



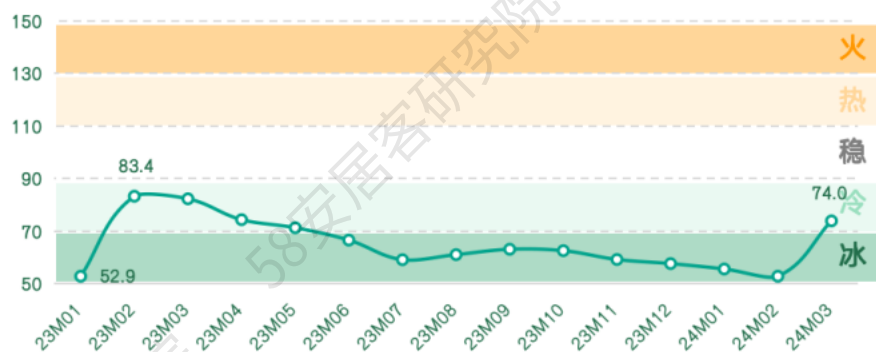
2024 年 03 月

全国百城二手房市场



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE

58 安居客百城二手房市场景气度指数



景气度指数：根据安居客线上房源在架量、新增上架、挂牌时长、找房热度、挂牌均价这些指标通过模型计算得出。

58 安居客研究院研究观点：

- 2024 年 3 月，百城二手房景气度指数出现回升，主要是前期受到春节因素的影响市场处于相对低点，而春节后各项指标逐步回暖带动的景气度回升。当前的百城二手房市场景气度依旧处于相对低点，并且和去年同期相比也有一定差距，那么当前二手房市场依旧处于低点之后的反弹阶段，楼市是否回暖尚无法确认，需要市场景气度连续三个月以上处于稳定区间才能表明市场已有起色。
- 从 3 月份的二手房市场来看，主要是依靠房价的下跌来促成市场的回升。一二三四线城市挂牌均价都出现了 1% 以上的下跌，也是近两年少有的。不过，以价换量的这种形式是无法持续的，因为价格必然不会无休止的下跌，而购房者也是有成本的，一旦价格下跌到资不抵债，极有可能促发其他危机。

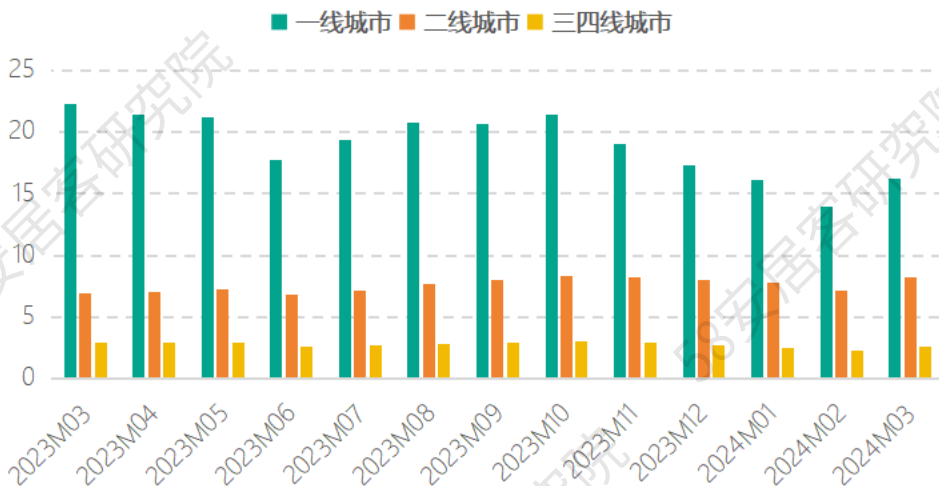
目 录 CONTENTS

1. 全国百城二手房在架房源量	4
2. 全国各城市百城二手房在架量	4
3. 全国各线城市百城二手房挂牌时长	6
4. 全国各城市百城二手房挂牌时长	6
5. 全国百城各线城市二手房找房需求热度指数	8
6. 全国百城各城市二手房找房需求热度	8
7. 全国百城各线城市二手房新增挂牌	10
8. 全国百城各线城市二手房挂牌价格走势	10
9. 全国百城各城市二手房挂牌价同环比走势	11

1. 全国百城二手房在架房源量

据 58 安居客研究院统计数据显示：2024 年 3 月，一线城市二手房平均在架房源为 16.17 万套，环比增加 15.8%，二线城市二手房平均在架套数为 8.27 万套，环比增加 15.1%，三四线城市二手房平均在架套数为 2.60 万套，环比增加 12.6%。

全国百城各线城市平均在架房源量走势（万套）



数据来源：58 安居客研究院

2. 百城二手房在架量

从全国 100 个二手房热点城市来看，仅有南充和岳阳两个城市的挂牌量出现下跌，其他城市的挂牌量都出现了不同幅度的上涨。不过，从同比数据来看，还是有 50 多个城市的挂牌量出现了减少，可见部分城市房源在春节期间下架之后由于市场并未出现预期回暖，还是选择持续观望导致。

全国百城二手房在架房源变化表（套）

等级	城市	挂牌量	环比	同比	等级	城市	挂牌量	环比	同比
一线	北京	131465	20.1%	-26.3%	三线	桂林	7704	11.9%	4.7%
	广州	80305	18.9%	-4.5%		邯郸	24388	14.4%	-9.3%
	上海	337808	11.9%	-37.6%		淮安	25309	10.4%	-24.5%
	深圳	97249	22.1%	13.7%		惠州	44631	19.2%	3.7%
二线	成都	140556	5.5%	4.2%		吉林	17117	14.3%	-17.9%
	大连	41422	25.6%	-12.9%		济宁	26173	9.7%	-11.8%
	福州	46549	9.2%	49.2%		嘉兴	33820	15.2%	-18.7%
	贵阳	43560	17.8%	21.5%		江门	13551	3.8%	-33.5%
	哈尔滨	94234	24.7%	21.8%		金华	16460	17.7%	-27.1%
	海口	43002	27.8%	38.3%		九江	7750	14.4%	34.7%
	杭州	96966	18.9%	41.6%		昆山	40234	17.5%	13.5%
	合肥	113711	27.4%	28.3%		廊坊	33224	15.1%	-21.3%



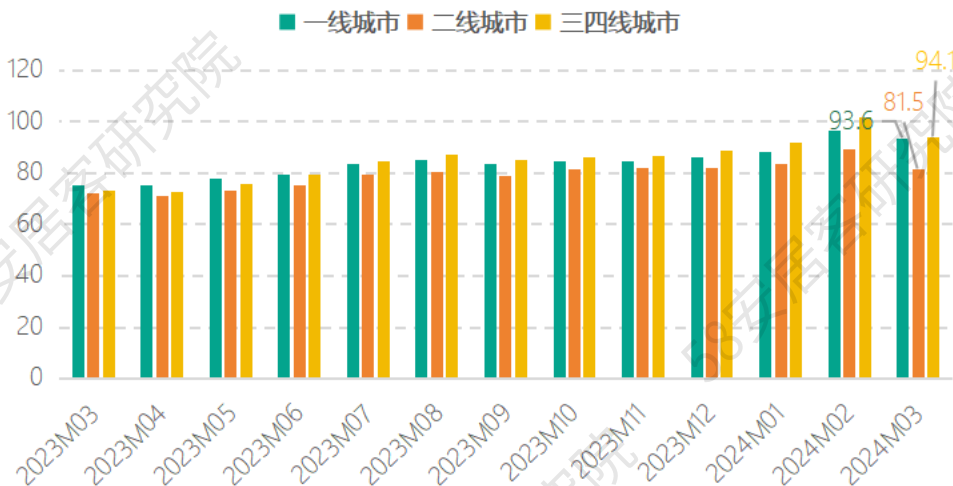
三线城市	呼和浩特	30563	29.8%	-6.7%	连云港	25410	17.2%	-28.5%
	济南	79073	16.1%	19.5%	临沂	41068	7.4%	-21.2%
	昆明	82382	21.0%	-9.7%	柳州	15332	17.7%	-26.8%
	兰州	49947	14.1%	28.1%	洛阳	26482	7.9%	0.2%
	南昌	42331	8.6%	50.0%	绵阳	22910	13.1%	14.7%
	南京	117978	10.8%	15.2%	南充	12375	-2.3%	-6.7%
	南宁	84500	9.8%	29.3%	南通	44322	13.9%	-18.4%
	宁波	54232	20.2%	-15.0%	南阳	20415	11.3%	9.1%
	青岛	96828	25.1%	25.9%	秦皇岛	27466	19.5%	-14.8%
	厦门	22781	15.9%	-23.0%	泉州	29793	12.5%	1.4%
	沈阳	168339	16.9%	31.9%	日照	13761	10.7%	-21.4%
	石家庄	46443	12.9%	3.5%	三亚	12265	1.8%	51.0%
	苏州	92166	12.5%	2.0%	汕头	19058	7.2%	-25.4%
	太原	32033	13.3%	36.5%	绍兴	13663	14.8%	-35.7%
	天津	156566	11.0%	50.3%	台州	14812	8.8%	-27.5%
	乌鲁木齐	43204	33.1%	-17.5%	泰安	19854	7.9%	-5.7%
	武汉	75702	12.6%	6.7%	泰州	21198	14.1%	-20.4%
	西安	101165	12.4%	22.6%	唐山	31605	8.4%	-17.7%
	西宁	31959	9.4%	-1.3%	威海	30537	16.4%	-14.6%
	银川	38188	24.8%	4.0%	潍坊	65354	4.7%	2.4%
	长春	89487	17.1%	13.4%	温州	26009	7.4%	-20.0%
	长沙	80217	11.9%	45.2%	无锡	79660	18.0%	-5.7%
	郑州	118282	7.4%	70.7%	芜湖	26200	10.7%	-28.5%
	重庆	293306	11.5%	15.8%	襄阳	10465	7.8%	-26.5%
	安庆	8478	5.3%	-20.3%	宿迁	39914	11.3%	-7.7%
	鞍山	20148	11.0%	-11.6%	徐州	35951	7.7%	10.9%
	蚌埠	22136	12.6%	-3.8%	烟台	34243	16.6%	-10.6%
	包头	34169	23.3%	1.7%	盐城	26769	9.8%	-15.9%
	保定	41487	13.2%	28.4%	扬州	31950	12.2%	-27.8%
	常德	7342	12.7%	-9.7%	宜昌	15476	14.3%	-8.9%
	常州	56908	19.0%	-15.9%	岳阳	6525	-0.7%	-24.6%
	大庆	28668	17.7%	-0.4%	枣庄	20953	8.4%	-4.9%
	大同	17057	18.6%	4.5%	湛江	10216	15.7%	0.1%
	德阳	15216	6.9%	-8.7%	镇江	17789	12.3%	-26.2%
	东莞	44689	18.0%	-18.7%	中山	25260	11.2%	-21.1%
	东营	25035	14.0%	-6.1%	珠海	33885	13.0%	27.5%
	佛山	51175	10.1%	-3.1%	淄博	29214	12.2%	-13.9%
	赣州	8696	7.2%	-19.8%	遵义	13422	13.9%	-10.3%

数据来源：58安居客研究院

3. 全国百城二手房挂牌时长

2024年3月，一线城市的二手房挂牌时长为93.6天，环比下跌3.0%；二线城市的二手房挂牌时长为81.5天，环比下跌8.6%；三四线城市的二手房挂牌时长为94.1天，环比上下跌7.4%，三四线城市挂牌时长再次跌回100天以内。

全国百城各线城市二手房平均挂牌时长走势（天）



数据来源：58安居客研究院

4. 百城二手房挂牌时长

2024年3月，全国百城二手房挂牌时长出现回落的城市为94个，上涨的城市为6个。四个一线城市中，其挂牌时长环比都有回落，不过从同比数据来看，上海的挂牌时长出现了83.7%的涨幅，接近翻倍，表明去年同期一套房2个不到就能卖掉，现在接近4个月。

全国各城市二手房挂牌时长变化表（天）

等级	城市	挂牌时长	环比	同比	等级	城市	挂牌时长	环比	同比
一线	北京	93	-5.2%	26.8%	三线	桂林	95	-5.2%	26.8%
	广州	95	-2.5%	6.1%		邯郸	91	-2.5%	6.1%
	上海	80	-3.0%	83.7%		淮安	88	-3.0%	83.7%
	深圳	105	-1.6%	13.2%		惠州	90	-1.6%	13.2%
二线	成都	86	-6.8%	21.6%		吉林	126	-6.8%	21.6%
	大连	88	-12.0%	11.7%		济宁	97	-12.0%	11.7%
	福州	75	-5.4%	-7.4%		嘉兴	72	-5.4%	-7.4%
	贵阳	80	-21.0%	34.1%		江门	118	-21.0%	34.1%
	哈尔滨	89	-11.0%	8.9%		金华	107	-11.0%	8.9%
	海口	77	-12.7%	19.2%		九江	87	-12.7%	19.2%
	杭州	53	-17.0%	-19.2%		昆山	86	-17.0%	-19.2%
	合肥	97	-5.7%	39.5%		廊坊	86	-5.7%	39.5%



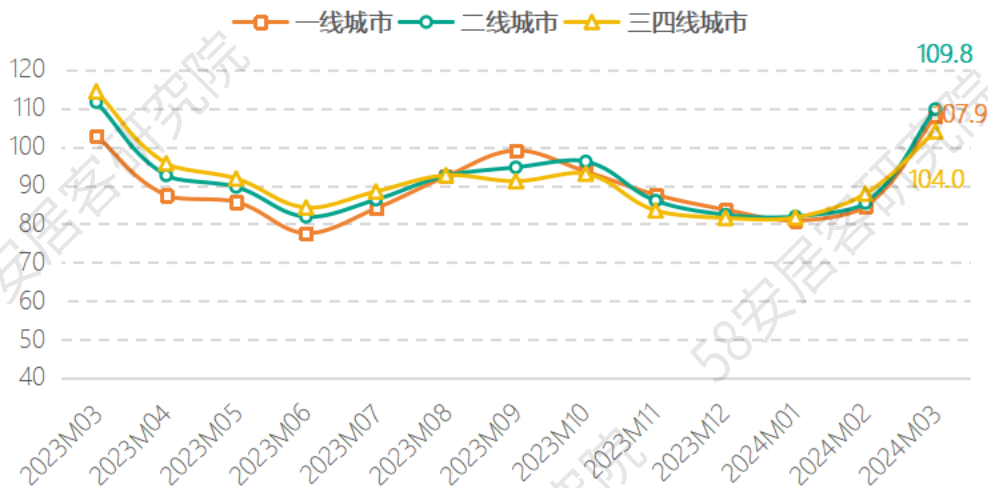
	呼和浩特	82	-17.4%	54.6%		连云港	77	-17.4%	54.6%
	济南	81	-5.5%	23.0%		临沂	116	-5.5%	23.0%
	昆明	85	-12.5%	36.3%		柳州	87	-12.5%	36.3%
	兰州	59	3.6%	15.1%		洛阳	75	3.6%	15.1%
	南昌	58	-11.1%	-27.1%		绵阳	80	-11.1%	-27.1%
	南京	80	-6.2%	16.5%		南充	99	-6.2%	16.5%
	南宁	83	-23.1%	9.4%		南通	83	-23.1%	9.4%
	宁波	110	-8.1%	31.6%		南阳	87	-8.1%	31.6%
	青岛	67	-13.8%	-7.9%		秦皇岛	112	-13.8%	-7.9%
	厦门	95	-15.2%	-2.1%		泉州	101	-15.2%	-2.1%
	沈阳	81	-0.9%	7.8%		日照	112	-0.9%	7.8%
	石家庄	82	-9.4%	16.2%		三亚	111	-9.4%	16.2%
	苏州	90	-8.2%	26.2%		汕头	117	-8.2%	26.2%
	太原	76	-4.7%	-6.4%		绍兴	83	-4.7%	-6.4%
	天津	55	-6.4%	-23.9%		台州	108	-6.4%	-23.9%
	乌鲁木齐	83	-3.7%	20.9%		泰安	92	-3.7%	20.9%
	武汉	130	13.7%	19.3%		泰州	101	13.7%	19.3%
	西安	81	-3.9%	10.2%		唐山	79	-3.9%	10.2%
	西宁	76	-9.7%	48.4%		威海	122	-9.7%	48.4%
	银川	84	-17.0%	17.4%		潍坊	74	-17.0%	17.4%
	长春	76	-8.7%	19.4%		温州	154	-8.7%	19.4%
	长沙	109	-3.5%	28.0%		无锡	79	-3.5%	28.0%
	郑州	59	-0.9%	-15.2%		芜湖	93	-0.9%	-15.2%
	重庆	82	-3.7%	22.4%		襄阳	96	-3.7%	22.4%
三线	安庆	88	-2.9%	14.7%		宿迁	80	-2.9%	14.7%
	鞍山	111	-10.7%	21.4%		徐州	91	-10.7%	21.4%
	蚌埠	101	-5.7%	32.9%		烟台	102	-5.7%	32.9%
	包头	62	-18.8%	20.2%		盐城	87	-18.8%	20.2%
	保定	80	-10.7%	26.6%		扬州	127	-10.7%	26.6%
	常德	95	-5.4%	31.6%		宜昌	101	-5.4%	31.6%
	常州	72	-11.4%	29.9%		岳阳	93	-11.4%	29.9%
	大庆	101	-14.1%	17.2%		枣庄	65	-14.1%	17.2%
	大同	78	-16.0%	23.3%		湛江	96	-16.0%	23.3%
	德阳	91	-7.5%	38.7%		镇江	103	-7.5%	38.7%
	东莞	91	-6.2%	14.1%		中山	80	-6.2%	14.1%
	东营	92	-12.3%	19.2%		珠海	70	-12.3%	19.2%
	佛山	92	-3.8%	34.7%		淄博	109	-3.8%	34.7%
	赣州	100	1.5%	27.4%		遵义	81	1.5%	27.4%

数据来源：58安居客研究院

5. 全国百城二手房找房需求热度指数

2024年3月,全国百城二手房找房热度指数在持续上涨,其中一线城市上涨27.6%,二线城市上涨28.5%,三四线城市上涨18.4%。一线城市二手房找房热度已经超过2023年3月的水平,其他城市找房热度指数略低于2023年同期。不过,去年市场高点出现在2月份,3月份的二手房市场找房热度已经出现了小幅回落。

全国百城各线城市二手房平均找房需求热度走势



数据来源: 58安居客研究院

6. 百城二手房找房需求热度

2024年3月,百城二手房找房需求热度指数环比出现上涨的城市97个,找房热度下跌的城市为3个。一线城市找房热度全部出现上涨,不过从同比数据来看,北京和上海的找房热度却出现了回落,而深圳出现了大幅上涨,表明深圳二手房市场反弹力度还是相对较大。

全国百城二手房找房热度指数同环比走势

等级	城市	环比	同比	等级	城市	环比	同比
一线	北京	28.2%	-4.9%	三线	桂林	22.5%	-3.4%
	广州	25.3%	-4.4%		邯郸	18.9%	-1.9%
	上海	30.4%	9.0%		淮安	9.2%	-15.7%
	深圳	25.9%	23.2%		惠州	31.8%	2.1%
二线	成都	23.3%	-14.0%		吉林	4.7%	-11.0%
	大连	13.5%	-22.1%		济宁	6.8%	4.1%
	福州	24.1%	-4.0%		嘉兴	18.7%	-2.4%
	贵阳	38.6%	-4.5%		江门	15.5%	-17.3%
	哈尔滨	27.7%	1.8%		金华	37.4%	-25.5%
	海口	40.4%	-4.3%		九江	2.9%	-18.7%
	杭州	46.3%	22.1%		昆山	33.9%	-8.9%
	合肥	29.1%	10.6%		廊坊	28.2%	-10.7%

	呼和浩特	42.9%	-6.8%	连云港	19.0%	-1.6%
	济南	22.6%	7.0%	临沂	5.2%	-7.3%
	昆明	36.2%	-0.1%	柳州	23.0%	-23.2%
	兰州	39.9%	15.7%	洛阳	4.6%	-4.9%
	南昌	12.5%	-5.8%	绵阳	10.0%	-2.0%
	南京	21.2%	4.1%	南充	-10.0%	6.2%
	南宁	33.8%	1.9%	南通	50.3%	48.7%
	宁波	36.6%	-16.9%	南阳	9.1%	-4.5%
	青岛	25.3%	-0.3%	秦皇岛	26.5%	-2.4%
	厦门	33.4%	-14.4%	泉州	29.4%	-15.8%
	沈阳	19.4%	-15.6%	日照	22.0%	-2.3%
	石家庄	18.1%	-12.2%	三亚	-23.8%	-5.6%
	苏州	29.1%	-2.5%	汕头	11.0%	-20.1%
	太原	31.3%	7.9%	绍兴	17.5%	-24.9%
	天津	29.4%	-8.8%	台州	21.9%	-21.8%
	乌鲁木齐	33.4%	0.9%	泰安	4.0%	-4.8%
	武汉	23.7%	-6.8%	泰州	17.9%	-8.8%
	西安	21.6%	-0.2%	唐山	5.7%	-18.8%
	西宁	32.6%	13.7%	威海	23.9%	-10.2%
	银川	21.9%	-12.6%	潍坊	24.8%	-20.4%
	长春	21.9%	-6.6%	温州	19.1%	-15.8%
	长沙	28.4%	-0.6%	无锡	27.4%	-8.6%
	郑州	23.9%	4.9%	芜湖	11.4%	3.5%
	重庆	16.2%	-3.0%	襄阳	10.8%	-10.0%
三线	安庆	-0.5%	-14.1%	宿迁	21.0%	-5.0%
	鞍山	11.0%	-13.2%	徐州	10.7%	-5.0%
	蚌埠	8.9%	-6.7%	烟台	18.1%	3.2%
	包头	29.8%	-11.6%	盐城	7.6%	-8.9%
	保定	18.6%	-8.6%	扬州	19.5%	-10.1%
	常德	9.5%	-6.0%	宜昌	25.8%	4.0%
	常州	38.2%	-11.6%	岳阳	13.4%	-17.1%
	大庆	32.3%	-2.0%	枣庄	10.2%	11.0%
	大同	35.9%	0.1%	湛江	7.1%	-21.3%
	德阳	21.8%	-10.8%	镇江	17.7%	-21.0%
	东莞	44.5%	-4.7%	中山	27.2%	-20.5%
	东营	21.6%	-10.8%	珠海	22.3%	-9.7%
	佛山	25.7%	-4.9%	淄博	25.6%	2.6%
	赣州	5.3%	-22.6%	遵义	20.6%	-15.6%

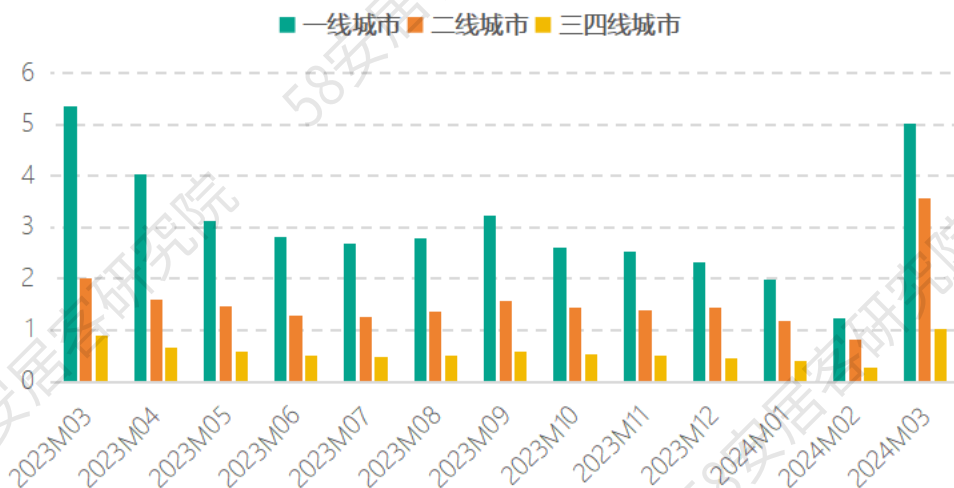
数据来源：58安居客研究院

7. 全国百城二手房新增挂牌

2024年3月，受到春节期间房东和经纪人回家过年的影响，新增挂牌跌至一年低点。进入3月正常复工，

经纪人下架房源逐步上架，而房东也期望年初能够逐步回暖提升其挂牌意愿，因此3月的新增挂牌量出现明显增加，尤其是二线城市新增挂牌会明显高于去年同期。

全国百城各线城市二手房新增挂牌走势（万套）

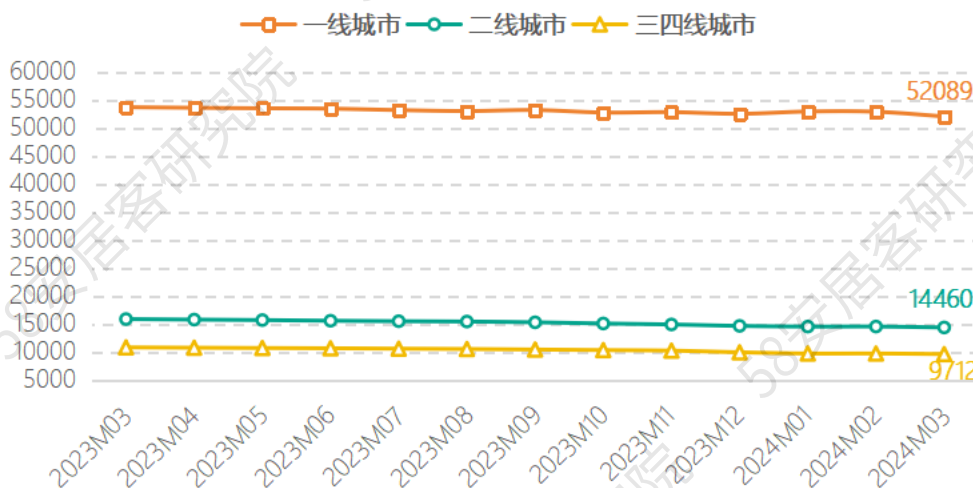


数据来源：58安居客研究院

8. 全国百城二手房挂牌价格走势

2024年3月，各线城市的二手房挂牌均价出现明显回落，其中一线城市挂牌均价环比下跌1.6%，二线城市下跌1.1%，三四线城市环比下跌1.1%。

全国百城各线城市二手房挂牌价格走势（元/平方米）



数据来源：58安居客研究院

9. 百城二手房挂牌价同环比走势

2024年3月，全国百城二手房挂牌均价出现下跌的城市为80个，上涨的城市为20个。3月，二手房市

场以价换量的情况更为明显。

全国百城二手房挂牌均价同环比走势

等级	城市	挂牌均价	环比	同比	等级	城市	挂牌均价	环比	同比
一线	北京	52160	1.2%	-9.5%		桂林	6071	0.0%	-4.4%
	广州	34055	-1.0%	-11.3%		邯郸	9712	-1.3%	-7.0%
	上海	58190	-2.8%	-3.8%		淮安	7963	-1.3%	-17.2%
	深圳	63949	-3.0%	9.4%		惠州	9640	-2.8%	-8.7%
二线	成都	14282	-0.7%	-6.4%		吉林	6017	-2.5%	-7.6%
	大连	12870	-2.4%	-11.5%		济宁	7588	-0.4%	-11.7%
	福州	20193	-0.1%	-8.1%		嘉兴	12438	-0.5%	-14.2%
	贵阳	7759	-1.3%	-6.9%		江门	7179	0.8%	-5.1%
	哈尔滨	8381	-1.4%	-8.6%		金华	16107	-2.3%	-9.5%
	海口	15968	-2.2%	-9.5%		九江	8094	1.1%	-9.4%
	杭州	33026	-0.3%	-11.9%		昆山	16953	-3.5%	-11.8%
	合肥	14659	-0.5%	-13.7%		廊坊	9806	-1.7%	-13.4%
	呼和浩特	9226	0.4%	-10.1%		连云港	9325	-0.4%	-14.4%
	济南	15385	-1.6%	-5.8%		临沂	7381	-1.7%	-17.6%
	昆明	11254	-1.1%	-8.9%		柳州	6989	-2.0%	-12.0%
	兰州	10605	-0.5%	-11.2%		洛阳	7357	-0.4%	-18.2%
	南昌	11873	-0.4%	-9.0%		绵阳	7693	-1.0%	-12.1%
	南京	25541	-1.8%	0.5%		南充	5854	-1.0%	-9.7%
	南宁	9567	-2.0%	-10.7%		南通	12661	-2.8%	-16.1%
	宁波	22700	-3.3%	-15.6%	三线	南阳	6849	0.7%	-13.0%
	青岛	15061	-1.2%	-8.5%		秦皇岛	9278	-1.8%	-12.5%
	厦门	45317	-2.0%	-14.2%		泉州	14315	0.9%	-10.3%
	沈阳	8531	-1.3%	-9.2%		日照	8396	-1.0%	-13.9%
	石家庄	12604	0.1%	-7.7%		三亚	30236	-0.1%	-4.5%
	苏州	19701	-1.9%	-7.3%		汕头	9971	-0.1%	-8.2%
	太原	9225	-0.6%	-7.4%		绍兴	17252	-0.9%	-1.6%
	天津	16296	1.1%	-3.4%		台州	15765	-1.7%	-13.3%
	乌鲁木齐	8468	0.0%	0.2%		泰安	8473	1.3%	-14.8%
	武汉	14374	-1.7%	-11.0%		泰州	11104	-0.2%	-11.6%
	西安	13435	-1.9%	-11.7%		唐山	8512	-1.4%	-13.4%
	西宁	8906	-0.4%	-8.5%		威海	7888	-2.7%	-12.0%
	银川	7092	-1.8%	-5.1%		潍坊	6449	-0.4%	-10.7%
	长春	8019	-0.4%	-10.1%		温州	15828	-2.7%	-20.7%
	长沙	10189	-0.1%	-7.4%		无锡	13691	-2.8%	-7.6%
	郑州	11863	-1.1%	-9.6%		芜湖	8531	-1.1%	-14.3%
	重庆	10364	0.0%	-11.4%		襄阳	7846	-0.3%	-10.7%
三线	安庆	6842	-0.9%	-8.3%		宿迁	8944	-0.9%	-12.9%
	鞍山	4446	-1.6%	-9.5%		徐州	8729	0.2%	-16.3%
	蚌埠	6890	-0.2%	-9.8%		烟台	7642	0.6%	-13.3%

■ 全国二手房市场报告



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE

包头	7407	-0.1%	-4.5%	盐城	8811	-0.7%	-18.3%
保定	8526	0.1%	-9.2%	扬州	11614	-1.2%	-14.4%
常德	5493	0.3%	-12.2%	宜昌	7156	-0.6%	-9.8%
常州	12898	-1.8%	-16.1%	岳阳	6253	2.9%	-6.6%
大庆	4948	0.7%	-2.0%	枣庄	7482	-1.8%	-12.3%
大同	5481	-1.4%	-10.8%	湛江	8732	0.1%	-5.4%
德阳	6343	-1.2%	-7.2%	镇江	8105	0.1%	-12.3%
东莞	19743	-1.4%	-13.3%	中山	9428	-0.8%	-11.5%
东营	6946	-0.3%	-9.2%	珠海	21151	-1.6%	-5.8%
佛山	14377	-2.9%	-3.2%	淄博	7374	-1.9%	-11.8%
赣州	9035	-4.5%	-13.2%	遵义	5577	0.2%	-4.4%

数据来源：58 安居客研究院

报告说明

1. 数据来源:

58安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等。具体数据指标参考各页标注

3. 版权声明:

58安居客研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为58安居客房产研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

4. 免责条款:

本报告内容由58安居客研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观的为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

② | 58安居客房产研究院首席分析师：张波

58安居客房产研究院研究总监：陆麒麟

58安居客房产研究院分析师：许之静



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE