

全国租赁市场报告

2024 年 3 月



目录

摘要:	3
一、租赁行业动态	4
1、重点政策解读	4
2、保障性租赁住房动态	5
3、租赁企业动态	6
二、全国 40 城租赁市场表现情况	7
1、安居客全国 40 城租赁市场景气度情况	7
2、安居客全国 40 城租赁价格指数情况	8
(1) 安居客全国 40 城租赁价格指数	8
(2) 安居客全国 40 城租赁价格分类指数	9
3、全国 40 城租赁市场供需表现情况	11
三、重点 10 城租赁市场供需表现情况	13
1、3 月重点 10 城租赁价格供需情况	13
(1) 一线城市: 供需进一步向中低价格转移	13
(2) 重点二线城市: 供应环比增幅高于需求	13
2、3 月重点 10 城租赁户型供需情况	14
(1) 一线城市: 一室户型供需转弱	14
(2) 重点二线城市: 三室供需表现较强	15

摘要：

- 根据3月安居客租赁市场景气度指数显示，本月租赁市场供需热度显著回升，迎来“小阳春”。3月，全国40城租赁市场景气度指数上升至82.3，租赁市场进入温暖的区间状态。
- 3月，随着租赁市场挂牌供应的回升，全国40城平均挂牌租金环比下跌3%。根据安居客全国40城租赁价格指数显示，3月有25个城市租赁价格指数环比小幅上涨。本月一线城市租赁环比价格表现弱于上月，二线城市租赁价格表现相对较稳定，如哈尔滨、成都、青岛、兰州及石家庄等北部、西部城市环比价格涨幅超过2%。
- 3月，全国40城租赁新增挂牌房源供应量环比显著回升69.2%。根据安居客监测数据显示，本月40城市租赁新增挂牌供应均呈现环比上涨。其中，武汉、北京、深圳、海口、宁波、青岛及成都等城市新增挂牌供应环比涨幅超过80%。
- 3月，全国40城租赁市场整体需求热度环比上涨31.2%，需求热度保持了一定持续性。根据安居客监测数据显示，本月40个城市需求热度整体均呈现上升；其中，24个城市租赁需求热度环比涨幅超过30%。

一、租赁行业动态

1、重点政策解读

➤ 政府工作报告：适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式

3月5日，国务院总理李强代表国务院，向十四届全国人大二次会议作政府工作报告。政府工作报告指出：“适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性制度，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。”

解读：2024年，政府工作报告进一步强调了优化房地产政策的重要性，特别是对不同所有制的房地产企业合理融资需求提供平等支持，以促进房地产市场的平稳健康发展。提出了防范化解房地产领域风险的必要性，包括优化房地产政策、支持房企合理融资需求，以及维护经济金融大局稳定。

政策旨在适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系的变化，加快构建房地产发展的新模式。这包括加大保障性住房的建设和供给，完善商品房相关基础性制度，以满足居民刚性和多样化的住房需求。通过优化政策和提供平等融资支持，有助于房地产市场的稳定发展，减少市场波动。预计，未来地方相关政策举措的不断落地，将促进房地产市场的软着陆和平稳健康发展。

➤ 国常会：加快完善“市场+保障”的住房供应体系

3月22日，国务院常务会议明确，要进一步优化房地产政策，加大高品质住房供给。要进一步优化房地产政策，持续抓好保交楼、保民生、保稳定工作，进一步推动城市房地产融资协调机制落地见效，系统谋划相关支持政策，有效激发潜在需求，加大高品质住房供给，促进房地产市场平稳健康发展。要适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快完善“市场+保障”的住房供应体系，改革商品房相关基础性制度，着力构建房地产发展新模式。

解读：国常会提出加快完善“市场+保障”的住房供应体系，是针对当前中国房地产市场和城镇化发展趋势的重要决策。一方面，政策旨在通过市场和政府保障两种手段，满足不同层次的住房需求。这意味着政府将致力于保障基本住房需求，同时通过市场机制满足更广泛和多样化的住房需求。另一方面，改革商品房基础性制度，表明未来将对房地产市场的关键制度进行更深入的调整，包括预售制度、土地出让制度、税收制度等方面的改革，旨在推动房地产市场的健康和平稳发展。

➤ 深圳发布住房租赁新规，明确规范“二房东”

深圳发布《深圳市住房和建设局关于规范我市转租和受托经营房屋租赁行为的通知》。《通知》明确提出规范“二房东”、住房租赁资金监管、防止“房中房”、规范房源信息发布等。该新规涉及住房租赁行业全流程，从备案、登记、纳入监管、租金监测等，将最大限度保护消费者权益和利益。

解读：深圳发布住房租赁新规，旨在规范市场秩序，保护消费者权益，推动住房租赁市场的健康发展。新规将推动住房租赁市场向更加规范和有序的方向发展，减少市场乱象，提升整体市场环境。通过资金监管和信息透明度的提升，保障消费者的权益，降低租赁过程中的风险。规范的市场行为和透明的信息将增强租赁双方的信任，促进租赁关系的稳定和长期发展。禁止“房中房”等规定有助于提升居住环境，保障居民的生活质量和安全。整体来看，政策将促进深圳住房租赁市场的长期稳定和可持续发展。

➤ 广州：发布《广州市旧村庄旧厂房旧城镇改造实施办法配套文件（征求意见稿）》

3月22日，《广州市旧村庄旧厂房旧城镇改造实施办法配套文件（征求意见稿）》开始公开征求意见。《意见稿》强调了政府补位在旧村全面改造中的作用。在旧城改造领域，《意见稿》首次提出，可由所有权人直接出资，作为改造主体实施改造，也就是业主可以自掏腰包进行拆除重建，成为继政府主导、引入

开发商改造之后的第三种更新模式。在旧厂改造方面，国有土地上旧厂房改造为保障性租赁住房的，不用补缴土地价款。

解读：广州发布《旧村庄旧厂房旧城镇改造实施办法》旨在改善城市功能和居住环境。相较于以往的《广州市旧村庄更新实施办法》，新的征求意见稿增加了“混合改造”这一新的改造类型，结合了全面改造和微改造的特点，寻求更加灵活和多样化的改造方式，以适应不同地区和需求。同时，政策提出了新的资金筹措方式，改造范围内的房屋所有权人可以直接出资作为改造主体，为旧城改造提供了新的资金来源和实施模式，有利于加快旧村改造的进度，提升社会主体的参与积极性。

2、保障性租赁住房动态

截至3月底，全国已有12省及41城发布2024年保障性租赁住房筹集目标，总量约170万套。结合政府官方公布数据统计，2021年至2023年全国已开工建设和筹集573万套(间)，目前累计规划量占整体目标约82.5%。预计，未来全国重点一二线城市将进入保障性租赁住房供应爆发阶段。

省份	2024年保障性租赁住房供应计划及相关情况
江苏	2024年，江苏省政府确定“住有所居”民生实事，包括：新开工改造城镇老旧小区1060个，推进社区嵌入式服务设施建设，实施城中村改造60707户，新开工（筹集）保障性租赁住房162447套，新开工（筹集）保障性住房6315套，计划完成投资800亿元以上。
江西	3月22日，江西省宣布2024年全省保障性安居工程计划，目标包括开工筹集保障性租赁住房7.5万套。保障性租赁住房占75131套，配售型保障性住房4979套，公共租赁住房1357套，城中村改造涉及31146户，棚户区改造4538套，以及城镇老旧小区改造涉及超4000万平方米。
海南	3月22日，海南省住建厅联合省发改委、省财政厅下达《2024年保障性住房计划的通知》，2024年全省计划开工配售型保障性住房800套；筹集保障性租赁住房2783套（间）；发放住房租赁补贴14351户。

数据来源：各地官方公告，58安居客研究院整理

城市	2024年保障性租赁住房供应计划及相关情况
长沙	3月12日，长沙市住建系统会议召开。2024年计划完善住房保障体系，有序实施第一批配售型保障性住房3个项目1130套建设；建设筹集保障性租赁住房10977套、公租房379套，发放公租房租赁补贴3745户。
洛阳	3月2日，洛阳市住房和城乡建设工作会议召开，明确2024年重点任务，完成10535套保障性租赁住房筹建任务。
豪州	2022年以来，共发展保障性租赁住房4939套（间）。2024年，豪州市强化保障性租赁住房支撑，计划发展保障性租赁住房220套（间）。
泉州	3月26日，泉州市住建局发布2024年度泉州市计划新增保租房1.1万套。
昆明	2024年，昆明今年计划筹集保障性租赁住房9000套以上。已有2个保障性租赁住房项目申报进入国家发展改革委地方政府专项债项目库，获得9亿元专项债券资金支持。
蚌埠	2024年，蚌埠市计划新筹集保障性租赁住房2463套，截至目前，开工率已达100%。

三亚	海南省住建厅联合海南省发改委、海南省财政厅印发《关于下达 2024 年保障性住房计划的通知》。其中，三亚计划开工配售型保障性住房 800 套，筹集保障性租赁住房 1000 套(间)，发放住房租赁补贴 350 户。
义乌	“十四五”期间义乌市计划建设筹集保障性租赁住房 7.3 万套(间)。2024 年义乌市计划建设筹集保障性住房 1.46 万套(间)，进一步解决新市民、青年人等群体住房困难问题。

数据来源：各地官方公告，58 安居客研究院整理

3、租赁企业动态

➤ 万科：租赁住宅业务实现营业收入约 34.6 亿元

3 月 28 日，万科集团发布 2023 年度报告。报告显示，2023 年万科集团营业收入 4657.4 亿元，归属于上市公司股东的净利润 121.6 亿元。长租公寓方面，2023 年租赁住宅业务（含非并表项目）实现营业收入约 34.6 亿元，同比增长 6.8%。万科旗下长租公寓品牌泊寓新获取房间 2.28 万间，净新增开业 1.35 万间。截至 2023 年底，泊寓共运营管理租赁住房 23.33 万间，累计开业 18.01 万间，业务布局全国 31 个城市。全年出租率达 96%，超过 60% 客户选择续租；在 15 个城市 36 个项目中打造宜居的家庭式公寓产品，在 10 个城市管理超万张有品质的蓝领宿舍床位，累计为超过 5000 家企业提供住房服务；积极响应国家保障性租赁住房政策，在 23 个城市纳保 147 个项目，涉及房源 10 万间。

➤ 华润置地：长租公寓业务实现营业额人民币 7 亿元

3 月 26 日，华润置地发布 2023 年业绩报告，年报数据显示，华润置地 2023 全年实现营业额人民币 2511.4 亿元，同比增长 21.3%；核心净利润人民币 277.7 亿元，同比增长 2.9%；全年每股股息人民币 1.441 元，同比增长 2.9%。

长租公寓业务方面，截至 2023 年 12 月，华润置地长租公寓业务累计在管项目 60 个，管理规模 5.6 万间，期内实现营业额人民币 7 亿元（含轻资产管理项目），按年增长 9.5%。华夏基金华润有巢 REIT（508077.SH）经营表现优异，2023 年基础设施项目公司实现营业收入人民币 7749 万元，超上市预测 8.5%，租赁住房出租率 93.07%，超上市预测 2.59 个百分点，经营兑现上市承诺，预计全年现金分派率达 5.03%，积极回馈市场。

➤ 龙湖集团发布 2023 年度报告，租金收入较上一年增长 13%

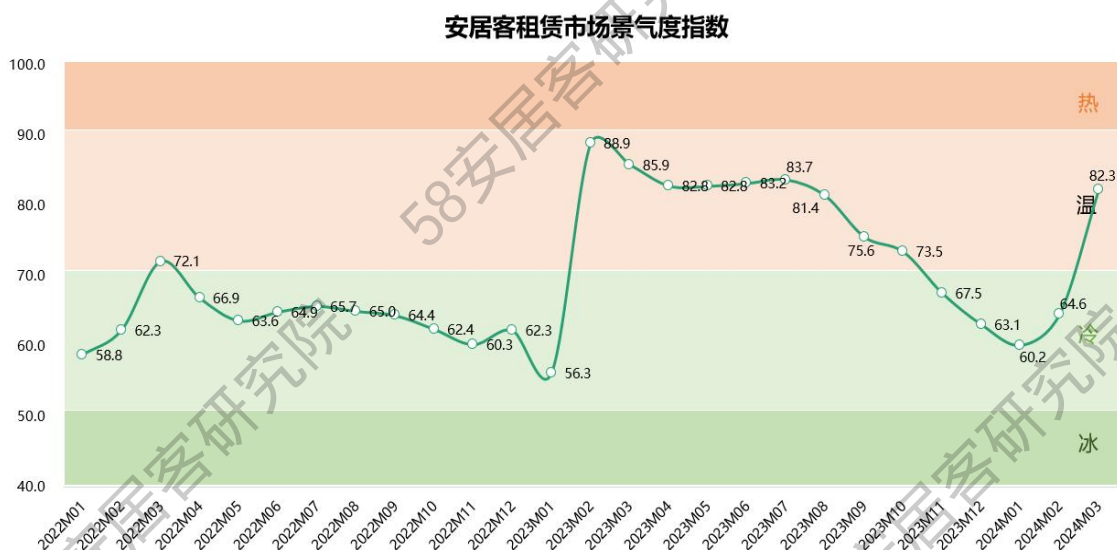
3 月 22 日，龙湖集团发布了 2023 年度报告。报告显示，龙湖集团 2023 年运营及服务收入 248.8 亿元，同比增长 5.7%；核心归母净利 113.5 亿元，运营及服务占比 60%；运营业务中，商业累计运营 88 座，冠寓累计运营 12.3 万间；服务业务中，物业在管面积 3.6 亿平方米，智慧营造收入总额 19.7 亿元。长租公寓业务方面，截至去年年底，龙湖冠寓累计已开业 12.3 万间房源，期末出租率达 95.5%，开业 6 个月及以上房源的出租率提升至 96.4%，租金收入同比增长 6%至 25.5 亿元，2023 年较 2022 年同比增长 13%。

二、全国 40 城租赁市场表现情况

1、安居客全国 40 城租赁市场景气度情况

根据 3 月安居客租赁市场景气度指数显示，在 2 月市场回暖的基础上，本月租赁市场供需热度显著回升，迎来“小阳春”。3 月，全国 40 城租赁市场景气度指数上升至 82.3，租赁市场进入温的区间状态。

一方面，市场整体租赁挂牌量较上月显著回升，房东挂牌积极性上升。另一方面，今年租赁市场的需求热度较往年持续性更佳，3 月需求释放仍保持了一定热度。但是值得注意的一点，3 月整体挂牌租金呈下降。在新增房源增加的同时，市场开始以价换量，且效果显著。本月整体去化周期缩短，房源平均在架时长约 37 天。3 月，随着整体租赁供需数据的回升，叠加去化提速，带动市场景气度指数重回温的状态。



备注：

- 1.景气度指数：根据安居客线上租赁房源在架量、新增上架、挂牌时长、访问热度、挂牌均价等指标通过模型计算得出。
- 2.城市范围：全国租赁重点 40 城；各城市的市辖区，不包括县。

2、安居客全国 40 城租赁价格指数情况

(1) 安居客全国 40 城租赁价格指数

2024 年 3 月安居客全国 40 城租赁价格指数

排序	城市	3 月环比 上月=100	排序	城市	3 月环比 上月=100
1	哈尔滨	102.7	21	广州	100.3
2	成都	102.7	22	合肥	100.2
3	青岛	102.6	23	大连	100.1
4	兰州	102.2	24	济南	100.0
5	石家庄	102.1	25	福州	100.0
6	苏州	101.9	26	杭州	99.8
7	西安	101.7	27	贵阳	99.8
8	武汉	101.6	28	北京	99.7
9	宁波	101.5	29	厦门	99.7
10	重庆	101.5	30	呼和浩特	99.6
11	乌鲁木齐	101.4	31	昆明	99.6
12	佛山	101.4	32	长沙	99.0
13	南宁	101.1	33	沈阳	98.8
14	天津	101.1	34	太原	98.6
15	东莞	100.8	35	上海	98.6
16	南京	100.8	36	长春	98.2
17	南昌	100.7	37	温州	97.7
18	海口	100.6	38	郑州	97.3
19	中山	100.5	39	深圳	95.8
20	无锡	100.4	40	三亚	92.2

附注：

1. 城市范围：全国租赁重点 40 城；各城市的市辖区，不包括县。
2. 数据样本：数据基于市场公开信息、58 同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等。

3月，随着租赁市场挂牌供应的回升，市场开始以量换价，本月全国40城平均挂牌租金环比下跌3%，整体挂牌租金维持在50元/㎡/月左右的水平，价格相对平稳。根据安居客全国40城租赁价格指数显示，3月有25个城市租赁价格指数环比小幅上涨。同时，价格指数涨幅较上月有小幅收窄，而跌幅波动幅度有所扩大。

整体来看，本月二线城市租赁价格表现相对较稳定，如哈尔滨、成都、青岛、兰州及石家庄等北部、西部城市环比价格涨幅超过2%。一线城市租赁环比价格表现弱于上月，仅广州较上月持平，北上深的挂牌价格均有一定程度的下跌，深圳价格表现较弱。

一方面，由于年后二手房市场活跃度不及预期，部分房源重新进入租赁市场，挂牌量的回升对价格产生一定冲击。另一方面，租赁需求不在仅仅聚焦一线城市，热点二线城市分流了一定就业人口。可以看到，今年春节后租赁需求的回升幅度弱于去年，但持续性强于往年。

(2) 安居客全国40城租赁价格分类指数

2024年3月安居客全国40城租赁价格分类指数

城市	3月户型环比		
	1室环比	2室环比	3室环比
	上月=100	上月=100	上月=100
哈尔滨	102.8	101.6	101.0
西安	102.6	101.5	96.7
重庆	102.4	98.4	99.0
武汉	102.1	101.1	98.8
石家庄	102.0	99.4	99.2
青岛	101.7	101.0	100.9
佛山	101.6	101.9	100.8
苏州	101.3	101.8	100.1
大连	101.2	101.0	101.0
乌鲁木齐	101.1	100.7	100.7
天津	101.1	100.0	100.2
昆明	101.0	99.1	98.9
合肥	101.0	101.1	100.6
温州	101.0	97.1	98.8

中山	100.9	100.2	101.1
兰州	100.6	100.0	100.7
长沙	100.6	100.7	100.0
济南	100.6	98.2	98.6
呼和浩特	100.5	98.7	98.8
南昌	100.4	99.0	100.3
广州	100.2	100.5	100.3
上海	100.2	99.0	98.5
贵阳	99.8	99.0	98.2
无锡	99.7	100.7	100.2
太原	99.4	98.9	98.5
厦门	99.2	99.8	100.8
南宁	99.1	100.7	99.0
福州	99.0	100.8	100.4
成都	98.6	100.3	97.3
东莞	98.5	101.5	100.5
北京	98.1	98.3	98.2
杭州	98.0	101.1	101.5
宁波	97.9	100.4	100.2
长春	97.8	99.8	98.1
郑州	97.8	97.7	99.6
沈阳	97.7	99.2	98.6
南京	97.6	100.8	100.8
深圳	97.4	98.9	98.7
海口	97.2	99.9	101.1
三亚	88.1	90.0	94.1

附注：

1. 城市范围：全国租赁重点 40 城；各城市的市辖区，不包括县。
2. 数据样本：数据基于市场公开信息、58 同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等。

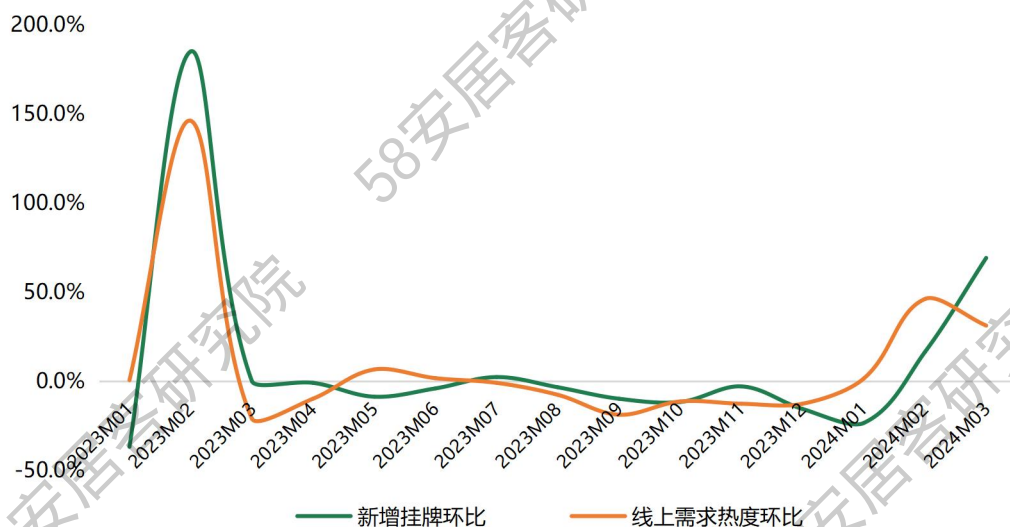
根据 3 月安居客全国 40 城租赁价格分类指数显示，各类户型价格活跃度均有所提升。其中，一室户型环比上涨城市达到 22 个；两室户型环比上涨城市也达到 22 个，而三室户型环比上涨城市也达到 21 个。城市表现方面，二线城市各类户型表现的均好性较强，如哈尔滨、西安、武汉、青岛、佛山、苏州、大连、天津、合肥、长沙及兰州等城市各类户型的挂牌价格环比呈现小幅温和上涨。在需求整体温和回升的情况下，二线城市户型分布结构更对更均衡，需求对户型价格形成了一定支撑，价格表现相对稳定。

3、全国 40 城租赁市场供需表现情况

3 月，全国 40 城租赁新增挂牌房源供应量在 2 月回升的基础上，本月环比显著回升 69.2%。根据安居客监测数据显示，本月 40 城市租赁新增挂牌供应均呈现环比上涨。其中，武汉、北京、深圳、海口、宁波、青岛及成都等城市新增挂牌供应环比涨幅超过 80%。

一线城市中，北京、深圳租赁新增挂牌供应环比涨幅分别达到 104%、90%。上海本月环比上涨 65%，相较上月供应大幅回升。广州本月环比上涨 38%，涨幅较上月持平。二线城市中，南京、苏州、西安、南昌、济南及太原等城市租赁新增挂牌供应环比涨幅超过 70%。由于今年二手房春季行情不及预期，部分二手房挂牌房源转向租赁市场，因此，导致 3 月租赁新增挂牌房源大幅回升。

全国40城租赁市场供需环比情况



数据来源：58 安居客研究院

租赁线上需求热度表现方面，3 月全国 40 城租赁市场整体需求热度环比上涨 31.2%，需求热度保持了一定持续性。根据安居客监测数据显示，本月 40 个城市需求热度整体均呈现上升；其中，24 个城市租赁需求热度环比涨幅超过 30%。

3 月，一线城市的需求热度仍保持了较好的持续性。广州、深圳的需求热度在 2 月

大幅回升的基础上，本月均上涨 41%。北京、上海的需求热度环比上涨 36%、35%。

二线城市中，乌鲁木齐、太原、东莞、佛山、中山、天津、南宁、三亚等城市需求热度回升较好。整体来看，今年春季租赁需求热度的爆发性弱于往年，春节后租赁需求持续释放表现强于往年同期。

2024 年 3 月安居客全国 40 城租赁线上需求热度表现

排序	城市	3 月环比	排序	城市	3 月环比
1	乌鲁木齐	48.9%	21	武汉	30.9%
2	太原	48.4%	22	石家庄	30.7%
3	东莞	42.9%	23	贵阳	30.5%
4	深圳	40.9%	24	无锡	30.2%
5	广州	40.8%	25	厦门	29.1%
6	佛山	40.5%	26	西安	28.4%
7	中山	38.5%	27	济南	28.2%
8	呼和浩特	37.9%	28	福州	27.4%
9	天津	37.4%	29	大连	27.2%
10	南宁	36.3%	30	南京	26.3%
11	三亚	36.0%	31	昆明	26.1%
12	上海	35.7%	32	哈尔滨	25.4%
13	北京	35.3%	33	合肥	24.3%
14	海口	33.9%	34	沈阳	24.0%
15	苏州	33.7%	35	长春	23.0%
16	兰州	33.4%	36	长沙	22.7%
17	杭州	33.3%	37	成都	22.2%
18	宁波	32.7%	38	温州	21.2%
19	青岛	31.8%	39	重庆	15.9%
20	郑州	31.1%	40	南昌	15.6%

数据来源：58 安居客研究院

三、重点 10 城租赁市场供需表现情况

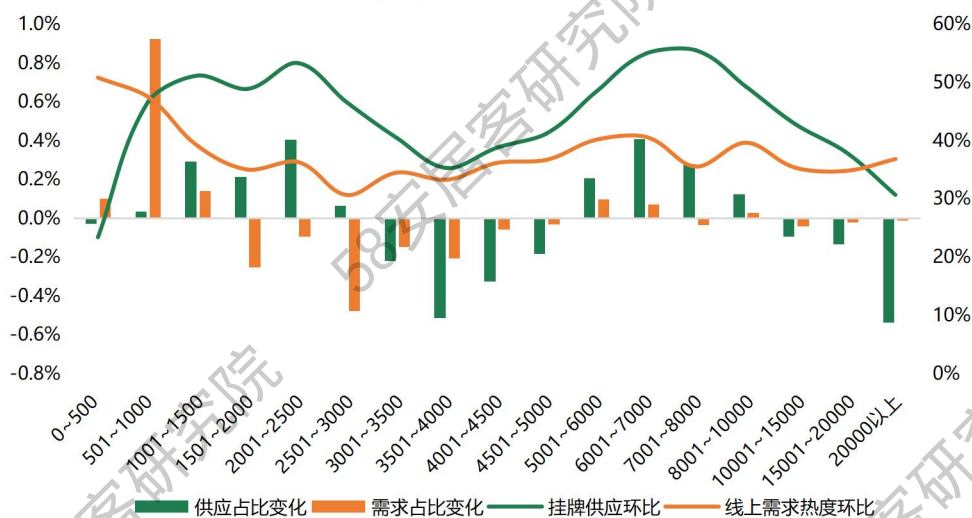
1、3 月重点 10 城租赁价格供需情况

(1) 一线城市：供需进一步向中低价格转移

3 月，一线城市租赁市场中 3000 元/月/套以下中低价格房源的供应占比小幅上升约 1%。需求方面，则 1500 元/月/套低价房源需求占比上升 1.2%。在 2 月的基础上，市场供需进一步向中低价格转移。

结合市场各价位供需环比变化来看，3 月由于整体供需回升，各价格段房源供需环比均呈现上升。供应方面，501-3000 元/月/套及 5001-10000 元/月/套房源环比增幅更显著；而需求方面仍是 1000 元/月/套以下需求增幅更大。

一线城市租赁价格供需变化情况



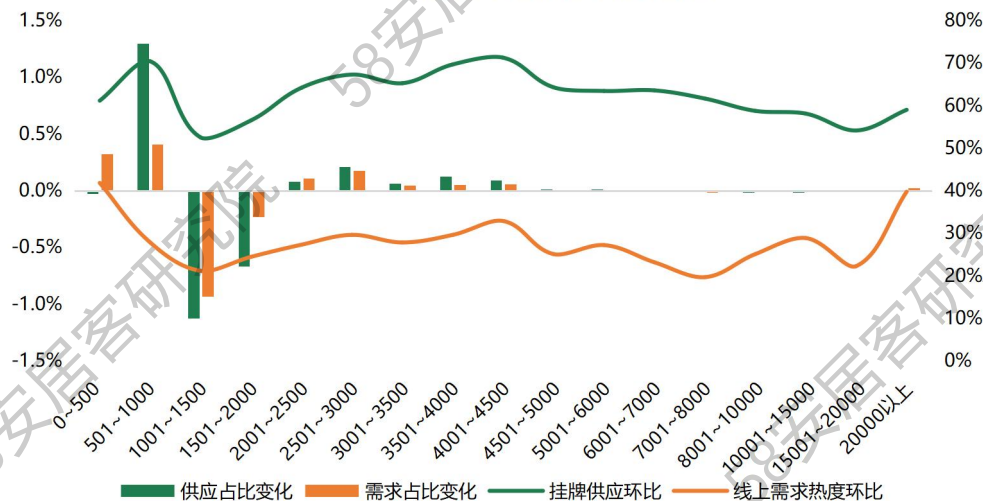
注：一线城市含北上广深，数据来源：58安居客研究院

(2) 重点二线城市：供应环比增幅高于需求

3 月，重点二线城市租赁市场中，501-1000 元/月/套房源供应占比继续上升 1.3%，而 1001-2000 元/月/套房源供应占比下降 1.8%。需求方面，1000 元/月/套以下房源占比上升 0.7%，而 1001-2000 元/月/套房源需求占比下降 1.2%。重点二线城市租赁市场供需主要集中于 501-1000 元/月/套价格区间。

同时，结合市场各价位供需环比变化来看，重点二线城市租赁各价格段供应环比增幅高于一线城市，但各价格段的需求环比增幅则小于一线城市。

重点二线城市租赁价格供需变化情况



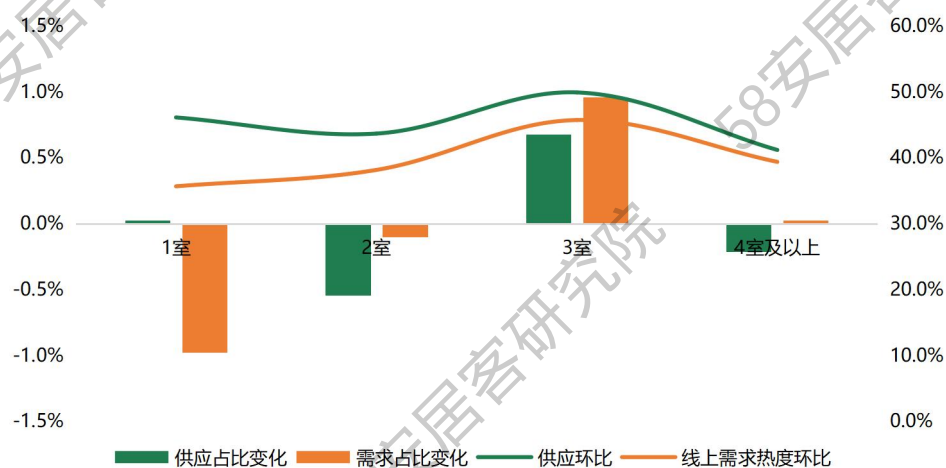
注：重点二线城市含杭州、南京、武汉、成都、重庆、西安，数据来源：58安居客研究院

2、3月重点10城租赁户型供需情况

(1) 一线城市：一室户型供需转弱

3月，一线城市租赁户型供需结构中，一室需求占比小幅下降1%，而三室户型供需占比均小幅上升。户型供需结构变化较小，但趋势与上月相反。一室户型供需占比均小幅下降，而三室供需占比小幅上升0.7%、1%。结合户型供需环比变化来看，三室的供需环比增幅高于一室和两室。

一线城市租赁户型供需变化情况

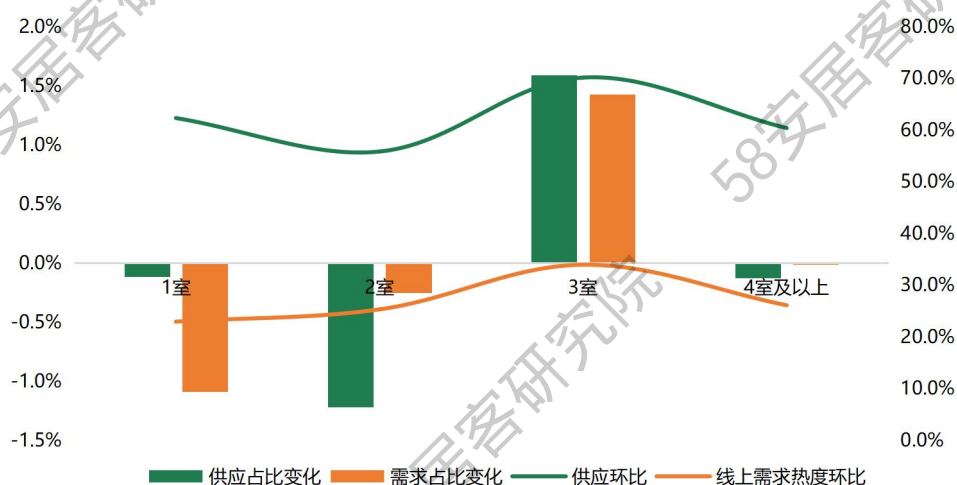


注：一线城市含北上广深，数据来源：58安居客研究院

(2) 重点二线城市：三室供需表现较强

3月，重点二线城市的户型供需变化趋势与一线城市一致。**一室供需占比小幅下降，而三室户型供需占比小幅上升。**由于二手房市场走弱，部分房源进入租赁市场，导致三室户型占比上升1.6%，波动幅度相对显著。而需求方面，随着挂牌租金小幅回落，大户型合租的性价比提升，因此，可以看到三室的需求占比上升1.4%。

重点二线城市租赁户型供需变化情况



注：重点二线城市含杭州、南京、武汉、成都、重庆、西安，数据来源：58安居客研究院

报告说明

1、数据来源：

(1) 58安居客房产研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等；

(2) 具体数据指标参考各页标注；

(3) 重点40城是特指58安居客研究院选取的40个样本城市，包含一二三线城市：北京、上海、广州、深圳、重庆、郑州、长沙、长春、西安、武汉、无锡、乌鲁木齐、温州、天津、太原、苏州、石家庄、沈阳、厦门、三亚、青岛、宁波、南宁、南京、南昌、兰州、昆明、济南、呼和浩特、合肥、杭州、海口、哈尔滨、贵阳、福州、大连、成都、佛山、东莞、中山

2、版权声明：

58安居客房产研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为58安居客房产研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

3、免责条款：

本报告内容由58安居客房产研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观的为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

ANJUKE



58 安居客研究院院长：张波

58 安居客研究院高级分析师：包梅



| baomei@58.com



| 18301804809



| 上海浦东新区平家桥路 100 弄 6 号晶耀前滩商务广场 T7 幢 18-21 层



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE