牌均价出现明显回落，当前已连续两个月出现下跌。其中一线城市的挂牌均价已跌至5.1万元/平方米以下，跌幅为2.3%，也是近两年以来最大幅度的下跌。

全国百城各线城市二手房挂牌价格走势（元/平方米）



数据来源：58安居客研究院

9. 百城二手房挂牌价同环比走势

2024年4月，全国百城二手房挂牌均价出现下跌的城市为91个，相比3月增加了11个。其中一线城市

中，上海的挂牌均价跌幅最大，为 3.4%，市场以价换量的情况尤其明显。

全国百城二手房挂牌均价同环比走势

等级	城市	挂牌均价	环比	同比	等级	城市	挂牌均价	环比	同比
一线	北京	51111	-2.0%	-10.8%		桂林	5981	-1.5%	-3.7%
	广州	33299	-2.2%	-13.9%		邯郸	9688	-0.2%	-6.9%
	上海	56215	-3.4%	-6.9%		淮安	7879	-1.1%	-17.3%
	深圳	63001	-1.5%	8.3%		惠州	9429	-2.2%	-9.8%
二线	成都	14681	2.8%	-3.4%		吉林	5928	-1.5%	-8.6%
	大连	12965	0.7%	-8.6%		济宁	7516	-0.9%	-12.6%
	福州	19775	-2.1%	-9.3%		嘉兴	12274	-1.3%	-14.5%
	贵阳	7734	-0.3%	-7.5%		江门	7154	-0.3%	-4.3%
	哈尔滨	8273	-1.3%	-9.3%		金华	15808	-1.9%	-12.4%
	海口	15607	-2.3%	-11.5%		九江	7994	-1.2%	-9.4%
	杭州	32453	-1.7%	-12.2%		昆山	16973	0.1%	-12.6%
	合肥	14550	-0.7%	-13.2%		廊坊	9591	-2.2%	-15.2%
	呼和浩特	9182	-0.5%	-9.4%		连云港	9185	-1.5%	-14.5%
	济南	15039	-2.2%	-8.0%		临沂	7319	-0.8%	-17.3%
	昆明	11117	-1.2%	-9.6%		柳州	6910	-1.1%	-13.6%
	兰州	10570	-0.3%	-11.3%		洛阳	7540	2.5%	-15.6%
	南昌	11513	-3.0%	-9.8%		绵阳	7571	-1.6%	-10.8%
	南京	25093	-1.8%	-1.8%		南充	5841	-0.2%	-11.0%
	南宁	9489	-0.8%	-10.6%		南通	12520	-1.1%	-15.6%
	宁波	22088	-2.7%	-16.6%	三线	南阳	6771	-1.1%	-12.4%
	青岛	14904	-1.0%	-8.9%		秦皇岛	9108	-1.8%	-13.9%
	厦门	44349	-2.1%	-16.3%		泉州	13994	-2.2%	-8.8%
	沈阳	8457	-0.9%	-9.6%		日照	8204	-2.3%	-14.8%
	石家庄	12498	-0.8%	-9.1%		三亚	29538	-2.3%	-7.5%
	苏州	19482	-1.1%	-8.4%		汕头	9880	-0.9%	-7.9%
	太原	9155	-0.8%	-7.6%		绍兴	16517	-4.3%	-6.4%
	天津	16093	-1.2%	-3.5%		台州	15604	-1.0%	-13.5%
	乌鲁木齐	8487	0.2%	0.3%		泰安	8366	-1.3%	-16.1%
	武汉	14161	-1.5%	-11.5%		泰州	10982	-1.1%	-12.0%
	西安	13269	-1.2%	-12.0%		唐山	8378	-1.6%	-12.9%
	西宁	8772	-1.5%	-10.0%		威海	7694	-2.5%	-13.3%
	银川	6995	-1.4%	-6.1%		潍坊	6401	-0.7%	-10.7%
	长春	7988	-0.4%	-10.2%		温州	15748	-0.5%	-20.0%
	长沙	10086	-1.0%	-8.0%		无锡	13569	-0.9%	-7.3%
	郑州	11605	-2.2%	-10.6%		芜湖	8376	-1.8%	-14.8%
	重庆	10227	-1.3%	-11.4%		襄阳	7793	-0.7%	-11.3%
三线	安庆	6810	-0.5%	-9.5%		宿迁	8894	-0.6%	-13.0%
	鞍山	4466	0.4%	-7.1%		徐州	8707	-0.3%	-17.1%
	蚌埠	6828	-0.9%	-10.5%		烟台	7548	-1.2%	-12.3%

■ 全国二手房市场报告



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE

包头	7376	-0.4%	-4.2%	盐城	8777	-0.4%	-17.4%
保定	8435	-1.1%	-10.5%	扬州	11343	-2.3%	-15.1%
常德	5471	-0.4%	-11.4%	宜昌	7105	-0.7%	-9.3%
常州	12832	-0.5%	-15.8%	岳阳	6149	-1.7%	-9.1%
大庆	4914	-0.7%	-3.4%	枣庄	7397	-1.1%	-12.8%
大同	5416	-1.2%	-9.8%	湛江	8575	-1.8%	-6.7%
德阳	6364	0.3%	-7.1%	镇江	8154	0.6%	-11.0%
东莞	19281	-2.3%	-15.6%	中山	9347	-0.9%	-13.4%
东营	6942	-0.1%	-9.6%	珠海	21103	-0.2%	-5.9%
佛山	14102	-1.9%	-4.0%	淄博	7363	-0.1%	-11.4%
赣州	8927	-1.2%	-13.9%	遵义	5594	0.3%	-5.3%

数据来源：58 安居客研究院

报告说明

1. 数据来源:

58安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等。具体数据指标参考各页标注

3. 版权声明:

58安居客研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为58安居客房产研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

4. 免责条款:

本报告内容由58安居客研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观地为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

② | 58安居客房产研究院首席分析师：张波

58安居客房产研究院研究总监：陆麒麟

58安居客房产研究院分析师：许之静



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE